

# Søndervig Holding ApS

Badevej 1, Søndervig, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 46 30 64 14

## Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2022.

---

Kirsten Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	26

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Søndervig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 11. januar 2022

### **Direktion**

Keld Hansen

### **Bestyrelse**

Kirsten Hansen  
formand

Keld Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Søndervig Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søndervig Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. januar 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søndervig Holding ApS Badevej 1, Søndervig 6950 Ringkøbing  Telefon: 9659 1790  CVR-nr.: 46 30 64 14 Stiftet: 12. december 1975 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 44. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Hansen, formand Keld Hansen Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen
<b>Direktion</b>	Keld Hansen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank
<b>Dattervirksomheder</b>	Søndervig Supermarked ApS, Søndervig Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig - Norddan-Søndervig ApS under frivillig likvidation (datter), Søndervig ToyStore ApS, Søndervig Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig
<b>Associerede virksomheder</b>	A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing Beach Bowl A/S, Søndervig Lalandia Søndervig A/S, Søndervig

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	28.864	32.621	26.936	24.130	22.881
Resultat før finansielle poster	10.908	15.669	10.675	7.674	7.151
Finansielle poster, netto	24.083	13.141	-359	-10.307	9.288
Årets resultat	27.363	22.856	7.919	-1.938	12.830
<b>Balance:</b>					
Balancesum	255.421	227.721	205.513	210.487	216.065
Investeringer i materielle anlægsaktiver	30.860	3.726	4.071	3.841	672
Egenkapital	177.481	151.732	128.352	121.863	124.126
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	39	36	35	34	35
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	69,5	66,6	62,5	57,9	57,4
Egenkapitalforrentning	16,6	16,3	6,3	-1,6	11,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten. Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2016/17.

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive supermarked og legetøjsbutik i Søndervig, erhverve og udleje fast ejendom, køb og salg af værdipapirer mv. samt at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 28.864 t.kr. mod 32.621 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 27.363 t.kr. mod 22.856 t.kr. sidste år.

Der har været en tilfredsstillende udvikling for koncernens selskaber med butiksdrift, udlejningsejendom samt positiv udvikling i værdipapirbeholdninger.

Samlet set er koncernens indtjening forbedret i forhold til sidste år, og resultat før skat er forbedret med 6.180 t.kr. Investering i værdipapirer har i 2020/21 givet et afkast på 22.639 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og er bedre end forventningerne, fordi aktivitetsniveauet har været højere end forventet.

Koncernen indregner grunde og ejendomme til dagsværdi, og der foretages årligt en vurdering af, om værdiansættelsen er forsvarlig. Der er på baggrund af markedsløjen og det nuværende afkastkrav ikke foretaget regulering af dagsværdien af grunde og bygninger pr. 30. september 2021.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 177.481 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 69,5 % af de samlede aktiver på 255.421 t.kr.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Valutarisici*

Koncernens gæld til pengeinstitut, KFI og realkreditinstitut er i danske kr., hvorfor koncernens resultat ikke forventes påvirket af valutaregulering.

#### *Renterisici*

Da den rentebærende gæld til realkreditinstitut er variabel forrentet, vil ændringer i renteniveauet kunne påvirke koncernens indtjening væsentlig. Der er indgået renteswap til afdækning af renterisici på gæld til realkreditinstitut, hvorfor renter er fast forrentet frem til 2023, 2024 og 2031 jf. note 19.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et uændret aktivitetsniveau og et uændret resultat før finansielle poster. Der forventes således et resultat før finansielle poster på ca. 11-12.000 t.kr.

