

A/S Nordjysk Maskinudlejning

Østre Havnegade 52, 7. tv., 9000 Aalborg
CVR-nr. 46 31 54 13

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 31.12.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 05.02.16

Jørgen Riisberg
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

A/S Nordjysk Maskinudlejning
Østre Havnegade 52, 7. tv.
9000 Aalborg
Telefon: 98 31 84 00
Telefax: 98 31 82 69
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 46 31 54 13

Bestyrelse

Jørgen Riisberg
Lars Riisberg
Elly Alice Riisberg

Direktion

Jørgen Riisberg

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Nordea
Spar Nord
Sydbank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 31.12.15 for A/S Nordjysk Maskinudlejning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. januar 2016

Direktionen

Jørgen Riisberg

Bestyrelsen

Jørgen Riisberg

Lars Riisberg

Elly Alice Riisberg

Til kapitalejerne i A/S Nordjysk Maskinudlejning**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Nordjysk Maskinudlejning for regnskabsåret 01.05.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 26. januar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabet har tidligere drevet udlejningsvirksomhed med udlejning af entreprenørmateriel og erhvervsejendomme fortrinsvis til dattervirksomheder. Selskabets væsentligste aktivitet er i dag forvaltning af den opsparede kapital.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -2.686.544 mod DKK 9.986.470 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 119.040.164.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	01.05.15	2014/15
Note	31.12.15	DKK
	DKK	DKK
Bruttotab	-317.235	-447.619
1 Personaleomkostninger	-80.000	-120.000
Andre driftsomkostninger	-50.332	-25.890
Resultat før finansielle poster	-447.567	-593.509
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-235.388	497.989
2 Andre finansielle indtægter	2.416.121	13.758.672
3 Andre finansielle omkostninger	-5.122.286	-761.613
Finansielle poster i alt	-2.941.553	13.495.048
Resultat før skat	-3.389.120	12.901.539
Skat af årets resultat	702.576	-2.915.069
Årets resultat	-2.686.544	9.986.470
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
Overført resultat	-2.686.544	4.986.470
I alt	-2.686.544	9.986.470

AKTIVER		31.12.15	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	213.061	200.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.725	260.725
4	Materielle anlægsaktiver i alt	393.786	460.725
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.791.718	10.027.106
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	248.983	248.983
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.040.701	10.276.089
	Anlægsaktiver i alt	10.434.487	10.736.814
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	37.146
	Udskudt skatteaktiv	713.813	17.402
	Periodeafgrænsningsposter	0	383.389
	Tilgodehavender i alt	713.813	437.937
	Andre værdipapirer og kapitalandele	129.205.629	136.585.263
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	129.205.629	136.585.263
	Likvide beholdninger	18.304.398	19.141.961
	Omsætningsaktiver i alt	148.223.840	156.165.161
	Aktiver i alt	158.658.327	166.901.975

PASSIVER		31.12.15	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	118.040.164	120.726.708
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
7	Egenkapital i alt	119.040.164	126.726.708
	Gæld til tilknyttede virksomheder	32.832.146	32.389.250
	Gæld til associerede virksomheder	6.698.117	7.698.117
	Anden gæld	87.900	87.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.618.163	40.175.267
	Gældsforpligtelser i alt	39.618.163	40.175.267
	Passiver i alt	158.658.327	166.901.975

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har ændret regnskabsår fra 01.05. - 30.04. til kalenderåret. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.05.15 - 31.12.15. Omlægningen er gennemført som følge af ændring i koncernens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger i forbindelse hermed samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning indregnes i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	25	213
Kunst	6 2/3	181

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

01.05.15	
31.12.15	2014/15
DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	80.000	120.000
-----------	--------	---------

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til direktion	80.000	120.000
------------------------	--------	---------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	779
Øvrige finansielle indtægter	2.416.121	13.697.093
Valutakursgevinst	0	60.800
I alt	2.416.121	13.758.672

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	566.922
Øvrige finansielle omkostninger	5.122.286	194.691
I alt	5.122.286	761.613

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.04.15	444.384	305.790
Tilgang i året	13.061	0
Afgang i året	0	-80.000
Kostpris pr. 31.12.15	457.445	225.790
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15	244.384	45.065
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	244.384	45.065
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	213.061	180.725
	31.12.15 DKK	30.04.15 DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	10.000.000	10.000.000
Kostpris pr. 31.12.15	10.000.000	10.000.000
Opskrivninger pr. 30.04.15	27.106	-564.679
Årets resultat	-235.388	591.785
Opskrivninger pr. 31.12.15	-208.282	27.106
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	9.791.718	10.027.106

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
A/S Kordal Ejendomsselskab, Aalborg	100%

	31.12.15	30.04.15
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	666.925	666.925
Kostpris pr. 31.12.15	666.925	666.925
Opskrivninger pr. 30.04.15	-417.942	-324.146
Årets resultat	0	-93.796
Opskrivninger pr. 31.12.15	-417.942	-417.942
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	248.983	248.983

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Udviklingsselskabet af 22. september 2015, Klarup A/S, Aalborg	25%

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>			
Saldo pr. 01.05.14	1.000.000	115.740.238	5.000.000
Betalt udbytte	0	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	4.986.470	5.000.000
Saldo pr. 30.04.15	1.000.000	120.726.708	5.000.000

Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.05.15	1.000.000	120.726.708	5.000.000
Betalt udbytte	0	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.686.544	0
Saldo pr. 31.12.15	1.000.000	118.040.164	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	2.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

9. Sikkerhedsstillelser

Ingen.