

---

# ***Chr. Olesen Holding A/S***

Brogade 3, Aggersund, 9670 Løgstør

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 46 31 45 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/2 2017

Mads Olesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Chr. Olesen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aggersund, den 22. februar 2017

## Direktion

Mads Chr. Olesen  
direktør

## Bestyrelse

Karin Dam Olesen  
formand

Mads Chr. Olesen

Christian Dam Olesen

Phillip Christian Dam Olesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Chr. Olesen Holding A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Olesen Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 22. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Chr. Olesen Holding A/S Brogade 3, Aggersund 9670 Løgstør  CVR-nr.: 46 31 45 14 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Regnskabsår: 44. regnskabsår Hjemstedskommune: Vesthimmerland
<b>Bestyrelse</b>	Karin Dam Olesen, formand Mads Chr. Olesen Christian Dam Olesen Phillip Christian Dam Olesen
<b>Direktion</b>	Mads Chr. Olesen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Vingårdsgade 21 9100 Aalborg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Chr. Olesen Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af porteføljekapitalandele, der ikke er børsnoterede. Unoterede porteføljekapitalandele er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet unoterede porteføljekapitalandele til kostpris svarende til den seneste dagsværdi pr. 1. oktober 2015. Efterfølgende er unoterede porteføljekapitalandele indregnet til kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiering og investering mv.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 20.359.979, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 102.210.516.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter regnskabsårets udløb erhvervet aktiemajoriteten i den associerede virksomhed, Chr. Olesen & Co. A/S.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	17.199.325	17.791.812
Andre eksterne omkostninger		-421.823	-145.058
<b>Bruttoresultat</b>		<b>16.777.502</b>	<b>17.646.754</b>
Personaleomkostninger	1	-1.000.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-78.265	-145.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>15.699.237</b>	<b>17.501.754</b>
Andre finansielle indtægter		5.398.481	581.127
Andre finansielle omkostninger		-931.739	-625.461
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.165.979</b>	<b>17.457.420</b>
Skat af årets resultat	4	194.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20.359.979</b>	<b>17.457.420</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.714.779	10.720.813
Overført resultat	8.645.200	3.736.607
	<b>20.359.979</b>	<b>17.457.420</b>



# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		5.800.665	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		560.000	60.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.360.665</b>	<b>60.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	87.852.429	76.740.268
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>87.852.429</b>	<b>76.740.268</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>94.213.094</b>	<b>76.800.268</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>547.350</b>	<b>133.200</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.480.546	5.960.000
Andre tilgodehavender		4.553.430	4.038.761
Udskudt skatteaktiv		194.000	0
Selskabsskat		68.172	24.961
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.296.148</b>	<b>10.023.722</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>5.422.857</b>	<b>3.640.736</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.160.242</b>	<b>2.575.216</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.426.597</b>	<b>16.372.874</b>
<b>Aktiver</b>		<b>116.639.691</b>	<b>93.173.142</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		86.384.689	75.272.528
Overført resultat		15.325.827	6.680.627
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>102.210.516</b>	<b>82.453.155</b>
Kreditinstitutter		8.553.574	5.276.450
Gæld til associerede virksomheder		32.434	0
Anden gæld		5.843.167	5.443.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.429.175</b>	<b>10.719.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.429.175</b>	<b>10.719.987</b>
<b>Passiver</b>		<b>116.639.691</b>	<b>93.173.142</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	78.265	145.000
	<u>78.265</u>	<u>145.000</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	17.199.325	17.791.812
	<u>17.199.325</u>	<u>17.791.812</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-194.000	0
	<u>-194.000</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	0	2.239.000
Tilgang i årets løb	5.826.140	552.790
Kostpris 30. september	<u>5.826.140</u>	<u>2.791.790</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0	2.179.000
Årets afskrivninger	25.475	52.790
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>25.475</u>	<u>2.231.790</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>5.800.665</u></b>	<b><u>560.000</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>
	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK

## 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	1.467.740	1.467.740
Kostpris 30. september	<u>1.467.740</u>	<u>1.467.740</u>
Værdireguleringer 1. oktober	75.272.528	62.448.761
Årets resultat	17.199.325	17.791.812
Modtagne udbytter	-5.484.546	-7.071.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-602.618	2.102.955
Værdireguleringer 30. september	<u>86.384.689</u>	<u>75.272.528</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>87.852.429</u></b>	<b><u>76.740.268</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chr. Olesen & Co. A/S	København	EUR 84.118*)	59,6%	147.299.230	28.874.436
Chr. Olesen Finans ApS	Vesthimmerland	DKK 126.000	44,4%	148.726	-22.141

\*Selskabet besidder 50% af stemmerettighederne

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	344.478	3.640.736
Obligationer	5.078.379	0
	<b>5.422.857</b>	<b>3.640.736</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	74.669.910	6.680.627	81.850.537
Årets resultat	0	11.714.779	8.645.200	20.359.979
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>86.384.689</b>	<b>15.325.827</b>	<b>102.210.516</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi
		DKK
A-aktier	4.100	410.000
B-aktier	900	90.000
		<b>500.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  
Bankindestående TDKK 6.136.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Mads Chr. Olesen, Hellerup

Christian Dam Olesen, Hellerup

Philip Dam Olesen, London

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Chr. Olesen Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af porteføljekapitalandele, der ikke er børsnoterede. Unoterede porteføljekapitalandele er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet unoterede porteføljekapitalandele til kostpris svarende til den seneste dagsværdi pr. 1. oktober 2015. Efterfølgende er unoterede porteføljekapitalandele indregnet til kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af eventuelle urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier der måles til børskurser samt unoterede aktier, der måles til kostpris.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.