

C.B.K. HUSE ApS

Åparken 4
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/09/2016

Bruno Kiel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
----------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C.B.K. HUSE ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

CVR-nr: 46457617

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for C. B. K. HUSE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. april 2016, der påvirker årsregnskabet.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 31/08/2016

Direktion

Bruno Kiel
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i C.B.K. HUSE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.B.K. HUSE ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 31/08/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelse

Resultatposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsårsåret, og medregnes på fakturerbart grundlag.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Renter indeholder kursændring af værdipapir

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Værdipapirer medregnes til statusdagens kurs.

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 99 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 10 år

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte opføres under egenkapital indtil udlodning.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		241.243	236.361
Personaleomkostninger		-42.113	-44.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.000	-27.000
Resultat af ordinær primær drift		172.130	164.601
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.979	11.232
Andre finansielle indtægter		0	420
Øvrige finansielle omkostninger		-187	0
Ordinært resultat før skat		174.922	176.253
Skat af årets resultat		-45.000	-38.750
Årets resultat		129.922	137.503
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		129.922	137.503
I alt		129.922	137.503

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.280.000	4.305.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	12.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.290.000	4.317.000
Anlægsaktiver i alt		4.290.000	4.317.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		632.987	688.670
Tilgodehavender i alt		632.987	688.670
Andre værdipapirer og kapitalandele		124.387	122.028
Værdipapirer og kapitalandele i alt		124.387	122.028
Likvide beholdninger		580.192	384.140
Omsætningsaktiver i alt		1.337.566	1.194.838
Aktiver i alt		5.627.566	5.511.838

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.530.657	2.464.766
Overført resultat		2.085.849	1.955.927
Egenkapital i alt	2	4.816.506	4.620.693
Hensættelse til udskudt skat		584.031	674.922
Hensatte forpligtelser i alt		584.031	674.922
Skyldig selskabsskat		92.738	117.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.291	98.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.029	216.223
Gældsforpligtelser i alt		227.029	216.223
Passiver i alt		5.627.566	5.511.838

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	2.464.766	1.955.927	4.620.693
Årets resultat	0	65.891	129.922	195.813
Egenkapital ultimo	200.000	2.530.657	2.085.849	4.816.506

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og salg af huse samt handel og håndværk iøvrigt

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i gennemsnit har under 1 ansat