

MALERFIRMAET LYNGS ApS

Løjtegårdsvej 157
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Holger Bo Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MALERFIRMAET LYNGS ApS
Løjtegårdsvej 157
2770 Kastrup

CVR-nr: 46370112
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2017 for Malerfirmaet Lyngs ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 13/04/2018

Direktion

Søren Lyngs

Bestyrelse

Holger Bo Andersen

Søren Lyngs

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår, fortsat ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MALERFIRMAET LYNGS ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MALERFIRMAET LYNGS ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 13/04/2018

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er malervirksomhed.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år. Dog er princippet for værdiansættelse for selskabets ejendom ændret til dagsværdi.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter arbejds løn, materialer samt autodrift.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution. Salg, reklame, administration lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Selskabets ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Herefter værdiansættes ejendomme hvert år til dagsværdien på balancedagen. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på investeringsejendommen.

Dagsværdien beregnes ud fra den afkastbaserede model.

Inventar og automobil måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Inventar 5 år

Småanskaffelser på indtil 13.200 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejde måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, der for kontantlån svarer det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.415.354	2.518.307
Personaleomkostninger	1	-2.573.244	-2.572.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-161.890	-54.517
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.000.000	0
Andre finansielle indtægter		38.828	22
Øvrige finansielle omkostninger		-26.327	-30.801
Ordinært resultat før skat		850.611	-85.296
Skat af årets resultat	3	-85.518	699
Årets resultat		765.093	-84.597
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	49.900
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		780.000	0
Overført resultat		-67.807	-134.497
I alt		765.093	-84.597

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.900.000	1.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.000	20.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.916.000	1.920.000
Deposita		29.530	29.530
Finansielle anlægsaktiver i alt		29.530	29.530
Anlægsaktiver i alt		2.945.530	1.949.530
Råvarer og hjælpematerialer		0	29.750
Varebeholdninger i alt		0	29.750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		311.204	554.545
Igangværende arbejder for fremmed regning		200.000	215.000
Tilgodehavende skat		32.000	26.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	25.779
Tilgodehavender i alt		543.204	821.324
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.052	6.057
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.052	6.057
Likvide beholdninger		444.530	505.229
Omsætningsaktiver i alt		991.786	1.362.360
Aktiver i alt		3.937.316	3.311.890

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		780.000	0
Overført resultat		552.423	620.230
Forslag til udbytte		52.900	49.900
Egenkapital i alt		1.585.323	870.130
Hensættelse til udskudt skat	5	85.517	0
Hensatte forpligtelser i alt		85.517	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.089	1.486.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.380.089	1.486.805
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	66.000
Gæld til banker		116	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.240	98.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		741.031	790.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		886.387	2.441.760
Gældsforpligtelser i alt		2.266.476	2.441.760
Passiver i alt		3.937.316	3.311.890

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	620.230	49.900	870.130
Betalt udbytte				-49.900	-49.900
Årets resultat		780.000	-67.807	52.900	765.093
Egenkapital, ultimo	200.000	780.000	552.423	52.900	1.585.323

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	2.131.355	2.174.140
Pensionsbidrag	263.075	247.977
Andre omkostninger til social sikring	178.814	150.707
	2.573.244	2.572.824

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.000	0
	4.000	0

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	699
Ændring af udskudt skat	85.518	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	85.518	699

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	217.401
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.900.000	217.401
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	1.000.000	0
Opskrivninger ultimo	1.000.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	197.401
Årets afskrivning	0	4.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	201.401
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.900.000	16.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.916.000	2.302.249	613.751
Underskudsfremførsel	0	225.035	-225.035
	2.916.000	2.527.284	388.716
Udskudt skat, 22%			85.518

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.448.089	68.000	1.380.089	1.100.000
	1.448.089	68.000	1.380.089	1.100.000

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 1.448.088, er der lyst pant på kr. 1.514.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 2.900.000.

