

A/S STELLARTON-BYG

Tornumvej 22
6630 Rødding

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/09/2019

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S STELLARTON-BYG
Tornumvej 22
6630 Rødding

CVR-nr: 46307828
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Alle 4
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195103

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for A/S STELLARTON-BYG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødning, den 31/05/2019

Direktion

Poul Anker Ravn

Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

Susanne Ravn

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i A/S STELLARTON-BYG

Vi har udført review af årsregnskabet for A/S STELLARTON-BYG for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på den anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 31/05/2019

Lars Ørum Nielsen , mne26771
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringer i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets regnskabsmæssige underskud udgør 453 t.kr., som bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

A/S Stellarton-Byg har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter og omkostninger vedrørende selskabets ejendomme, herunder lejeindtægter, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Stavnager Plantage A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	25 år
-------------------	-------

Forventede restværdier og brugstider revurderes periodisk.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		107.261	108.401
Administrationsomkostninger	1	-592.138	-591.289
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-63.804	-4.859
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.600	1.052.729
Bruttoresultat		-555.281	564.982
Resultat af ordinær primær drift		-555.281	564.982
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.651	23.050
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.860	867
Andre finansielle indtægter		284.354	487.280
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle omkostninger		-264.863	-219.804
Ordinært resultat før skat		-513.279	856.375
Skat af årets resultat	2	59.956	35.537
Årets resultat		-453.323	891.912
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-453.323	891.912
I alt		-453.323	891.912

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		494.119	509.140
Materielle anlægsaktiver i alt	3	494.119	509.140
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.384.310	1.448.114
Kapitalandele i associerede virksomheder		824.994	481.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.011.358	2.012.678
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.220.662	3.942.386
Anlægsaktiver i alt		4.714.781	4.451.526
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.022	37.560
Udskudte skatteaktiver		145.106	44.441
Tilgodehavende skat		735.580	371.137
Andre tilgodehavender		19.776.314	3.839.042
Tilgodehavender i alt		20.787.022	4.292.180
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.461.806	65.810.951
Værdipapirer og kapitalandele i alt		64.461.806	65.810.951
Likvide beholdninger		24.671.556	42.198.478
Omsætningsaktiver i alt		109.920.384	112.301.609
Aktiver i alt		114.635.165	116.753.135

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.000.000	1.000.000
Øvrige reserver		418.049	418.049
Overført resultat		111.013.551	111.466.874
Egenkapital i alt		112.431.600	112.884.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.203.565	3.868.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.203.565	3.868.212
Gældsforpligtelser i alt		2.203.565	3.868.212
Passiver i alt		114.635.165	116.753.135

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	418.049	111.466.874	112.884.923
Årets resultat			-453.323	-453.323
Egenkapital, ultimo	1.000.000	418.049	111.013.551	112.431.600

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
Lønninger og gager	315.420	300
Heraf samlet vederlag til dirktion og bestyrelse	75.000	75
Gennemsnitlig antal medarbejdere	1	1

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	40.707	26
Regulering udskudt skat	-100.665	-44
Regulering skat tidligere år	2	-18
	-59.956	-36

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 01.05.2018	659.350
Tilgang	0
Kostpris 30.04.2019	659.350
Afskrivninger 01.05.2018	-150.210
Årets afskrivning	-15.021
Afskrivninger 30.04.2019	-165.231
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2019	494.119

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 01.05.2018	3.283.352	80.000	2.000.000
Indgang	0	350.000	0
Kostpris 30.04.2019	3.283.352	430.000	2.000.000
Værdiregulering 01.05.2018	-1.835.238	401.594	12.678
Primoregulering	0	0	0
Andel i årets resultat, netto	-63.804	-6.600	
Modtaget udbytte	0	0	0
Afgang	0	0	0
Nettoopskrivninger 30.04.2019			
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2019	1.384.310	824.994	2.011.358

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Stavnager Plantage A/S, Rødding	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
I/S Toftegårdsskoven, Rødding	50%
Rødding Ejendomsselskab ApS	20%

5. Registreret kapital mv.

	2019
	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2014	1.000.000
Aktiekapital 30.04.2019	1.000.000

Aktiekapitalen består af følgende aktier:

- 10 stk. A- aktier a 5.000 kr.
- 9 stk. A- akktier a 50.000 kr.
- 10 stk. B- aktier a 50.000 kr.

Selskabet erhvervede i 2010 nom. 50.000 kr. B-aktier som egne aktier til en værdi af 4,5 mio. kr. Egne aktier udgør 5% af aktiekapitalen. Der har ikke været køb og salg af egne aktier i regnskabsåret.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som deltager i interessensklubben Toftegårdsskoven for gæld i denne virksomhed.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1