

# **C.B.K. HUSE ApS**

Åparken 4  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/08/2018**

**Bruno Kiel**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C.B.K. HUSE ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

e-mailadresse: brunokiel@sol.dk

CVR-nr: 46457617

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for C. B. K. HUSE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. april 2018, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderwskov, den 09/08/2018

## Direktion

Bruno Kiel  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

## Resultatopgørelse

Resultatposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsårsåret, og medregnes på fakturerbart grundlag.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Renter indeholder kursændring af værdipapir

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Værdipapirer medregnes til statusdagens kurs.

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 99 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 10 år

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte opføres under egenkapital indtil udlodning.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>248.729</b>	<b>244.522</b>
Personaleomkostninger .....		-58.788	-223.872
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000	-27.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>164.941</b>	<b>-6.350</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	2.513
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.358	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>157.583</b>	<b>-3.837</b>
Skat af årets resultat .....		-46.757	7.444
<b>Årets resultat</b> .....		<b>110.825</b>	<b>3.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	
Øvrige reserver .....			-12.900
Overført resultat .....		-89.175	16.507
<b>I alt</b> .....		<b>110.825</b>	<b>3.607</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.255.000	4.255.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.255.000</b>	<b>4.255.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.255.000</b>	<b>4.255.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		966.786	836.786
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>966.786</b>	<b>836.786</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		118.464	126.394
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>118.464</b>	<b>126.394</b>
Likvide beholdninger .....		297.014	379.077
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.382.264</b>	<b>1.342.257</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.637.264</b>	<b>5.597.257</b>



# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		2.517.757	2.517.757
Overført resultat .....		2.013.181	2.102.356
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.730.938</b>	<b>4.820.113</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		571.931	571.931
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>571.931</b>	<b>571.931</b>
Skyldig selskabsskat .....		40.025	47.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		294.370	157.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>334.395</b>	<b>205.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>334.395</b>	<b>205.213</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.637.264</b>	<b>5.597.257</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er opførelse og salg af huse samt handel og håndværk iøvrigt