Årets resultat er afhængig af udviklingen i selskabets portefølje af værdipapirer. Ledelsen sætter ikke beløb på forventninger til investering i værdipapirer, idet udviklingen heri er væsentlig påvirket af den generelle udvikling af de finansielle markeder.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	<b>28.864.083</b>	<b>32.620.777</b>	<b>-58.779</b>	<b>-58.883</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>			
1	Personaleomkostninger	-14.503.257	-13.216.305	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.453.128	-3.735.062	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.907.698</b>	<b>15.669.410</b>	<b>-58.779</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.912.282
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-397.663	2.232.821	-612.344
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	16.978	34.935	0
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	282.631
	Andre finansielle indtægter	26.535.999	13.481.985	5.319.794
2	Øvrige finansielle omkostninger	-2.072.759	-2.609.115	-335.112
	<b>Resultat før skat</b>	<b>34.990.253</b>	<b>28.810.036</b>	<b>28.508.472</b>
	Skat af årets resultat	-7.627.713	-5.953.595	-1.145.932
3	<b>Årets resultat</b>	<b>27.362.540</b>	<b>22.856.441</b>	<b>27.362.540</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	118.672.555	94.055.129	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.192.114	2.218.196	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>123.864.669</u>	<u>96.273.325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	137.007.318	127.705.990
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.733.061	30.133.867	23.102.298	24.717.785
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	889.580	988.411	0	0
9	Værdipapirer	1.578.706	1.590.862	0	0
10	Andre tilgodehavender	225.600	223.200	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.426.947</u>	<u>32.936.340</u>	<u>160.109.616</u>	<u>152.423.775</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>155.291.616</u></b>	<b><u>129.209.665</u></b>	<b><u>160.109.616</u></b>	<b><u>152.423.775</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Handelsvarer	6.764.140	6.326.978	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>6.764.140</u>	<u>6.326.978</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	450.539	577.552	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	24.248.152	28.341.800
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.577.751	5.885.636
	Andre tilgodehavender	3.526.850	3.644.653	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	264.078	432.348	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.241.467</u>	<u>4.654.553</u>	<u>29.825.903</u>	<u>34.227.436</u>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>				
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Værdipapirer	<u>87.479.615</u>	<u>66.634.612</u>	<u>14.822.933</u>	<u>9.643.163</u>
Værdipapirer i alt	<u>87.479.615</u>	<u>66.634.612</u>	<u>14.822.933</u>	<u>9.643.163</u>
Likvide beholdninger	<u>1.644.608</u>	<u>20.895.476</u>	<u>0</u>	<u>37</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>100.129.830</u></b>	<b><u>98.511.619</u></b>	<b><u>44.648.836</u></b>	<b><u>43.870.636</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>255.421.446</u></b>	<b><u>227.721.284</u></b>	<b><u>204.758.452</u></b>	<b><u>196.294.411</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
<b>Egenkapital</b>					
12	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	15.934.060	16.248.867	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.307.524	4.708.330	131.259.930	123.574.089
	Reserve for sikringstransaktioner	-519.496	-2.411.685	0	0
	Overført resultat	156.558.793	131.486.926	44.020.951	26.458.349
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	177.480.881	151.732.438	177.480.881	151.732.438
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>177.480.881</b>	<b>151.732.438</b>	<b>177.480.881</b>	<b>151.732.438</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
13	Hensættelser til udskudt skat	12.005.944	11.638.736	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.005.944</b>	<b>11.638.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
14	Gæld til realkreditinstitutter	37.174.902	42.299.536	0	0
	Deposita	186.000	200.000	0	0
	Anden gæld	4.347.412	0	0	0
15	Langfristede gældsforpligtelser i alt	41.708.314	42.499.536	0	0

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>Note</u>					
15	Kortfristet del af langfristet gæld	5.651.362	5.228.981	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.740.665	14	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.784	44.198	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.103.109	5.140.246	25.000	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	20.934.695	38.748.455
	Selskabsskat	6.277.525	5.788.518	6.281.681	5.788.518
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	36.195	0
	Anden gæld	2.372.596	5.645.479	0	0
16	Periodeafgrænsningsposter	266	3.138	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.226.307</u>	<u>21.850.574</u>	<u>27.277.571</u>	<u>44.561.973</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>65.934.621</u></b>	<b><u>64.350.110</u></b>	<b><u>27.277.571</u></b>	<b><u>44.561.973</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>255.421.446</u></b>	<b><u>227.721.284</u></b>	<b><u>204.758.452</u></b>	<b><u>196.294.411</u></b>

**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**18 Eventualposter**

**19 Finansielle risici**

**20 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter</u> <u>den indre</u> <u>værdi-</u> <u>metode</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikrings-</u> <u>transaktioner</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober							
2019	200.000	16.563.673	2.475.509	-3.935.225	112.048.500	1.000.000	128.352.457
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	2.232.821	0	19.123.620	1.500.000	22.856.441
Regulering af							
renteswapaftale til							
dagsværdi	0	0	0	1.523.540	0	0	1.523.540
Overført reserve							
vedrørende afskrivninger							
på opskrivninger	0	-314.806	0	0	314.806	0	0
Egenkapital 1. oktober							
2020	200.000	16.248.867	4.708.330	-2.411.685	131.486.926	1.500.000	151.732.438
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	0	-397.663	0	25.760.203	2.000.000	27.362.540
Årets regulering af							
sikringsinstrumenter til							
dagsværdi	0	0	0	889.046	0	0	889.046
Årets regulering af							
sikringsinstrumenter til							
dagsværdi i ass.							
virksomhed	0	0	-1.003.143	1.003.143	-1.003.143	0	-1.003.143
Overført reserve							
vedrørende afskrivninger							
på opskrivninger	0	-314.807	0	0	314.807	0	0
	<b>200.000</b>	<b>15.934.060</b>	<b>3.307.524</b>	<b>-519.496</b>	<b>156.558.793</b>	<b>2.000.000</b>	<b>177.480.881</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	107.823.242	19.329.215	1.000.000	128.352.457
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	21.727.307	-370.866	1.500.000	22.856.441
Udloddet udbytte	0	-7.500.000	7.500.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	1.523.540	0	0	1.523.540
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	123.574.089	26.458.349	1.500.000	151.732.438
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	23.299.938	2.062.602	2.000.000	27.362.540
Udloddet udbytte	0	-15.500.000	15.500.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	-114.097	0	0	-114.097
	<b>200.000</b>	<b>131.259.930</b>	<b>44.020.951</b>	<b>2.000.000</b>	<b>177.480.881</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern	
	2020/21	2019/20
Årets resultat	27.362.540	22.856.441
21 Reguleringer	-13.309.642	-4.323.402
22 Ændring i driftskapital	-217.953	19.852.298
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.834.945	38.385.337
Renteindbetalinger og lignende	3.913.664	899.965
Renteudbetalinger og lignende	-2.060.603	-1.698.607
Pengestrøm fra ordinær drift	15.688.006	37.586.695
Betalt selskabsskat	-7.022.256	-184.991
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>8.665.750</b>	<b>37.401.704</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-30.859.709	-3.725.512
Salg af materielle anlægsaktiver	123.165	2.145.288
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-22.500.000
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	1.794.313	7.915.034
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-28.942.231</b>	<b>-16.165.190</b>
Optagelse af langfristet gæld	5.000.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-4.215.038	-4.030.658
Betalt udbytte	-1.500.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	1.740.651	-1.418.322
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.025.613</b>	<b>-6.448.980</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-19.250.868</b>	<b>14.787.534</b>
Likvider 1. oktober	20.895.476	6.107.942
<b>Likvider 30. september</b>	<b>1.644.608</b>	<b>20.895.476</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	1.644.608	20.895.476
<b>Likvider 30. september</b>	<b>1.644.608</b>	<b>20.895.476</b>



**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. oktober	107.499.252	106.140.010	0	0
Tilgang i årets løb	27.157.304	3.612.366	0	0
Afgang i årets løb	0	-2.253.124	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>134.656.556</b>	<b>107.499.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	28.000.000	28.000.000	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-41.444.123	-39.520.848	0	0
Årets afskrivninger	-2.539.878	-2.551.202	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	627.927	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-43.984.001</b>	<b>-41.444.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>118.672.555</b>	<b>94.055.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	98.244.274	73.223.250	0	0

**Noter**


---

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. oktober	20.560.752	20.842.932	0	0
Tilgang i årets løb	3.702.405	113.146	0	0
Afgang i årets løb	-2.590.597	-395.326	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>21.672.560</b>	<b>20.560.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-18.342.556	-17.905.364	0	0
Årets afskrivninger	-702.524	-832.518	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.564.634	395.326	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-16.480.446</b>	<b>-18.342.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>5.192.114</b>	<b>2.218.196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	0	0	3.849.686	3.849.686
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.849.686</b>	<b>3.849.686</b>
Opskrivninger 1. oktober	0	0	123.856.304	108.161.316
Årets resultat	0	0	23.912.282	21.671.448
Udbytte	0	0	-15.500.000	-7.500.000
Værdiregulering renteswap efter skat	0	0	889.046	1.523.540
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133.157.632</b>	<b>123.856.304</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137.007.318</b>	<b>127.705.990</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Søndervig Supermarked ApS			Søndervig	100 %
Søndervig Ejendomsselskab ApS			Søndervig	100 %
- Norddan-Søndervig ApS under frivillig likvidation (datter)			Søndervig	100 %
ToyStore ApS			Søndervig	100 %
Investeringsselskabet Søndervig ApS			Søndervig	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	25.425.537	2.925.537	25.000.000	2.500.000
Tilgang i årets løb	0	22.500.000	0	22.500.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>25.425.537</b>	<b>25.425.537</b>	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>
Opskrivninger 1. oktober	4.708.330	2.475.509	-282.215	-338.074
Årets resultat	-397.663	2.232.821	-612.344	55.859
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi efter skat	-1.003.143	0	-1.003.143	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>3.307.524</b>	<b>4.708.330</b>	<b>-1.897.702</b>	<b>-282.215</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>28.733.061</b>	<b>30.133.867</b>	<b>23.102.298</b>	<b>24.717.785</b>

### Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
A/S Miljøpark Vest	Ringkøbing	50 %
Beach Bowl A/S	Søndervig	25 %
Lalandia Søndervig A/S	Søndervig	25 %

Kapitalandele i associerede virksomheder indgår med værdien ifølge seneste aflagte årsrapport pr. 31. december 2020.

