

# **KAJERØD EJENDOMSANPARTSSELSKAB AF 28 SEPTEMBER 1972**

Tingbækvej 9  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/11/2018**

---

**Jørgen Døssing**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KAJERØD EJENDOMSANPARTSSELSKAB AF 28 SEPTEMBER 1972  
Tingbækvej 9  
3460 Birkerød

Telefonnummer: 45818226

CVR-nr: 46320816

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler.

Selskabet ejes af Jørgen Døssing og Knud Døssing med 50% til hver.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Kajerød Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Klasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet, at kommende årsregnskaber ikke skal revideres. Virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16/10/2018

## Direktion

Jørgen Døssing

## Bestyrelse

Knud Døssing

Jørgen Døssing

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter: Udlejning af lokaler**

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :Som sidste år**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning : Ingen**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kajerød Ejendomsanpartsselskab for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

...

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lokaler indregnes i resultatopgørelsen månedsvis.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

...

## Balance

## Immaterielle anlægsaktiver

Ingen.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 3 - 5 år

EDB 3 år

Aktiver med en kostpris på under 12800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		774.935	770.402
Eksterne omkostninger .....		-181.942	-277.331
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>592.993</b>	<b>493.071</b>
Andre driftsomkostninger .....		-66.118	-79.142
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>526.875</b>	<b>413.929</b>
Andre finansielle indtægter .....		12.530	84.519
Øvrige finansielle omkostninger .....		-104.231	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>435.174</b>	<b>498.448</b>
Skat af årets resultat .....		-95.782	-109.648
<b>Årets resultat .....</b>		<b>339.392</b>	<b>388.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		210.000	210.000
Overført resultat .....		129.392	178.800
<b>I alt .....</b>		<b>339.392</b>	<b>388.800</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		7.500.000	7.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		211.381	315.505
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>211.381</b>	<b>315.505</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.711.381</b>	<b>7.815.505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		29.635	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.635</b>	
Likvide beholdninger .....		827.344	647.450
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>856.979</b>	<b>647.450</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.568.360</b>	<b>8.462.955</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		7.428.569	7.299.177
Forslag til udbytte .....		210.000	210.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.938.569</b>	<b>7.809.177</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		299.290	299.290
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>299.290</b>	<b>299.290</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		75.555	94.047
Skyldig selskabsskat .....		77.026	86.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		177.920	173.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>330.501</b>	<b>354.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>330.501</b>	<b>354.488</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.568.360</b>	<b>8.462.955</b>