

ApS AF 2/4 1975

Industrivej 41
6760 Ribe

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Jens Feddersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS AF 2/4 1975
Industrivej 41
6760 Ribe

CVR-nr: 46326415
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Strandbygade 2
6760 Ribe
Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS af 2/4 1975.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 19/05/2017

Direktion

Bjarne Lynddahl

Bestyrelse

Bjarne Lynddahl

Jenny Mariane Lynddahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 837 t.kr. hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

ApS af 2/4 1975 har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse nettoomsætningen i årsrapporten og har valgt at sammendrage en række poster til posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter drift af ejendomme og skov.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på skovparceller, da de løbende genbeplantes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-772.959	-406.398
Bruttoresultat		-772.959	-406.398
Administrationsomkostninger		-320.551	-409.276
Resultat af ordinær primær drift		-1.093.510	-815.674
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-63.765	0
Andre finansielle indtægter		2.531.500	5.043.197
Øvrige finansielle omkostninger		-207.676	-1.655.818
Ordinært resultat før skat		1.166.549	2.571.705
Skat af årets resultat	1	-329.469	-602.189
Årets resultat		837.080	1.969.516
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		837.080	1.969.516
I alt		837.080	1.969.516

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		13.436.122	13.686.413
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.436.122	13.686.413
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	25.000
Anlægsaktiver i alt		13.436.122	13.711.413
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.636.217	3.064.433
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		308.130	2.930.414
Tilgodehavender i alt		3.944.347	5.994.847
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.642.342	35.004.303
Værdipapirer og kapitalandele i alt		34.642.342	35.004.303
Likvide beholdninger		61.969	1.500
Omsætningsaktiver i alt		38.648.658	41.000.650
Aktiver i alt		52.084.780	54.712.063

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		43.379.947	47.283.740
Egenkapital i alt		43.504.947	47.408.740
Gæld til realkreditinstitutter		1.528.613	1.689.052
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.528.613	1.689.052
Gæld til realkreditinstitutter		159.560	154.000
Gæld til banker		4.547.211	5.159.158
Skyldig selskabsskat		160.504	99.342
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.183.945	201.771
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.051.220	5.614.271
Gældsforpligtelser i alt		8.579.833	7.303.323
Passiver i alt		52.084.780	54.712.063

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	325.843	233.000
Ændring af udskudt skat	0	370.000
Regulering vedrørende tidligere år	3.626	-811
	329.469	602.189

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	15.857.480	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	15.857.480	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-2.171.067	0	0
Årets afskrivning	-250.291	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.421.358	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.436.122	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	25.000	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	-63.765	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	38.765	0
Nettoopskrivninger ultimo	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lynddahl Invest ApS, Ribe	50%	-77.530	-127.530