

**Dimahus A/S**

**Stavnsholt Gydevej 108  
3460 Birkerød**

**Årsrapport 2020**

**CVR nr. 46 43 49 19**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2021

Som dirigent :

---

Tina Dahl



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Dimahus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 29. juni 2021

**Direktion :**

\_\_\_\_\_  
Tina Dahl

**Bestyrelse :**

\_\_\_\_\_  
Tina Dahl

\_\_\_\_\_  
Christian Dahl

\_\_\_\_\_  
Tom Nicolai Henriksen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til den daglige ledelse af Dimahus A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dimahus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. juni 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dimahus A/S  Stavnsholt Gydevej 108 3460 Birkerød
<b>Hjemsted</b>	Furesø Kommune
<b>CVR - nr.</b>	46 43 49 19
<b>Direktion</b>	Tina Dahl
<b>Bestyrelse</b>	Tina Dahl Christian Dahl Tom Nicolai Henriksen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Anpartskapital</b>	kr. 1.340.000,00
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i fast ejendom samt udlejning heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dimahus A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes ekskl. moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Andre driftsindtægter

Posten omfatter ekstraordinære indtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### Dagsværdi investeringsejendomme

Værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser samt periode for gennemførelse af salg og udlejning (tomgangsperiode), forventede omkostninger til istandsættelse ved fraflytning m.v.

Øvrige ejendomme er optaget til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
<b>Bruttoresultat</b>	<u>75.551</u>	<u>312.268</u>
	75.551	312.268
1 Af og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<u>75.551</u>	<u>312.268</u>
Værdiregulering investeringsejendom	715.000	911.020
Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>4.534</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>790.551</u>	<u>1.227.822</u>
Finansielle indtægter	59.214	84.165
Finansielle udgifter	-93.517	-128.409
<b>Resultat før skat</b>	<u>756.248</u>	<u>1.183.578</u>
2 Skat af årets resultat	<u>200.424</u>	<u>-200.424</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>956.672</u></u>	<u><u>983.154</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	956.672	
Udbytte	<u>0</u>	
<b>I alt til disposition</b>	<u><u>956.672</u></u>	



Balance 31. december  
Aktiver

Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	9.714.148	9.485.560
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.714.148</u>	<u>9.485.560</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	2.870.432	2.802.040
Forudbetalte poster	15.784	0
Andre tilgodehavender	635.696	195.816
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.521.912</u>	<u>2.997.856</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>61.699</u>	<u>200.285</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.583.611</u>	<u>3.198.141</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>13.297.759</u>	<u>12.683.701</u>



Balance 31. december  
Passiver

Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	1.340.000	1.340.000
3 Overført resultat	6.207.911	5.251.239
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.547.911</u>	<u>6.591.239</u>
<b>Hensættelser</b>		
2 Andre hensættelser	0	200.424
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>200.424</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Langfristet</b>		
Prioritetsgæld	0	0
<b>Langfristet i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Bankgæld	4.879.126	5.000.687
Deposita	183.855	185.578
2 Selskabsskat	0	0
Gæld kapitalejer	3.674	3.601
Gæld tilknyttede virksomheder	613.771	601.628
Anden gæld	69.422	100.544
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>5.749.848</u>	<u>5.892.038</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>5.749.848</u>	<u>5.892.038</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>13.297.759</u>	<u>12.683.701</u>
4 <b>Garanti &amp; eventualforpligtelser</b>		
5 <b>Sikkerhedsstillelser</b>		



Noter

		2020	2019
		1	1
<b>Antal ansatte i gennemsnit</b>			
<b>1 Anlægsoversigt</b>			
		<b>Ejendomme</b>	
		<b>Investerings ejendom</b>	
	<b>Abild Hotel</b>	<b>Næstved</b>	<b>Farum</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 01.01.2020	800.000	3.088.980	4.685.560
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	313.588
Afgang i årets løb	800.000	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2020</b>	<u>0</u>	<u>3.088.980</u>	<u>4.999.148</u>
Nedskrivninger i 2020	0	0	0
Nedskrivninger i tidligere år	0	0	0
<b>Samlede nedskrivninger pr. 31. december 2020</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Omkostninger v/salg	0	0	0
Værdiregulering v/salg	0	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2020</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlede værdireguleringer primo</b>	0	911.020	0
Årets værdireguleringer	0	0	715.000
<b>Samlede værdireguleringer 31. december</b>	<u>0</u>	<u>911.020</u>	<u>715.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>	<u>5.714.148</u>
<b>Årets af- og nedskrivninger:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ejendom		0	0
<b>Samlede afskrivninger</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet ejendomsvurdering</b>			
Smedevænget	6.500.000		
Hestetangsvej	3.350.000		
<b>Samlet ejendomsvurdering i alt</b>	<u>9.850.000</u>		



## Noter

### Ejendommen Næstved er optaget til vurderingssum iht. ÅRL § 38

#### Dagsværdi investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn af selskabets ledelse.

Opgørelser af dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom ved anvendelse af en afkast-baseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen. Afkastprocenterne fastsættes på grundlag af markedsudviklingen for den pågældende ejendomstype, beliggenhed samt ejendommens stand, baseret på anerkendte markedsrapporter.