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>				
Tilgodehavende hos Beach Bowl A/S	500.000	600.000	0	0
Tilgodehavende hos A/S Miljøpark Vest	389.580	388.411	0	0
	<b>889.580</b>	<b>988.411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Værdipapirer</b>				
Kostpris 1. oktober	1.411.869	1.411.869	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>1.411.869</b>	<b>1.411.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	178.993	184.861	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-12.156	-5.868	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>166.837</b>	<b>178.993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.578.706</b>	<b>1.590.862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. oktober	223.200	295.781	0	0
Tilgang i årets løb	2.400	224.347	0	0
Afgang i årets løb	0	-296.928	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>225.600</b>	<b>223.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>225.600</b>	<b>223.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	225.600	223.200	0	0
	<b>225.600</b>	<b>223.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	264.078	432.348	0	0
	<b>264.078</b>	<b>432.348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 12. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen består af:

Nom. 50.000 kr. A-anparter med 10 stemmer pr. 500 kr.

Nom 150.000 kr. B-anparter med 1 stemme pr. 500 kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	11.638.736	11.584.384	0	0
Udskudt skat af årets resultat	367.208	54.352	0	0
	<b>12.005.944</b>	<b>11.638.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	12.006.732	11.639.681	0	0
Låneomkostninger	-788	-945	0	0
	<b>12.005.944</b>	<b>11.638.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	42.380.364	47.528.517	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.205.462	-5.228.981	0	0
	<b>37.174.902</b>	<b>42.299.536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	20.945.119	24.946.349	0	0

**15. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 30/9 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	42.380.364	5.205.462	37.174.902	20.945.119
Deposita	186.000	0	186.000	0
Anden gæld	4.793.312	445.900	4.347.412	2.412.833
	<b>47.359.676</b>	<b>5.651.362</b>	<b>41.708.314</b>	<b>23.357.952</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2021	30/9 2020	30/9 2021	30/9 2020
<b>16. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	266	3.138	0	0
	<b>266</b>	<b>3.138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 41.127 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 108.101 t.kr.

## Noter

---

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret skadeløsbreve på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Skadeløsbrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 108.101 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 99.600 t.kr.

#### **Moderselskabet**

Til sikkerhed for egen bankgæld og for selskabets tilknyttede virksomheder er pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.823 t.kr.

### 18. Eventualposter

#### **Eventualforpligtelser**

##### **Koncernen**

Koncernen har kautioneret for A/S Miljøpark Vest med max. 5.000 t.kr.

Koncernen har kautioneret for House of Fashion ApS med max. 1.100 t.kr.

Koncernen har garantiforpligtelser på de solgte ferieboliger i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

##### **Moderselskabet**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders realkreditgæld. Tilknyttede virksomheders realkreditgæld udgør pr. 30. september 2021 i alt 41.127 t.kr.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. september 2021 i alt 0 t.kr.

##### **Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

## Noter

---

### 19. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswap af variabelt forrentet lån på 38.000 t.kr., 30.000 t.kr. og 26.364 t.kr. med en fast rente på 2,87 % p.a., 1,33 % p.a. og 0,64 % p.a. og udløb i 2023, 2024 og 2031. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 1.952 t.kr. Forskellen på 1.140 t.kr. før skat i forhold til sidste år er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut, og forskellen på 889 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

### 20. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Keld Hansen	Kapitalejer
Thomas Sindberg Hansen	Kapitalejer
Morten Sindberg Hansen	Kapitalejer

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter beskrives ikke i henhold til regler i årsregnskabslovens § 98c, stk. 3.

	Koncern	
	2020/21	2019/20
<b>21. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.145.200	3.382.920
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-519.291
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	397.663	-2.232.821
Andre finansielle indtægter	-26.552.977	-13.516.920
Øvrige finansielle omkostninger	2.072.759	2.609.115
Skat af årets resultat	7.627.713	5.953.595
	<b>-13.309.642</b>	<b>-4.323.402</b>
<b>22. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-437.162	20.674.313
Ændring i tilgodehavender	509.517	-1.209.662
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-290.308	387.647
	<b>-217.953</b>	<b>19.852.298</b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Søndervig Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, der ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Søndervig Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Søndervig Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægt, vareforbrug, omkostninger til ferieboliger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som leje vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer samt omkostninger til opførelse af ferieboliger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler, lokaler, ejendomme og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter handelsvarer. Handelsvarer måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Reserve for sikringstransaktioner**

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Søndervig Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.