

Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Årsrapport 2019

CVR: 46447719

01.01.2019 – 31.12.2019

FORMERVANGEN 6, 2600 GLOSTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26-08-2020

Dirigent: Finn Graver Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 26-08-2020

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 26-08-2020

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20 83 54 00

Morten Christensen

Registreret revisor

mne166

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Finn Graver Jensen Holding ApS
Formervangen 6
2600 Glostrup

CVR-nr.: 46447719
Stiftet: 1. oktober 1976
Hjemsted: 2600 Glostrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
CVR nr. 20 83 54 00

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktiviteten er drift og udvikling af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	3.077.452	-176.743
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-90.441	-188.706
DRIFTSRESULTAT	2.987.011	-365.449
Finansielle indtægter	23.200	1.331
Finansielle omkostninger	-94.691	-206.460
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.915.520	-570.578
Skat af årets resultat	-594.950	0
ÅRETS RESULTAT	2.320.570	-570.578
Resultatdisponering		
Overført resultat	2.320.570	-570.578
Disponering i alt	2.320.570	-570.578

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Bygninger og installationer	14.295.733	14.499.641
	Materielle anlægsaktiver	14.295.733	14.499.641
	ANLÆGSAKTIVER	14.295.733	14.499.641
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.406	26.733
	Andre tilgodehavender	138.830	344.325
	Skatteaktiv	0	594.950
	Tilgodehavender	167.236	966.008
	Likvide beholdninger	1.485	51.130
	OMSÆTNINGSAKTIVER	168.721	1.017.138
	AKTIVER	14.464.454	15.516.779

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	8.579.087	6.258.517
	Egenkapital	8.779.087	6.458.517
	Gæld til kreditinstitutter	0	823.110
2	Langfristede gældsforpligtelser	0	823.110
3	Gæld til kreditinstitutter	0	58.099
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	988.260	864.227
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.697.106	7.312.826
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.685.366	8.235.152
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.685.366	9.058.262
	PASSIVER	14.464.454	15.516.779

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	6.258.517	6.458.517
Forslag til resultatdisponering		2.320.570	2.320.570
Ultimo	200.000	8.579.087	8.779.087

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	15.761.670
Tilgang i året	2.558.830
Afgang i året	-3.315.503
Kostpris, ultimo	15.004.997
Afskrivning, primo	-1.262.029
Afskrivning på afhændede aktiver	643.206
Årets afskrivning	-90.441
Afskrivning, ultimo	-709.264
Regnskabsmæssig værdi	14.295.733

Heraf igangværende investering kr 11.940.467

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	0	-823.110
Gæld til kreditinstitutter i alt	0	-823.110
Langfristede gældsforpligtelser	0	-823.110
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-589.576

3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	0	-58.099
Gæld til kreditinstitutter	0	-58.099