

# **KAJERØD EJENDOMSANPARTSSELSKAB AF 28 SEPTEMBER 1972**

Tingbækvej 9  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/11/2016**

---

**Jørgen Døssing**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           KAJERØD EJENDOMSANPARTSSELSKAB AF 28 SEPTEMBER 1972  
Tingbækvej 9  
3460 Birkerød

Telefonnummer: 45818226

CVR-nr: 46320816

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler.

Selskabet ejes af Jørgen Døssing og Knud Døssing med 50% til hver.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Kajerød Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Klasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet, at kommende årsregnskaber ikke skal revideres. Virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 10/10/2016

## Direktion

Jørgen Døssing

## Bestyrelse

Knud Døssing

Jørgen Døssing

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejerne af virksomheden Kajerød Ejendomsanpartsselskab

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres.  
Det er lovligt, da selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens direktør har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet og de skattemæssige specifikationer for regnskabsåret 2015/16.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

De skattemæssige specifikationer udarbejdes efter skattelovgivningen.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet og de skattemæssige specifikationer.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og de skattemæssige specifikationer og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Birkerød, 12/10/2016

Sven Ryding  
Registreret Revisor H.D.  
Revisionsanpartsselskab  
CVR: 10296579

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter: Udlejning af lokaler**

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :Som sidste år**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning : Ingen**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kajerød Ejendomsanpartsselskab for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

...

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lokaler indregnes i resultatopgørelsen månedsvis.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

...

## Balance

## Immaterielle anlægsaktiver

Ingen.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 3 - 5 år

EDB 3 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		537.318	573.480
Eksterne omkostninger .....		-229.395	-242.571
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>307.923</b>	<b>330.909</b>
Andre driftsomkostninger .....		-135.923	-59.043
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>172.000</b>	<b>271.866</b>
Andre finansielle indtægter .....		-207	58.641
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>171.793</b>	<b>330.507</b>
Skat af årets resultat .....		-17.437	-64.289
<b>Årets resultat .....</b>		<b>154.356</b>	<b>266.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-45.644	66.218
<b>I alt .....</b>		<b>154.356</b>	<b>266.218</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		7.500.000	7.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		242.330	252.479
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>242.330</b>	<b>252.479</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.742.330</b>	<b>7.752.479</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.167	2.016
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.167</b>	<b>2.016</b>
Likvide beholdninger .....		385.558	439.990
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>386.725</b>	<b>442.006</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.129.055</b>	<b>8.194.485</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		7.120.377	7.166.021
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.420.377</b>	<b>7.466.021</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		299.290	318.879
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>299.290</b>	<b>318.879</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.396	36.900
Skyldig selskabsskat .....		16.821	58.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.171	114.047
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		200.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.388</b>	<b>409.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.388</b>	<b>409.585</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.129.055</b>	<b>8.194.485</b>