

# Søndervig Holding ApS

Badevej 1, Søndervig, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 46 30 64 14

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2021.

---

Kirsten Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	27

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Søndervig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 10. december 2020

### **Direktion**

Keld Hansen

### **Bestyrelse**

Kirsten Hansen  
formand

Keld Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Søndervig Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søndervig Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 10. december 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søndervig Holding ApS Badevej 1, Søndervig 6950 Ringkøbing  Telefon: 9659 1790  CVR-nr.: 46 30 64 14 Stiftet: 12. december 1975 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 43. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Hansen, formand Keld Hansen Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen
<b>Direktion</b>	Keld Hansen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank
<b>Dattervirksomheder</b>	Søndervig Supermarked ApS, Søndervig Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig - Norddan-Søndervig ApS (datter), Søndervig ToyStore ApS, Søndervig Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig
<b>Associerede virksomheder</b>	A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing Beach Bowl A/S, Søndervig Lalandia Søndervig A/S, Ringkøbing-Skjern

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	32.621	26.936	24.130	22.881	21.637
Resultat før finansielle poster	15.669	10.675	7.674	7.151	5.761
Finansielle poster, netto	13.141	-359	-10.307	9.288	5.673
Årets resultat	22.856	7.919	-1.938	12.830	9.163
<b>Balance:</b>					
Balancesum	227.721	205.513	210.487	216.065	213.169
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.726	4.071	3.841	672	9.597
Egenkapital	151.732	128.352	121.863	124.126	106.578
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	36	35	34	35	34
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	66,6	62,5	57,9	57,4	50,0
Egenkapitalforrentning	16,3	6,3	-1,6	11,1	17,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten. Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2015/16 - 2016/17.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive supermarked og legetøjsbutik i Søndervig, erhverve og udleje fast ejendom, køb og salg af værdipapirer mv. samt opførelse af ejendomme til videre salg i forbindelse med Søndervig Feriepark.

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt køb og salg af værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 32.621 t.kr. mod 26.936 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 22.856 t.kr. mod 7.919 t.kr. sidste år.

Der har været en tilfredsstillende udvikling for koncernens selskaber med butiksdrift, salg af ejendomme samt udlejningsvirksomhed.

De resterende ferieboliger er solgt. Aktiviteter omkring Søndervig Feriepark er overført til Lalandia Søndervig A/S, hvilket har påvirket indtjeningen positivt i regnskabsåret.

Samlet set er koncernens indtjening forbedret i forhold til sidste år, og resultat før skat er forbedret med 18.495 t.kr. Investering i værdipapirer har i 2019/20 givet et afkast på 10.960 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Koncernen indregner grunde og ejendomme til dagsværdi, og der foretages årligt en vurdering af, om værdiansættelsen er forsvarlig. Der er på baggrund af markedslejen og det nuværende afkastkrav ikke foretaget regulering af dagsværdien af grunde og bygninger pr. 30. september 2020.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 151.732 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 66,6 % af de samlede aktiver på 227.721 t.kr.

### Særlige risici

#### *Valutarisici*

Koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitut er i danske kr., hvorfor koncernens resultat ikke forventes påvirket af valutareguleringer.

#### *Renterisici*

Da den rentebærende gæld til realkreditinstitut er variabel forrentet, vil ændringer i renteniveauet kunne påvirke koncernens indtjening væsentlig. Der er indgået renteswap til afdækning af renterisici på gæld til realkreditinstitut, hvorfor renten er fast forrentet frem til 2022/2024 jf. note 19.

### Miljøforhold

Koncernen opfylder lovgivningens krav til miljøområdet.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende år et faldende aktivitetsniveau og et faldende resultat før finansielle poster, idet indtjeningen fra Søndervig Feriepark er overført til Lalandia Søndervig A/S. Der forventes således et resultat før finansielle poster på ca. 8 - 10.000 t.kr.

Årets resultat er afhængig af udviklingen i selskabets portefølje af værdipapirer. Ledelsen sætter ikke beløb på forventninger til investeringer i værdipapirer, idet udviklingen heri er væsentlig påvirket af den generelle udvikling på de finansielle markeder.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	<b>32.620.777</b>	<b>26.935.713</b>	<b>-58.883</b>	<b>-137.337</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>			
1	Personaleomkostninger	-13.216.305	-12.443.361	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.735.062	-3.817.706	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>15.669.410</b>	<b>10.674.646</b>	<b>-58.883</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	21.671.448
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.232.821	127.853	55.859
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	34.935	32.516	0
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	125.187
	Finansielle indtægter	13.481.985	5.914.230	1.536.103
2	Finansielle omkostninger	-2.609.115	-6.433.821	-155.070
	<b>Resultat før skat</b>	<b>28.810.036</b>	<b>10.315.424</b>	<b>23.174.644</b>
	Skat af årets resultat	-5.953.595	-2.396.599	-318.203
3	<b>Årets resultat</b>	<b>22.856.441</b>	<b>7.918.825</b>	<b>22.856.441</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Søndervig Holding ApS	22.856.441	7.918.825	
		<b>22.856.441</b>	<b>7.918.825</b>	

