

HEGELA ERHVERVSUDLEJNING ApS

Strandvejen 17
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2017

Rune Skou Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HEGELA ERHVERVSUDLEJNING ApS Strandvejen 17 4000 Roskilde Telefonnummer: 40211306 e-mailadresse: psl@hegela.dk CVR-nr: 46323416 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Munkeengen 30 3400 Hillerød
Revisor	REVISIONSFIRMAET WESTERGAARD, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB Søndergade 7 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 35989315 P-enhed: 1001740646

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar -31. december 2016 for Hegela Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24/03/2017

Direktion

Poul Erik Skou Larsen

Bestyrelse

Poul Erik Skou Larsen

Pia Larsen
Formand

Rune Skou Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HEGELA ERHVERVSUDLEJNING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HEGELA ERHVERVSUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, 24/03/2017

Lars Bo
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET WESTERGAARD, GODKENDT
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 35989315

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at udleje erhvervslokaler i selskabets egne ejendomme i Roskilde, Køge og Jyllinge.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I relation til udlejning af lokaler har selskabet været i stand til at genudleje de lejemaal, som er blevet ledige i løbet af året. Selskabets resultat og cash flow anses for tilfredsstillende. Ordinært resultat før skat andrager kr. 2.360.493. Selskabet forventer lejeindtægter på et lidt højere niveau i 2017 i forhold til indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet erhvervede i 2014 egne anparter og besidder 42 egne anparter a nominelt kr. 1.000. Egne anparter udgør således 20 % af anpartskapitalen.

Erhvervelsen af egne anparter er sket som led i en tidligere anpartshavers ønske om salg af anparter.

	Nom. værdi	Andel af anparts- kapital i %	Beløb
Egne anparter pr. 1. januar	42.000	20	4.100.000
Køb	0		0
Salg	0		0
Egne anparter pr. 31. december	42.000	20	4.100.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årets værdiregulering af investeringsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post under ordinær drift.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, indtægten vedrører. Indtægten indregnes ekskl. moms.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter udgifter afholdt til drift og vedligeholdelse af ejendommene samt ejendomsskatter. Lejernes betaling af forbrugsafgifter og fællesudgifter er modregnet i denne post.

Finansielle udgifter

Finansielle udgifter indeholder renter og værdiregulering vedrørende gæld og værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Vurdering til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommenes rentabilitet baseret på potentialet for lejeindtægter, reduceret med anslåede udgifter til vedligeholdelse og administration. Som afkastkrav i beregningen er anvendt 7 - 7,5 % for erhvervslejemål og for mindre beboelsesejendomme 3-4%.

	Erhvervslejemål	Mindre beboelseslejemål
Markedsleje	4.581.000	294.000
Nettoleje	3.399.000	210.000
Afkastkrav	7,00 -7,50%	3-4%

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid: 3-8 år. Restværdi: 0-30% af kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling, som består af 2 parcelhuse under opførelse, måles til afholdte omkostninger pr balancedagen med tillæg af den bogførte værdi primo året af de 2 grunde, hvorpå husene opføres

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoterede, måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Afledte finansielle instrumenter (renteswap)

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang til dagsværdi på den dato, hvor kontrakten indgås, og måles efterfølgende til dagsværdi. Indregning af den gevinst eller det tab, som opstår herved, afhænger af, hvorvidt det finansielle instrument er klassificeret som regnskabsmæssig afdækning, og i så fald af karakteren af den afdækkede transaktion.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af pengestrømme, indregnes i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af instrumentet. Tab eller gevinst, som knytter sig til den ineffektive del, indregnes i resultatopgørelsen. Beløb, som er akkumuleret under egenkapitalen, overføres til resultatopgørelsen i perioder, hvor den afdækkede transaktion påvirker resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer nominel værdi.

Valutalån måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles valutalån til dagsværdi, hvor den officelle valutakurs på årsafslutningsdagen lægges til grund for fastlæggelse af dagsværdien.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		4.887.035	4.527.799
Andre driftsindtægter		9.106	0
Eksterne omkostninger		-1.219.237	-2.105.449
Bruttoresultat		3.676.904	2.422.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.541	-33.050
Resultat af ordinær primær drift		3.578.363	2.389.300
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	11.273
Andre finansielle indtægter	1	206.010	143.099
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.423.880	-1.579.857
Ordinært resultat før skat		2.360.493	963.815
Skat af årets resultat	3	-103.475	-503.836
Årets resultat		2.257.018	459.979
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.257.018	459.979
I alt		2.257.018	459.979

