

MALERFIRMAET LYNGS ApS

Løjtegårdsvej 157
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2020

Søren Lyngs
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MALERFIRMAET LYNGS ApS
Løjtegårdsvej 157
2770 Kastrup

CVR-nr: 46370112
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MALERFIRMAET LYNGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 10/06/2020

Direktion

Søren Lyngs

Bestyrelse

Holger Bo Andersen

Søren Lyngs

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Malerfirmaet Lyngs ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerfirmaet Lyngs ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 10/06/2020

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2019 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er malervirksomhed.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år. Dog er princippet for værdiansættelse for selskabets ejendom ændret til dagsværdi.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter arbejds løn, materialer samt autodrift.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution. Salg, reklame, administration lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Selskabets ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Herefter værdiansættes ejendomme hvert år til dagsværdien på balancedagen. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på investeringsejendommen.

Dagsværdien fastsættes på baggrund af prisen for solgte ejendommen af samme størrelse i samme bygelse.

Inventar og automobil måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Inventar 5 år

Småanskaffelser på indtil 13.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejde måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, der for kontantlån svarer det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		2.548.503	2.772.539
Personaleomkostninger	1	-2.394.663	-2.603.329
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		143.840	165.210
Andre finansielle indtægter		16	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.496	-26.424
Ordinært resultat før skat		121.360	138.786
Skat af årets resultat	2	-28.293	-32.283
Årets resultat		93.067	106.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		37.767	52.503
I alt		93.067	106.503

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.900.000	2.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.900.000	2.912.000
Deposita		29.530	29.530
Finansielle anlægsaktiver i alt		29.530	29.530
Anlægsaktiver i alt		2.929.530	2.941.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		601.490	430.088
Igangværende arbejder for fremmed regning		170.000	150.000
Tilgodehavende skat		0	16.000
Andre tilgodehavender		13.771	4.652
Tilgodehavender i alt		785.261	600.740
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.631	2.026
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.631	2.026
Likvide beholdninger		321.600	714.886
Omsætningsaktiver i alt		1.108.492	1.317.652
Aktiver i alt		4.038.022	4.259.182

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		780.000	780.000
Overført resultat		642.693	604.926
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		1.677.993	1.638.926
Hensættelse til udskudt skat		134.697	117.800
Hensatte forpligtelser i alt		134.697	117.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.247.457	1.313.908
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.247.457	1.313.908
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	68.000
Gæld til banker		148	153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.454	284.137
Skyldig selskabsskat		5.396	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		686.877	836.258
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		977.875	1.188.548
Gældsforpligtelser i alt		2.225.332	2.502.456
Passiver i alt		4.038.022	4.259.182

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	780.000	604.926	54.000	1.638.926
Betalt udbytte				-54.000	-54.000
Årets resultat			37.767	55.300	93.067
Egenkapital, ultimo	200.000	780.000	642.693	55.300	1.677.993

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	1.943.381	2.121.616
Pensionsbidrag	250.894	269.520
Andre omkostninger til social sikring	200.388	212.193
	2.394.663	2.603.329

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	11.396	0
Ændring af udskudt skat	16.897	32.283
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	28.293	32.283

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	20.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.900.000	20.000
Opskrivninger primo	1.000.000	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.000.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	-8.000
Årets afskrivning	0	-12.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-20.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.900.000	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 1.315.457, er der lyst pant på kr. 1.514.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 2.900.000.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Type af investeringsejendom:

Investeringsejendommen er en beboelsesejerlejlighed

Beliggenhed København

Størrelse, m2 65

Årlig forventet leje, kr. 114.000

Leje udgør pr. m2 1.753

Værdi pr. m2 44.615

Brug af ekstern vurderingsmand Nej

Værdien er fastsat på baggrund af faktisk salgssum for identisk ejerlejlighed

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	6