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2020	2019	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	94.055.129	94.619.162	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.218.196	2.937.568	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>96.273.325</u>	<u>97.556.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	127.705.990	112.011.002
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	30.133.867	5.401.046	24.717.785	2.161.926
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	988.411	606.933	0	0
9	Andre værdipapirer	1.590.862	1.596.730	0	0
10	Andre tilgodehavender	223.200	295.781	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.936.340</u>	<u>7.900.490</u>	<u>152.423.775</u>	<u>114.172.928</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>129.209.665</u></b>	<b><u>105.457.220</u></b>	<b><u>152.423.775</u></b>	<b><u>114.172.928</u></b>

**Balance 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Handelsvarer	6.326.978	5.799.069	0	0
Grunde og bygninger	0	21.202.222	0	0
Varebeholdninger i alt	6.326.978	27.001.291	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	455.777	1.773.376	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	28.341.800	19.038.164
Tilgodehavende selskabsskat	0	355.450	0	355.450
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.885.636	1.847.378
Andre tilgodehavender	3.766.428	1.732.247	0	0
11 Periodeafgrænsningsposter	432.348	248.165	0	0
Tilgodehavender i alt	4.654.553	4.109.238	34.227.436	21.240.992
Værdipapirer	66.634.612	62.837.332	9.643.163	10.752.028
Værdipapirer i alt	66.634.612	62.837.332	9.643.163	10.752.028
Likvide beholdninger	20.895.476	6.107.942	37	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98.511.619</b>	<b>100.055.803</b>	<b>43.870.636</b>	<b>31.993.020</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>227.721.284</b>	<b>205.513.023</b>	<b>196.294.411</b>	<b>146.165.948</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Note</u>					
<b>Egenkapital</b>					
12	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	16.248.867	16.563.673	0	0
	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	4.708.330	2.475.509	123.574.089	107.823.242
	Overført resultat	129.075.240	108.113.274	26.458.348	19.329.214
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000	1.500.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>151.732.437</b>	<b>128.352.456</b>	<b>151.732.437</b>	<b>128.352.456</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
13	Hensættelser til udskudt skat	11.638.736	11.584.384	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.638.736</b>	<b>11.584.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
14	Gæld til realkreditinstitutter	42.299.536	48.006.895	0	0
	Deposita	200.000	150.000	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	42.499.536	48.156.895	0	0

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Note</u>					
15	Kortfristet del af langfristet gæld	5.228.981	5.505.537	0	0
	Gæld til pengeinstitut	14	1.418.336	0	6.695
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.198	1.930.338	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.140.246	4.760.511	25.000	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	38.748.455	16.723.029
	Selskabsskat	5.788.519	0	5.788.519	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.058.768
	Anden gæld	5.645.479	3.773.916	0	0
16	Periodeafgrænsningsposter	3.138	30.650	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.850.575</u>	<u>17.419.288</u>	<u>44.561.974</u>	<u>17.813.492</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>64.350.111</u></b>	<b><u>65.576.183</u></b>	<b><u>44.561.974</u></b>	<b><u>17.813.492</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>227.721.284</u></b>	<b><u>205.513.023</u></b>	<b><u>196.294.411</u></b>	<b><u>146.165.948</u></b>

**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**18 Eventualposter**

**19 Finansielle risici**

**20 Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	16.878.479	2.347.656	101.437.364	1.000.000	121.863.499
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	127.853	6.790.972	1.000.000	7.918.825
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	0	0	0	-551.113	0	-551.113
Skat vedrørende renteswap	0	0	0	121.245	0	121.245
Overført reserve vedrørende afskrivninger på opskrivninger	0	-314.806	0	314.806	0	0
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	16.563.673	2.475.509	108.113.274	1.000.000	128.352.456
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	2.232.821	19.123.620	1.500.000	22.856.441
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	0	0	0	1.953.257	0	1.953.257
Skat vedrørende renteswap	0	0	0	-429.717	0	-429.717
Overført reserve vedrørende afskrivninger på opskrivninger	0	-314.806	0	314.806	0	0
	<b>200.000</b>	<b>16.248.867</b>	<b>4.708.330</b>	<b>129.075.240</b>	<b>1.500.000</b>	<b>151.732.437</b>



## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	103.756.004	16.907.495	1.000.000	121.863.499
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	5.997.106	921.719	1.000.000	7.918.825
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	-429.868	0	0	-429.868
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	107.823.242	19.329.214	1.000.000	128.352.456
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	21.727.307	-370.866	1.500.000	22.856.441
Udloddet udbytte	0	-7.500.000	7.500.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	1.523.540	0	0	1.523.540
	<b>200.000</b>	<b>123.574.089</b>	<b>26.458.348</b>	<b>1.500.000</b>	<b>151.732.437</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern	
	2019/20	2018/19
Årets resultat	22.856.441	7.918.825
21 Reguleringer	-4.323.402	6.413.408
22 Ændring i driftskapital	19.852.298	11.997.237
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	38.385.337	26.329.470
Renteindbetalinger og lignende	899.965	2.230.215
Renteudbetalinger og lignende	-1.698.607	-2.072.214
Pengestrøm fra ordinær drift	37.586.695	26.487.471
Betalt selskabsskat	-184.991	-1.110.898
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>37.401.704</b>	<b>25.376.573</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.725.512	-4.070.639
Salg af materielle anlægsaktiver	2.145.288	244.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-22.500.000	-2.500.000
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	7.915.034	1.792.729
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-16.165.190</b>	<b>-4.533.910</b>
Afdrag på langfristet gæld	-4.030.658	-3.984.414
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	-1.418.322	-11.252.160
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.448.980</b>	<b>-16.236.574</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>14.787.534</b>	<b>4.606.089</b>
Likvider 1. oktober	6.107.942	1.501.853
<b>Likvider 30. september</b>	<b>20.895.476</b>	<b>6.107.942</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	20.895.476	6.107.942
<b>Likvider 30. september</b>	<b>20.895.476</b>	<b>6.107.942</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	11.669.746	11.033.062	0	0
Pensioner	1.060.307	952.096	0	0
Andre omkostninger til social sikring	238.098	248.400	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	248.154	209.803	0	0
	<b>13.216.305</b>	<b>12.443.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	36	35	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	138.233	123.956
Andre finansielle omkostninger	2.609.115	6.433.821	16.837	28.428
	<b>2.609.115</b>	<b>6.433.821</b>	<b>155.070</b>	<b>152.384</b>
			Modervirksomhed	
			2019/20	2018/19
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			21.727.307	5.997.106
Udbytte for regnskabsåret			1.500.000	1.000.000
Overføres til overført resultat			0	921.719
Disponeret fra overført resultat			-370.866	0
<b>Disponeret i alt</b>			<b>22.856.441</b>	<b>7.918.825</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. oktober	106.140.010	102.432.597	0	0
Tilgang i årets løb	3.612.366	3.707.413	0	0
Afgang i årets løb	-2.253.124	0	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>107.499.252</b>	<b>106.140.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	28.000.000	28.000.000	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-39.520.848	-36.981.171	0	0
Årets afskrivninger	-2.551.202	-2.539.677	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	627.927	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-41.444.123</b>	<b>-39.520.848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>94.055.129</b>	<b>94.619.162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	73.223.250	73.383.685	0	0

**Noter**


---

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. oktober	20.842.932	21.505.899	0	0
Tilgang i årets løb	113.146	363.226	0	0
Afgang i årets løb	-395.326	-1.026.193	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>20.560.752</b>	<b>20.842.932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-17.905.364	-17.569.648	0	0
Årets afskrivninger	-832.518	-1.142.770	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	395.326	807.054	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-18.342.556</b>	<b>-17.905.364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.218.196</b>	<b>2.937.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	0	0	3.849.686	3.849.686
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.849.686</b>	<b>3.849.686</b>
Opskrivninger 1. oktober	0	0	108.161.316	103.756.004
Årets resultat	0	0	21.671.448	6.335.180
Udbytte	0	0	-7.500.000	-1.500.000
Værdiregulering renteswap efter skat	0	0	1.523.540	-429.868
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123.856.304</b>	<b>108.161.316</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127.705.990</b>	<b>112.011.002</b>
				<b>Ejerandel</b>
Søndervig Supermarked ApS, Søndervig				100 %
Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig				100 %
- Norddan-Søndervig ApS (datter), Søndervig				100 %
ToyStore ApS, Søndervig				100 %
Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig				100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	2.925.537	425.537	2.500.000	0
Tilgang i årets løb	22.500.000	2.500.000	22.500.000	2.500.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>25.425.537</b>	<b>2.925.537</b>	<b>25.000.000</b>	<b>2.500.000</b>
Opskrivninger 1. oktober	2.475.509	2.347.656	-338.074	0
Årets resultat	2.232.821	127.853	55.859	-338.074
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>4.708.330</b>	<b>2.475.509</b>	<b>-282.215</b>	<b>-338.074</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>30.133.867</b>	<b>5.401.046</b>	<b>24.717.785</b>	<b>2.161.926</b>
				<b>Ejerandel</b>
A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing				50 %
Beach Bowl A/S, Søndervig				25 %
Lalandia Søndervig A/S, Ringkjøbing-Skjern				25 %

