

MALERFIRMAET LYNGS ApS

Løjtegårdsvej 157
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2019

Holger Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MALERFIRMAET LYNGS ApS

Løjtegårdsvej 157

2770 Kastrup

Telefonnummer: 32516534

e-mailadresse: lyngs-aps@mail.tele.dk

CVR-nr: 46370112

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MALERFIRMAET LYNGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 04/06/2019

Direktion

Søren Lyngs

Bestyrelse

Holger Bo Andersen

Søren Lyngs

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Malerfirmaet Lyngs ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerfirmaet Lyngs ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 04/06/2019

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2018 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er malervirksomhed.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år. Dog er princippet for værdiansættelse for selskabets ejendom ændret til dagsværdi.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter arbejds løn, materialer samt autodrift.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution. Salg, reklame, administration lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Selskabets ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Herefter værdiansættes ejendomme hvert år til dagsværdien på balancedagen. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på investeringsejendommen.

Dagsværdien fastsættes på baggrund af prisen for solgte ejendommen af samme størrelse i samme bebyggelse.

Inventar og automobil måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Inventar 5 år

Småanskaffelser på indtil 13.500 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejde måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, der for kontantlån svarer det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		2.772.539	2.415.354
Personaleomkostninger	1	-2.603.329	-2.573.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.000	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		165.210	-161.890
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.000.000
Andre finansielle indtægter		0	38.828
Øvrige finansielle omkostninger		-26.424	-26.327
Ordinært resultat før skat		138.786	850.611
Skat af årets resultat	3	-32.283	-85.518
Årets resultat		106.503	765.093
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	780.000
Overført resultat		52.503	-67.807
I alt		106.503	765.093

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.900.000	2.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.000	16.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.912.000	2.916.000
Deposita		29.530	29.530
Finansielle anlægsaktiver i alt		29.530	29.530
Anlægsaktiver i alt		2.941.530	2.945.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		430.088	311.204
Igangværende arbejder for fremmed regning		150.000	200.000
Tilgodehavende skat		16.000	32.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		4.652	0
Tilgodehavender i alt		600.740	543.204
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.026	4.052
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.026	4.052
Likvide beholdninger		714.886	444.530
Omsætningsaktiver i alt		1.317.652	991.786
Aktiver i alt		4.259.182	3.937.316

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		780.000	780.000
Overført resultat		604.926	552.423
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		1.638.926	1.585.323
Hensættelse til udskudt skat		117.800	85.517
Hensatte forpligtelser i alt		117.800	85.517
Gæld til realkreditinstitutter		1.313.908	1.380.089
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.313.908	1.380.089
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	68.000
Gæld til banker		153	116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		284.137	77.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		836.258	741.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.188.548	886.387
Gældsforpligtelser i alt		2.502.456	2.266.476
Passiver i alt		4.259.182	3.937.316

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	780.000	552.423	52.900	1.585.323
Betalt udbytte				-52.900	-52.900
Årets resultat			52.503	54.000	106.503
Egenkapital, ultimo	200.000	780.000	604.926	54.000	1.638.926

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	2.121.616	2.131.3554
Pensionsbidrag	269.520	263.075
Andre omkostninger til social sikring	212.193	178.814
	2.603.329	2.573.244

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.000	4.000
	4.000	4.000

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	32.283	85.518
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	32.283	85.508

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	217.401
Tilgang	0	0
Afgang	0	-197.401
Kostpris ultimo	1.900.000	20.000
Opskrivninger primo	1.000.000	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.000.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	201.01
Årets afskrivning	0	4.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-197.401
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.900.000	12.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 1.381.908, er der lyst pant på kr. 1.514.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 2.900.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	6