

# **ApS AF 2/4 1975**

Industrivej 41  
6760 Ribe

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2020**

---

**Jens Feddersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS AF 2/4 1975  
Industrivej 41  
6760 Ribe

CVR-nr: 46326415  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS AF 2/4 1975.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ribe, den 28/05/2020

## Direktion

Bjarne Lynddahl

## Bestyrelse

Jenny Mariane Lynddahl

Bjarne Lynddahl

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 5.137 t.kr. hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

ApS af 2/4 1975 har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse nettoomsætningen i årsrapporten og har valgt at sammendrage en række poster til posten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter drift af ejendomme og skov.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på skovparceller, da de løbende genbeplantes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdi.

## Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		-284.764	-291.401
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-284.764</b>	<b>-291.401</b>
Administrationsomkostninger .....		-212.625	-223.316
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-497.389</b>	<b>-514.717</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-8.750	-244.674
Andre finansielle indtægter .....		7.349.424	684.073
Øvrige finansielle omkostninger .....		-292.380	-5.132.258
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.550.905</b>	<b>-5.207.576</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.413.810	1.005.561
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.137.095</b>	<b>-4.202.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		5.137.095	-4.202.015
<b>I alt .....</b>		<b>5.137.095</b>	<b>-4.202.015</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		16.934.271	17.238.438
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>16.934.271</b>	<b>17.238.438</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.934.271</b>	<b>17.238.438</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.000.000	98.989
Tilgodehavende skat .....		0	151.080
Andre tilgodehavender .....		1.498.519	2.693.279
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.498.519</b>	<b>2.943.348</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.005.155	28.794.046
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>31.005.155</b>	<b>28.794.046</b>
Likvide beholdninger .....		0	1.611
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.503.674</b>	<b>31.739.005</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>53.437.945</b>	<b>48.977.443</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		35.426.067	36.268.972
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>35.551.067</b>	<b>36.393.972</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.048.726	1.203.398
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.048.726</b>	<b>1.203.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		160.000	165.400
Gæld til banker .....		9.494.909	5.488.753
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.915.515	0
Skyldig selskabsskat .....		239.225	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.028.503	5.725.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.838.152</b>	<b>11.380.073</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.886.878</b>	<b>12.583.471</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>53.437.945</b>	<b>48.977.443</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	375.000	0
Ændring af udskudt skat	1.025.000	-1.025.000
Regulering vedrørende tidligere år	13.810	19.439
	<b>1.413.810</b>	<b>-1.005.561</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	20.241.192
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.241.192</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.002.754
Årets afskrivning	-304.166
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-3.306.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.934.272</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0