

# Ydje A/S

Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 46443012

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2018.



Anders Yde Jensen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Ydje A/S for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. december 2017.

#### Direktionen



Anders Yde Jensen  
Direktør

#### Bestyrelsen



Anders Yde Jensen

Inge Yde Jensen



Heidi Fejr Nærum



**Til den daglige ledelse i Ydje A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ydje A/S for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. december 2017.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

  
Per K. Jensen  
registreret revisor

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i årets løb afhændet sin udlejningsejendom. Det eneste tilbageværende aktiv er mellemværende med moderselskab.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	35%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.867</b>	<b>-20</b>
Afskrivninger		<u>-226.275</u>	<u>15</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>220.408</b>	<b>-35</b>
Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>26.529</u>	<u>6</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>246.937</b>	<b>-29</b>
Skatter		<u>42.572</u>	<u>5</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>204.365</u></b>	<b><u>-34</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>204.365</u>	<u>-34</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>204.365</u></b>	<b><u>-34</u></b>



	Note	30.09.17 kr.	30.09.16 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		0	903
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>903</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>903</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.367.556	170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.367.556</b>	<b>170</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.367.556</b>	<b>218</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.367.556</b>	<b>1.121</b>

	Note	30.09.17 kr.	30.09.16 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		0	551
Overført resultat		721.424	-34
<b>Egenkapital</b>		<b>1.221.424</b>	<b>1.017</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	98
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
Anden gæld		146.132	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>146.132</b>	<b>6</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>146.132</b>	<b>6</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.367.556</b>	<b>1.121</b>
Særlige poster	1		
Eventualposter mv.	2		

2016/17	2015/16
kr.	t. kr.

## 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. I posten indgår tillige andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

### Indtægter

Avance ved salg af ejendom	226.275	0
<b>I alt</b>	<b>226.275</b>	<b>0</b>

### Særlige poster indgår på flg. linier i resultatopgørelsen

Afskrivninger	226.275	0
<b>Resultat af særlige poster, neto</b>	<b>226.275</b>	<b>0</b>

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 71. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.