

A/S STELLARTON-BYG

Tornumvej 22
6630 Rødding

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/09/2020

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S STELLARTON-BYG
Tornumvej 22
6630 Rødding

CVR-nr: 46307828
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Alle 4
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195103

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for A/S STELLARTON-BYG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødning, den 03/07/2020

Direktion

Poul Anker Ravn

Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

Susanne Ravn

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i A/S STELLARTON-BYG

Vi har udført review af årsregnskabet for A/S STELLARTON-BYG for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen for for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 03/07/2020

Lars Ørum Nielsen , mne26771

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringer i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets regnskabsmæssige underskud udgør 3.715 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

A/S Stellarton-Byg har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter og omkostninger vedrørende selskabets ejendomme, herunder lejeindtægter, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Stavnager Plantage A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	25 år
-------------------	-------

Forventede restværdier og brugstider revurderes periodisk.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		108.267	107.261
Administrationsomkostninger	1	-821.006	-592.138
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		68.471	-63.804
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-68.236	-6.600
Bruttoresultat		-712.504	-555.281
Resultat af ordinær primær drift		-712.504	-555.281
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.000	20.651
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.435	1.860
Andre finansielle indtægter		-3.930.655	284.354
Andre finansielle omkostninger		-104.498	-264.863
Ordinært resultat før skat		-4.722.222	-513.279
Skat af årets resultat	2	1.007.222	59.956
Årets resultat		-3.715.000	-453.323
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		-4.215.000	-453.323
I alt		-3.715.000	-453.323

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		479.098	494.119
Materielle anlægsaktiver i alt	3	479.098	494.119
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.452.781	1.384.310
Kapitalandele i associerede virksomheder		781.758	824.994
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.011.000	2.011.358
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.245.539	4.220.662
Anlægsaktiver i alt		4.724.637	4.714.781
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		159.920	130.022
Udskudte skatteaktiver		1.185.688	145.106
Tilgodehavende skat		758.496	735.580
Andre tilgodehavender		15.201.581	19.776.314
Tilgodehavender i alt		17.305.685	20.787.022
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.854.466	64.461.806
Værdipapirer og kapitalandele i alt		61.854.466	64.461.806
Likvide beholdninger		25.131.415	24.671.556
Omsætningsaktiver i alt		104.291.566	109.920.384
Aktiver i alt		109.016.203	114.635.165

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.000.000	1.000.000
Øvrige reserver		418.049	418.049
Overført resultat		106.798.551	111.013.551
Forslag til udbytte		500.000	0
Egenkapital i alt		108.716.600	112.431.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		299.603	2.203.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		299.603	2.203.565
Gældsforpligtelser i alt		299.603	2.203.565
Passiver i alt		109.016.203	114.635.165

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	418.049	111.013.551	0	112.431.600
Årets resultat	0	0	-4.215.000	500.000	-3.715.000
Egenkapital, ultimo	1.000.000	418.049	106.798.551	500.000	108.716.600

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
Lønninger og gager	418.840	315
Heraf samlet vederlag til dirktion og bestyrelse	75.000	75
Gennemsnitlig antal medarbejdere	1	1

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.360	41
Regulering udskudt skat	-1.040.582	-101
Regulering skat tidligere år	0	0
	-1.007.222	-60

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 01.05.2019	659.350
Tilgang	0
Kostpris 30.04.2020	659.350
Afskrivninger 01.05.2018	-165.231
Årets afskrivning	-15.021
Afskrivninger 30.04.2020	-180.252
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2020	479.098

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 01.05.2019	3.283.352	430.000	2.000.000
Indgang	0	0	0
Kostpris 30.04.2020	3.283.352	430.000	2.000.000
Værdiregulering 01.05.2019	-1.899.042	394.994	11.358
Primoregulering	0	0	0
Andel i årets resultat, netto	68.471	-68.236	11.000
Modtaget udbytte	0	25.000	-11.358
Afgang	0	0	0
Nettoopskrivninger 30.04.2020	-1.830.571	351.758	11.000
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2020	1.452.781	781.758	2.011.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Stavnager Plantage A/S, Rødding	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
I/S Toftegårdsskoven, Rødding	50%
Rødding Ejendomsselskab ApS	17%

5. Registreret kapital mv.

	2019
	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	1.000.000
Aktiekapital 30.04.2020	1.000.000

Aktiekapitalen består af følgende aktier:

100.000 stk. A- aktier a 1 kr.
900.000 stk. B- akktier a 1 kr.

Selskabet erhvervede i 2010 nom. 50.000 kr. B-aktier som egne aktier til en værdi af 4,5 mio. kr. Egne aktier udgør 5% af aktiekapitalen. Der har ikke været køb og salg af egne aktier i regnskabsåret.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som deltager i interessensklubben Toftegårdsskoven for gæld i denne virksomhed.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1