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		64.354.192	65.292.594
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		252.084	447.450
Materielle anlægsaktiver i alt	4	64.606.276	65.740.044
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.540.000	1.640.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.540.000	1.640.000
Anlægsaktiver i alt		66.146.276	67.380.044
Varer under fremstilling		4.405.076	0
Varebeholdninger i alt		4.405.076	0
Andre tilgodehavender		295.158	50.038
Tilgodehavender i alt		295.158	50.038
Andre værdipapirer og kapitalandele		148.437	2.101.489
Værdipapirer og kapitalandele i alt		148.437	2.101.489
Likvide beholdninger		1.309.565	1.311.611
Omsætningsaktiver i alt		6.158.236	3.463.138
Aktiver i alt		72.304.512	70.843.182

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Overført resultat		26.230.730	24.028.626
Egenkapital i alt		26.440.730	24.238.626
Hensættelse til udskudt skat		6.353.985	6.592.167
Hensatte forpligtelser i alt		6.353.985	6.592.167
Gæld til realkreditinstitutter		31.678.907	32.600.250
Deposita		1.787.100	1.796.413
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	33.466.007	34.400.377
Gæld til realkreditinstitutter		784.612	722.404
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.450.116	4.351.601
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.994	3.714
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		295.111	90.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		502.720	447.096
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.237	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.043.790	5.612.012
Gældsforpligtelser i alt		39.509.797	40.012.389
Passiver i alt		72.304.512	70.843.182

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	210.000	24.028.626	24.238.626
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat		2.257.018	2.257.018
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)		43.601	43.601
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		-98.515	-98.515
Egenkapital, ultimo	210.000	26.230.730	26.440.730

Virksomhedskapitalen består af 42 A anparter og 168 B anparter af nominelt kr. 1.000. A anparterne er tillagt stemmeret, mens B anparterne er stemmeløse.

Virksomhedens beholdning af egne anparter udgør 20 % af den nominelle virksomhedskapital, svarende til nominelt kr. 42.000. Dette hidrører fra et køb af egne anparter i 2014 fra en anpartshaver. Købesummen udgjorde kr. 4,1 mio.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renter, obligationer	0	7.212
Renter fra moderselskab	47.879	51.086
Udbytte, danske børsnoterede aktier	3.895	4.127
Gevinst ved indfrielse af lån	0	34.265
Udbytte, danske unoterede aktier	4.280	4.280
Gevinst på aktier	63.038	42.129
Dagsværdiregulering af realkreditlån	86.918	0
	206.010	143.099

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Realiseret tab på obligationer	0	3.877
Urealiseret tab på obligationer og aktier	4.350	54.868
Renter af prioritetsgæld	409.033	535.793
Differencerente af valutaswaps	1.010.497	985.319
	1.423.880	1.579.857

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-238.181	668.972
Overført til moderselskab	296.052	92.760
Skatteregulering for renteswaps	43.601	-257.896
Regulering vedrørende tidligere år	2.003	
	103.475	503.836

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	55.651.129	480.500
Tilgang	395.257	296.569
Afgang		-480.500
Overført til igangværende arbejde	-1.333.659	0
Kostpris ultimo	54.712.727	296.569
Opskrivninger primo	9.641.465	0
Årets nedskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	9.641.465	0
Af- og nedskrivning primo	0	-33.050
Årets afskrivning	0	-98.541
Tilbageførsel ved afgang	0	87.106
Af- og nedskrivning ultimo	0	-44.485
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.354.192	252.084

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	32.419.349	784.612	31.634.737	27.087.436
	32.419.349	784.612	31.634.737	27.087.436

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets primære aktivitet er at udleje erhvervslokaler i egne ejendomme i Roskilde, Køge og Jyllinge.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det andet selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hegela Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for prioritetsgæld, kr. 32.419.349, er der i investeringsejendomme med en bogført værdi på kr. 33.322.654 tinglyst ejerpantebreve på kr. 15.597.000, der er pantsat som sikkerhed for gæld til pengeinstituttet. Ejerpantebrev, kr. 30.000.000, med pant i investeringsejendom med bogført værdi på kr. 1.200.000 er pantsat som sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

9. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hegela Holding Aps, Strandvejen 17, 4000 Roskilde

Hegela Erhvervsudlejning ApS, Strandvejen 17 4000 Roskilde (egne anparter)

Pia Larsen, Strandvejen 17, 4000 Roskilde