

Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Årsrapport 2017

CVR: 46447719

01.01.2017 – 31.12.2017

FORMERVANGEN 6, 2600 GLOSTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31-05-2018

Dirigent: Finn Graver Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Finn Graver Jensen Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31-05-2018

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ingeniør Finn Graver Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 31-05-2018

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20 83 54 00

Morten Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne166

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Finn Graver Jensen Holding ApS
Formervangen 6
2600 Glostrup

CVR-nr.: 46447719
Stiftet: 1. oktober 1976
Hjemsted: 2600 Glostrup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Finn Graver Jensen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
CVR nr. 20 83 54 00

PENGEINSTITUT

Sydbank A/S
Sct. Jacobsvej 5
DK-1050 Ballerup

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktiviteten er drift og udvikling af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-5.751	-15.637
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-188.707	-188.707
DRIFTSRESULTAT	-194.458	-204.344
Finansielle omkostninger	-160.145	-124.172
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-354.603	-328.516
Skat af årets resultat	0	28.226
ÅRETS RESULTAT	-354.603	-300.290
Resultatdisponering		
Overført resultat	-354.603	-300.290
Disponering i alt	-354.603	-300.290

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Bygninger og installationer	11.175.626	9.161.741
	Materielle anlægsaktiver	11.175.626	9.161.741
	ANLÆGSAKTIVER	11.175.626	9.161.741
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.709	241.132
	Andre tilgodehavender	1.209.617	667.155
	Udskudt skatteaktiv	594.950	594.950
	Tilgodehavender	1.825.276	1.503.237
	Likvide beholdninger	1.425.089	419.623
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.250.365	1.922.860
	AKTIVER	14.425.991	11.084.601

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	6.829.096	7.183.698
2	Egenkapital	7.029.096	7.383.698
	Realkreditinstitutter	881.209	937.280
3	Langfristede gældsforpligtelser	881.209	937.280
	Kortfristet del af langfristet gæld	56.071	55.747
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	852.110	766.081
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.908.904	1.185.794
	Anden gæld	698.601	756.001
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.515.686	2.763.623
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.396.895	3.700.903
	PASSIVER	14.425.991	11.084.601
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.046.357	0
Tilgang i året	2.202.592	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	12.248.949	0
Afskrivning, primo	-884.616	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-188.707	0
Afskrivning, ultimo	-1.073.323	0
Regnskabsmæssig værdi	11.175.626	0

Heraf igangværende investering kr 6.124.916

NOTER

2	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	7.183.698	7.383.698
	Forslag til resultatdisponering		-354.603	-354.603
	Ultimo	200.000	6.829.096	7.029.096

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital		200	200	200	200
Reserve indre værdis metode		7.198			
Overført resultat		51	7.484	7.184	6.829
Egenkapital i alt		7.449	7.684	7.384	7.029

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-881.209	-937.280
Langfristede gældsforpligtelser	-881.209	-937.280
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-647.682	-713.433

NOTER

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 881 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.176 tkr.

