

Søndervig Holding ApS

Badevej 1, Søndervig, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 46 30 64 14

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2017.

Kirsten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Søndervig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 14. december 2016

Direktion

Keld Hansen

Bestyrelse

Kirsten Hansen
formand

Keld Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Søndervig Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søndervig Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Holstebro, den 14. december 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndervig Holding ApS Badevej 1, Søndervig 6950 Ringkøbing Telefon: 9659 1790 CVR-nr.: 46 30 64 14 Stiftet: 12. december 1975 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 39. regnskabsår
Bestyrelse	Kirsten Hansen, formand Keld Hansen Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen
Direktion	Keld Hansen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Dattervirksomheder	Søndervig Supermarked ApS, Søndervig Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig - Norddan-Søndervig ApS (datter), Søndervig Søndervig Feriehusudlejning ApS, Søndervig Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig
Associerede virksomheder	A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing Beach Bowl A/S, Søndervig

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	21.637	19.084	22.720	18.519	20.062
Resultat før finansielle poster	5.761	4.367	8.460	4.661	6.566
Finansielle poster, netto	5.673	13.051	10.008	10.613	2.864
Årets resultat	9.163	13.357	15.016	15.433	9.068
Balance:					
Balancesum	213.169	206.831	199.809	177.603	173.109
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.597	987	1.048	2.637	1.143
Egenkapital	106.578	99.525	86.670	73.413	56.328
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	34	33	32	31	32
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	50,0	48,1	43,4	41,3	32,5

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Koncernens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive supermarked i Søndervig, erhverve og udleje fast ejendom, køb og salg af værdipapirer mv., opførelse af ejendomme til videresalg i forbindelse med Søndervig Feriepark samt formidling af feriehusudlejning.

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt køb og salg af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 21.637 t.kr. mod 19.084 t.kr. sidste år. Der ordinære resultat efter skat udgør 9.163 t.kr. mod 13.357 t.kr. sidste år.

Der har været en tilfredsstillende udvikling i koncernens forretningsområder.

Opførelsen af Søndervig Feriepark er påbegyndt, og de første huse er solgt, dog i mindre omfang. Der er solgt færre huse, idet der har været usikkerhed omkring reglerne for feriehusene. Der er pt. politisk opbakning, hvorfor der forventes en afklaring af reglerne med et øget salg af ferieboligerne i 2016/17 til følge.

Der har i 2015/16 været en positiv udvikling i koncernens værdipapirer, men ikke på niveau med 2014/15, hvor indtjeningen var ekstrem høj.

Samlet set er koncernens indtjening formindsket i forhold til sidste år, og resultat før skat er formindsket med 5.984 t.kr. primært relateret til mindre indtjening på koncernens værdipapirer.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Koncernen indregner grunde og bygninger til dagsværdi, og der foretages årligt en vurdering af, om værdiansættelsen er forsvarlig. Der er på baggrund af markedsløjen og det nuværende afkastkrav ikke foretaget regulering af dagsværdien af grunde og bygninger pr. 30. september 2016.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 106.578 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 50 % af de samlede aktiver på 213.169 t.kr.

Særlige risici

Valutarisici

Koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitut er i danske kr., hvorfor koncernens resultat ikke kan forventes påvirket af valutakursreguleringer.

Renterisici

Da den rentebærende gæld til realkreditinstitut er variabel forrentet, vil ændringer i renteniveauet kunne påvirke koncernens indtjening væsentlig. Der er indgået renteswap til afdækning af renterisici på gæld til realkreditinstitut, hvorefter renten er fast forrentet frem til 2022/2024 jf. note 13.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Koncernen opfylder lovgivningens krav til miljøområdet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et stigende aktivitetsniveau og et forbedret resultat før finansielle poster.

Årets resultat er afhængig af udviklingen i selskabets portefølje af værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndervig Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som en konsekvens af, at årsregnskabet vil give et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling og resultat, ændret på følgende område:

De sambeskattede selskabers samlede andele af selskabsskatterne indregnes som aktiver og forpligtelser i balancen.

Tidligere blev de tilknyttede selskabers andele af selskabsskatterne alene anført som en hæftelse under eventualposter.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ovenstående ændring har alene medført ændringer af balancesummen, der er forøget med 798.394 kr.

Årets resultat før og efter skat samt egenkapitalen er uændret.

