

ApS AF 2/4 1975

Industrivej 41
6760 Ribe

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jens Feddersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS AF 2/4 1975
Industrivej 41
6760 Ribe

CVR-nr: 46326415
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Strandbygade 2
6760 Ribe
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS af 2/4 1975.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 31/05/2018

Direktion

Bjarne Lynddahl

Bestyrelse

Bjarne Lynddahl

Jenny Mariane Lynddahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 2.312 t.kr. hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

ApS af 2/4 1975 har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse nettoomsætningen i årsrapporten og har valgt at sammendrage en række poster til posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter drift af ejendomme og skov.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på skovparceller, da de løbende genbeplantes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-449.547	-772.959
Bruttoresultat		-449.547	-772.959
Administrationsomkostninger		-398.175	-320.551
Resultat af ordinær primær drift		-847.722	-1.093.510
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-158.022	-63.765
Andre finansielle indtægter		5.166.833	2.531.500
Øvrige finansielle omkostninger		-1.055.471	-207.676
Ordinært resultat før skat		3.105.618	1.166.549
Skat af årets resultat	1	-793.978	-329.469
Årets resultat		2.311.640	837.080
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.311.640	837.080
I alt		2.311.640	837.080

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		17.467.284	13.436.122
Materielle anlægsaktiver i alt	2	17.467.284	13.436.122
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		17.467.284	13.436.122
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		415.500	3.636.217
Andre tilgodehavender		879.969	308.130
Tilgodehavender i alt		1.295.469	3.944.347
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.408.184	34.642.342
Værdipapirer og kapitalandele i alt		34.408.184	34.642.342
Likvide beholdninger		866.591	61.969
Omsætningsaktiver i alt		36.570.244	38.648.658
Aktiver i alt		54.037.528	52.084.780

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		40.470.987	43.379.947
Egenkapital i alt		40.595.987	43.504.947
Gæld til realkreditinstitutter		1.363.413	1.528.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.363.413	1.528.613
Gæld til realkreditinstitutter		165.200	159.560
Gæld til banker		3.301.865	4.547.211
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.598.255	0
Skyldig selskabsskat		627.742	160.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.385.066	2.183.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.078.128	7.051.220
Gældsforpligtelser i alt		13.441.541	8.579.833
Passiver i alt		54.037.528	52.084.780

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	788.522	325.843
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5.456	3.626
	<u>793.978</u>	<u>329.469</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	15.857.480	0	0
Tilgang	4.308.392	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	20.165.872	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-2.421.358	0	0
Årets afskrivning	-277.230	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.698.588	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.467.284	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	25.000	0
Nettoopskrivninger primo	-25.000	0
Andel i årets resultat jf. note	-158.022	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	158.022	0
Nettoopskrivninger ultimo	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lynddahl Invest ApS, Ribe	50%	-393.574	--316.044