

# **Kjær Bonde ApS**

**Præstebakken 4  
9800 9830 Tårs**

**CVR-nr. 46 31 44 17**

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. November 2022

---

**John Kjær Bonde Pedersen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                             |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 3           |
| Ledelsesberetning                                    | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 5           |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Kjær Bonde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14. November 2022

Direktion

  
John Kjær Bonde Pedersen

  
Lene Kjær Bonde Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

### *Til ledelsen i Kjær Bonde ApS*

Vi har opstillet det interne regnskab for Kjær Bonde ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til brug og kan være uegnet til andre formål.

Hjørring, den 14. November 2022

Revision Nordjylland Hjørring ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 40 29 96 37



Tom Picano  
Registreret revisor  
MNE-nr. 17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kjær Bonde ApS  
Præstebakken 4  
9800 9830 Tårs

CVR-nr.: 46 31 44 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Hjørring

### Direktion

John Kjær Bonde Pedersen  
Lene Kjær Bonde Pedersen

### Revisor

Revision Nordjylland Hjørring ApS  
Registreret revisionsfirma  
Frilandsvej 109  
9800 Hjørring

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at administrere og udleje faste ejendomme samt kapitalanlæg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 21.819, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.145.101.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kjær Bonde ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider og restværdier.

|           |                 |                  |
|-----------|-----------------|------------------|
|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
| Bygninger | 40 år           | 450.000          |



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>DKK | <u>2020/21</u><br>DKK |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |             | <b>164.650</b>        | <b>169.350</b>        |
| Administrationsomkostninger             |             | <u>-25.412</u>        | <u>-24.861</u>        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |             | <b>139.238</b>        | <b>144.489</b>        |
| Andre driftsomkostninger                |             | <u>-116.259</u>       | <u>-89.933</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |             | <b>22.979</b>         | <b>54.556</b>         |
| Finansielle indtægter                   | 1           | <u>102.889</u>        | <u>91.832</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                |             | <b>125.868</b>        | <b>146.388</b>        |
| Skat af årets resultat                  | 2           | <u>-147.687</u>       | <u>-31.215</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                   |             | <u><b>-21.819</b></u> | <u><b>115.173</b></u> |
| Overført resultat                       |             | <u>-21.819</u>        | <u>115.173</u>        |
|   |             | <u><b>-21.819</b></u> | <u><b>115.173</b></u> |

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>DKK   | <u>2020/21</u><br>DKK   |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         |             | 541.904                 | 545.453                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3           | <u>541.904</u>          | <u>545.453</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>541.904</u>          | <u>545.453</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 3.583                   | 0                       |
| Selskabsskat                                |             | 3.350                   | 7.553                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>6.933</u>            | <u>7.553</u>            |
| Værdipapirer                                |             | 517.292                 | 461.250                 |
| <b>Værdipapirer</b>                         |             | <u>517.292</u>          | <u>461.250</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>266.991</u>          | <u>197.886</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>791.216</u>          | <u>666.689</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u>1.333.120</u></u> | <u><u>1.212.142</u></u> |

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>DKK | <u>2020/21</u><br>DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 200.000               | 200.000               |
| Overført resultat                        |             | 945.101               | 952.643               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <u>1.145.101</u>      | <u>1.152.643</u>      |
| Hensættelse til udskudt skat             | 5           | 119.219               | 0                     |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <u>119.219</u>        | <u>0</u>              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 18.000                | 18.000                |
| Anden gæld                               |             | 0                     | -1                    |
| Deposita                                 |             | 50.800                | 41.500                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u>68.800</u>         | <u>59.499</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>68.800</u>         | <u>59.499</u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u>1.333.120</u>      | <u>1.212.142</u>      |

## Noter

|  | <u>2021/22</u><br>DKK | <u>2020/21</u><br>DKK          |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                       |                                |
| Andre finansielle indtægter                | <u>102.889</u>        | <u>91.832</u>                  |
|  | <u><b>102.889</b></u> | <u><b>91.832</b></u>           |
| <br>                                       |                       |                                |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                       |                                |
| Årets aktuelle skat                        | 28.468                | 13.278                         |
| Årets udskudte skat                        | 119.219               | 0                              |
| Regulering af udskudt skat tidligere år    | <u>0</u>              | <u>17.937</u>                  |
|  | <u><b>147.687</b></u> | <u><b>31.215</b></u>           |
| <br>                                       |                       |                                |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>          |                       |                                |
|  |                       | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2021                      |                       | <u>591.945</u>                 |
| Kostpris 30. juni 2022                     |                       | <u>591.945</u>                 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli 2021         |                       | 46.492                         |
| Årets afskrivninger                        |                       | <u>3.549</u>                   |
| Ned- og afskrivninger 30. juni 2022        |                       | <u>50.041</u>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> |                       | <u><b>541.904</b></u>          |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 200.000                               | 966.920                            | 1.166.920               |
| Årets resultat                   | 0                                     | -21.819                            | -21.819                 |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b><u>200.000</u></b>                 | <b><u>945.101</u></b>              | <b><u>1.145.101</u></b> |

### 5 Hensættelse til udskudt skat

|   |                       |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
| Udskudt skat indregnet på egenkapitalen           | <u>119.219</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2022</b> | <b><u>119.219</u></b> | <b><u>0</u></b> |

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

|                          |                       |                 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Materielle anlægsaktiver | <u>119.219</u>        | <u>0</u>        |
|                          | <b><u>119.219</u></b> | <b><u>0</u></b> |