

ApS AF 2/4 1975

Industrivej 41
6760 Ribe

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2019

Jens Feddersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ApS AF 2/4 1975 Industrivej 41 6760 Ribe
	CVR-nr: 46326415
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ApS AF 2/4 1975.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ribe, den 23/05/2019

Direktion

Bjarne Lynddahl

Bestyrelse

Bjarne Lynddahl

Jenny Mariane Lynddahl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et underskud på 4.202 t.kr. hvilket ikke anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

ApS af 2/4 1975 har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse nettoomsætningen i årsrapporten og har valgt at sammendrage en række poster til posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter drift af ejendomme og skov.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på skovparceller, da de løbende genbeplantes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-291.401	-449.547
Bruttoresultat		-291.401	-449.547
Administrationsomkostninger		-223.316	-398.175
Resultat af ordinær primær drift		-514.717	-847.722
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-244.674	-158.022
Andre finansielle indtægter		684.073	5.166.833
Øvrige finansielle omkostninger		-5.132.258	-1.055.471
Ordinært resultat før skat		-5.207.576	3.105.618
Skat af årets resultat	1	1.005.561	-793.978
Årets resultat		-4.202.015	2.311.640
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-4.202.015	2.311.640
I alt		-4.202.015	2.311.640

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		17.238.438	17.467.284
Materielle anlægsaktiver i alt	2	17.238.438	17.467.284
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		17.238.438	17.467.284
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	415.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		98.989	0
Tilgodehavende skat		151.080	0
Andre tilgodehavender		2.693.279	879.969
Tilgodehavender i alt		2.943.348	1.295.469
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.794.046	34.408.184
Værdipapirer og kapitalandele i alt		28.794.046	34.408.184
Likvide beholdninger		1.611	866.591
Omsætningsaktiver i alt		31.739.005	36.570.244
Aktiver i alt		48.977.443	54.037.528

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		36.268.972	40.470.987
Egenkapital i alt		36.393.972	40.595.987
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.398	1.363.413
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.398	1.363.413
Gæld til realkreditinstitutter		165.400	165.200
Gæld til banker		5.488.753	3.301.865
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	4.598.255
Skyldig selskabsskat		0	627.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.725.920	3.385.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.380.073	12.078.128
Gældsforpligtelser i alt		12.583.471	13.441.541
Passiver i alt		48.977.443	54.037.528

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	788.522
Ændring af udskudt skat	-1.025.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	19.4389	5.456
	<u>-1.005.561</u>	<u>793.978</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20.165.872	0	0
Tilgang	75.320	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	20.241.192	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-2.698.588	0	0
Årets afskrivning	-304.166	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.002.754	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.238.438	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	25.000	0
Nettoopskrivninger primo	-25.000	0
Andel i årets resultat	-244.674	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	244.674	0
Nettoopskrivninger ultimo	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Hjemsted	Restform	Ejerandel
Lynddahl Invest ApS	Esbjerg	ApS	50%

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0