Kapitalandele i associerede virksomheder indgår med værdien ifølge seneste aflagte årsrapport pr. 31. december 2019.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>				
Tilgodehavende hos A/S Miljøpark Vest	388.411	6.933	0	0
Tilgodehavende hos Beach Bowl A/S	600.000	600.000	0	0
	<b>988.411</b>	<b>606.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>9. Andre værdipapirer</b>				
Kostpris 1. oktober	1.411.869	1.411.869	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>1.411.869</b>	<b>1.411.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	184.861	177.267	0	0
Årets opskrivninger	0	7.594	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-5.868	0	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>178.993</b>	<b>184.861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.590.862</b>	<b>1.596.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. oktober	295.781	574.200	0	0
Tilgang i årets løb	224.347	24.000	0	0
Afgang i årets løb	-296.928	-302.419	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>223.200</b>	<b>295.781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>223.200</b>	<b>295.781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	432.348	248.165	0	0
	<b>432.348</b>	<b>248.165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>12. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Virksomhedskapitalen består af:				
Nom. 50.000 kr. A-anparter med 10 stemmer pr. 500 kr.				
Nom. 150.000 kr. B-anparter med 1 stemme pr. 500 kr.				
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	11.584.384	11.068.458	0	0
Udskudt skat af årets resultat	54.352	515.926	0	0
	<b>11.638.736</b>	<b>11.584.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	11.639.681	11.585.329	0	0
Låneomkostninger	-945	-945	0	0
	<b>11.638.736</b>	<b>11.584.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	47.528.517	53.512.432	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.228.981	-5.505.537	0	0
	<b>42.299.536</b>	<b>48.006.895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	24.946.349	28.752.701	0	0

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2020	30/9 2019	30/9 2020	30/9 2019
<b>15. Kortfristet del af langfristet gæld</b>				
Kortfristet del af prioritetsgæld	5.228.981	5.505.537	0	0
	<b>5.228.981</b>	<b>5.505.537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	3.138	30.650	0	0
	<b>3.138</b>	<b>30.650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 45.204 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 83.430 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Skadesløsbrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 83.430 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 64.740 t.kr.

#### Moderselskabet

Til sikkerhed for egen bankgæld og for selskabets tilknyttede virksomheder er pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.643 t.kr.

### 18. Eventualposter Eventualforpligtelser Koncernen

Koncernen har kautioneret for A/S Miljøpark Vest med max. 5.000 t.kr.

Koncernen har kautioneret for House of Fashion ApS med max. 1.100 t.kr.

## Noter

---

### 18. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har garantiforpligtelser på de solgte ferieboliger i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

#### Moderselskabet

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders realkreditgæld. Tilknyttede virksomheders realkreditgæld udgør pr. 30. september 2020 i alt 45.204 t.kr.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. september 2020 i alt 0 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

### 19. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswap af variabelt forrentet lån på 38.000 t.kr. og 30.000 t.kr. med en fast rente på 2,87 % p.a. og 1,33 % p.a. og udløb i 2023 og 2024. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 3.092 t.kr. Forskellen på 1.953 t.kr. før skat i forhold til sidste år er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut, og forskellen på 1.524 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

## Noter

---

### 20. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Keld Hansen Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Thomas Sindberg Hansen Kapitalejer

Morten Sindberg Hansen Kapitalejer

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter beskrives ikke i henhold til regler i årsregnskabslovens § 98c, stk. 3.

	Koncern	
	2019/20	2018/19
<b>21. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.382.920	3.657.587
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-519.291	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.232.821	-127.853
Finansielle indtægter	-13.516.920	-5.946.746
Finansielle omkostninger	2.609.115	6.433.821
Skat af årets resultat	5.953.595	2.396.599
	<b>-4.323.402</b>	<b>6.413.408</b>
<b>22. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	20.674.313	10.345.292
Ændring i tilgodehavender	-1.209.662	-1.054.503
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	387.647	2.706.448
	<b>19.852.298</b>	<b>11.997.237</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søndervig Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Søndervig Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Søndervig Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. selskabsoplysninger.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægt, vareforbrug, omkostninger til ferieboliger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer samt omkostninger til opførelse af ferieboliger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler, lokaler, ejendomme og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen samskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for samskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af samskatningsbidrag mellem de samskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud samskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstige restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter handelsvarer, grunde, ejendomme og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videresalg.

Handelsvarer måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søndervig Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.