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2020 værdiansat ud fra et afkastkrav på 5,25 %.

Der anvendes ikke eksterne vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdierne. Den afkastbaserede model tager udgangspunkt i en normaliseret indtjening, baseret på detaljerede budgetter for det kommende driftsår, indeholdende aktuelle lejeindtægter, drift, vedligeholdelse og administration m.v. Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter.

Den regnskabsmæssige værdi en ejendom påvirkes af er således flere faktorer, hvoraf den væsentligste er det fastsatte afkastkrav på de enkelte ejendomme. En forøgelse af afkastkravene med 0,25 % vil betyde en negativ ændring i dagsværdierne på DKK 260.000.

	2020	2019
<b>2 Selskabsskat</b>		
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion	0	0
Regulering af udskudt skat	-200.424	200.424
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u>-200.424</u>	<u>200.424</u>
<b>Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt selskabsskat	0	0
Rente korrektion	0	0
acontoskat	0	0
Rentegodtgørelse	0	0
<b>Skyldig selskabsskat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo	200.424	0
Ultimo	0	200.424
<b>Forskydning udskudt skat i alt</b>	<u>-200.424</u>	<u>200.424</u>
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	5.251.239	4.268.085
Overført årets resultat	956.672	983.154
Afsat udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>6.207.911</u>	<u>5.251.239</u>



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 5 Sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejerpantebreve stort kr. 3.000.000 i Smedevænget 11, Matr.nr. 0006t.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-234003499645

Tina Dahl

06-07-2021 15:44

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-932707722138

Christian Dahl

07-07-2021 07:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-844826437074

Tom Nicolai Lehman Henriksen

08-07-2021 12:55

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

08-07-2021 17:30

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: a44c0b30-69dc-4a44-96af-19cc54350f89





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-07-06 15:01 Underskriftsprocessen er startet  
2021-07-06 15:02 En besked er sendt til tina Dahl  
2021-07-06 15:42 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til tina Dahl og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.131.159.234  
2021-07-06 15:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til tina Dahl  
2021-07-06 15:44 Tina Dahl har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-234003499645)  
2021-07-06 15:44 Alle dokumenter sendt til tina Dahl er blevet underskrevet  
2021-07-06 15:44 Underskriftsprocessen er startet  
2021-07-06 15:44 En besked er sendt til Christian Dahl  
2021-07-06 15:44 Possible problem with delivering e-mail to cd@tdi.nu. Please verify the e-mail address is correct and resend the notification.  
2021-07-06 15:54 Modtager adressen er blevet ændret cd@tbi.nu  
2021-07-06 15:54 Signeringsprocessen er genactiveret  
2021-07-06 15:54 En besked er sendt til Christian Dahl  
2021-07-07 07:11 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Christian Dahl og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.59.214.34  
2021-07-07 07:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Dahl  
2021-07-07 07:14 Christian Dahl har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-932707722138)  
2021-07-07 07:14 Alle dokumenter sendt til Christian Dahl er blevet underskrevet  
2021-07-07 07:14 Underskriftsprocessen er startet  
2021-07-07 07:14 En besked er sendt til Tom Nicolai Henriksen  
2021-07-07 11:15 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tom Nicolai Henriksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 88.98.126.142  
2021-07-07 11:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Tom Nicolai Henriksen  
2021-07-08 12:53 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tom Nicolai Henriksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 88.98.126.142  
2021-07-08 12:55 Tom Nicolai Lehman Henriksen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-844826437074)  
2021-07-08 12:55 Alle dokumenter sendt til Tom Nicolai Henriksen er blevet underskrevet  
2021-07-08 12:55 Underskriftsprocessen er startet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-07-08 12:55	En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-08 17:29	Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-07-08 17:29	Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.95.51
2021-07-08 17:30	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-08 17:30	Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Dimahus AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2021-07-08 17:30	Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: a44c0b30-69dc-4a44-96af-19cc54350f89

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo