

Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Årsrapport 2018

CVR: 46447719

01.01.2018 – 31.12.2018

FORMERVANGEN 6, 2600 GLOSTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14-06-2019

Dirigent: Finn Graver Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14-06-2019

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 14-06-2019

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20 83 54 00

Morten Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne166

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Finn Graver Jensen Holding ApS
Formervangen 6
2600 Glostrup

CVR-nr.: 46447719
Stiftet: 1. oktober 1976
Hjemsted: 2600 Glostrup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
CVR nr. 20 83 54 00

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktiviteten er drift og udvikling af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-176.743	-5.751
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-188.706	-188.707
DRIFTSRESULTAT	-365.449	-194.458
Finansielle indtægter	1.331	0
Finansielle omkostninger	-206.460	-160.145
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-570.578	-354.603
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-570.578	-354.603
Resultatdisponering		
Overført resultat	-570.578	-354.603
Disponering i alt	-570.578	-354.603

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Bygninger og installationer	14.499.641	11.175.626
	Materielle anlægsaktiver	14.499.641	11.175.626
	ANLÆGSAKTIVER	14.499.641	11.175.626
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.733	20.707
	Andre tilgodehavender	344.325	1.209.617
	Udskudt skatteaktiv	594.950	594.950
	Tilgodehavender	966.008	1.825.274
	Likvide beholdninger	51.130	1.425.089
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.017.138	3.250.363
	AKTIVER	15.516.779	14.425.989

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	6.258.517	6.829.096
2	Egenkapital	6.458.517	7.029.096
	Realkreditinstitutter	823.110	881.209
3	Langfristede gældsforpligtelser	823.110	881.209
	Kortfristet del af langfristet gæld	58.099	56.071
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	864.227	852.110
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.122.479	4.908.904
	Anden gæld	1.190.347	698.600
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.235.152	6.515.685
	GÆLDSFORPLIGTELSE	9.058.262	7.396.894
	PASSIVER	15.516.779	14.425.989
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	12.248.949	0
Tilgang i året	3.512.721	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	15.761.670	0
Afskrivning, primo	-1.073.323	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-188.706	0
Afskrivning, ultimo	-1.262.029	0
Regnskabsmæssig værdi	14.499.641	0

Heraf igangværende investering kr 6.124.916

NOTER

2	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	6.829.096	7.029.096
	Forslag til resultatdisponering		-570.578	-570.578
	Ultimo	200.000	6.258.517	6.458.517

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve indre værdis metode	7.198				
Overført resultat	51	7.484	7.184	6.829	6.259
Egenkapital i alt	7.449	7.684	7.384	7.029	6.459

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-823.110	-881.209
Langfristede gældsforpligtelser	-823.110	-881.209
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-589.576	-647.682

NOTER

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 881 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 14.500 tkr.

