

C.B.K. HUSE ApS

Åparken 4
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2017

Bruno Kiel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C.B.K. HUSE ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

CVR-nr: 46457617

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for C. B. K. HUSE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. april 2017, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 14/08/2017

Direktion

Bruno Kiel
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelse

Resultatposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsårsåret, og medregnes på fakturerbart grundlag.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Renter indeholder kursændring af værdipapir

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Værdipapirer medregnes til statusdagens kurs.

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 99 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 10 år

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte opføres under egenkapital indtil udlodning.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		244.522	241.243
Personaleomkostninger		-223.872	-42.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.000	-27.000
Resultat af ordinær primær drift		-6.350	172.130
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.513	2.979
Øvrige finansielle omkostninger		0	-187
Ordinært resultat før skat		-3.837	174.922
Skat af årets resultat		7.444	-45.000
Årets resultat		3.607	129.922
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		-12.900	0
Overført resultat		16.507	129.922
I alt		3.607	129.922

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.255.000	4.280.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.255.000	4.290.000
Anlægsaktiver i alt		4.255.000	4.290.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		836.786	632.987
Tilgodehavender i alt		836.786	632.987
Andre værdipapirer og kapitalandele		126.394	124.387
Værdipapirer og kapitalandele i alt		126.394	124.387
Likvide beholdninger		379.077	580.192
Omsætningsaktiver i alt		1.342.257	1.337.566
Aktiver i alt		5.597.257	5.627.566

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.517.757	2.530.657
Overført resultat		2.102.356	2.085.849
Egenkapital i alt		4.820.113	4.816.506
Hensættelse til udskudt skat		571.931	584.031
Hensatte forpligtelser i alt		571.931	584.031
Skyldig selskabsskat		47.808	92.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.405	134.291
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		205.213	227.029
Gældsforpligtelser i alt		205.213	227.029
Passiver i alt		5.597.257	5.627.566

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.530.657	2.085.849	4.816.506
Årets resultat	0	-12.900	16.507	3.607
Egenkapital, ultimo	200.000	2.517.757	2.102.356	4.820.113

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og salg af huse samt handel og håndværk iøvrigt

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1