For 2014/15 er årets resultat og egenkapital uændret, mens balancesummen pr. 30. september 2015 er forøget med 3.366.248 kr.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Søndervig Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Søndervig Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. selskabsoplysninger.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, omkostninger til ferieboliger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægten er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer samt omkostninger til opførelse af ferieboliger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, modtagne udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter handelsvarer, grunde, ejendomme og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videresalg.

Handelsvarer måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for grunde og bygninger omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søndervig Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kassekredit.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
	21.636.914	19.084.366	-58.966	-144.941
1	Personaleomkostninger	-11.052.614	-10.510.784	0
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.822.973	-4.206.088	0
	Resultat før finansielle poster	5.761.327	4.367.494	-58.966
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.391.011
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.177.685	179.200	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	47.375	22.061	0
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	267.411
	Finansielle indtægter	7.481.183	15.525.334	210.144
2	Finansielle omkostninger	-3.033.577	-2.675.714	-705.092
	Resultat før skat	11.433.993	17.418.375	9.104.508
	Skat af årets resultat	-2.271.053	-4.061.765	58.432
	Årets resultat	9.162.940	13.356.610	9.162.940
Forslag til resultatdisponering:				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.391.011	11.486.271
	Udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
	Overføres til overført resultat		0	1.470.339
	Disponeret fra overført resultat		-628.071	0
	Disponeret i alt		9.162.940	13.356.610

Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
3	Grunde og bygninger	90.513.729	85.920.572	0	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.953.201	5.653.016	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	96.466.930	91.573.588	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	95.546.294	90.864.460
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.068.366	890.681	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	639.375	639.189	0	0
7	Andre værdipapirer	1.590.936	1.547.761	0	0
	Andre tilgodehavender	150.000	150.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.448.677	3.227.631	95.546.294	90.864.460
	Anlægsaktiver i alt	100.915.607	94.801.219	95.546.294	90.864.460

Balance 30. september

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Handelsvarer	4.408.083	4.370.795	0	0
Grunde og bygninger	36.891.335	39.449.161	0	0
Varebeholdninger i alt	<u>41.299.418</u>	<u>43.819.956</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	293.085	301.363	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.499.510	5.470.266
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.322.700	3.366.248
Andre tilgodehavender	3.585.736	2.210.679	0	0
Periodeafgrænsningsposter	226.086	151.269	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>4.104.907</u>	<u>2.663.311</u>	<u>10.822.210</u>	<u>8.836.514</u>
Værdipapirer	60.439.935	58.874.182	10.014.932	10.412.720
Værdipapirer i alt	<u>60.439.935</u>	<u>58.874.182</u>	<u>10.014.932</u>	<u>10.412.720</u>
Likvide beholdninger	6.408.854	6.671.958	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>112.253.114</u>	<u>112.029.407</u>	<u>20.837.142</u>	<u>19.249.234</u>
Aktiver i alt	<u>213.168.721</u>	<u>206.830.626</u>	<u>116.383.436</u>	<u>110.113.694</u>

Balance 30. september

Passiver					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Egenkapital					
8	Anpartskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
9	Reserve for opskrivninger	18.174.000	18.174.000	0	0
10	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.642.829	465.144	94.696.608	87.014.774
11	Overført resultat	86.161.525	80.285.446	11.281.745	11.909.816
12	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000	400.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>106.578.354</u>	<u>99.524.590</u>	<u>106.578.353</u>	<u>99.524.590</u>
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	10.747.206	10.512.669	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.747.206</u>	<u>10.512.669</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser					
13	Gæld til realkreditinstitut	62.512.659	64.670.965	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.512.659</u>	<u>64.670.965</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 30. september

Passiver	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
Note				
14 Kortfristet del af langfristet gæld	5.086.142	4.678.367	0	0
Gæld til pengeinstitutter	19.734.280	15.426.931	8.360.116	3.037.457
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.672	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.315.098	2.692.183	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	614.787	3.279.325
Selskabsskat	796.574	4.247.322	796.574	4.247.322
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	1.820	0
Anden gæld	4.398.408	5.071.927	31.786	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.330.502</u>	<u>32.122.402</u>	<u>9.805.083</u>	<u>10.589.104</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>95.843.161</u>	<u>96.793.367</u>	<u>9.805.083</u>	<u>10.589.104</u>
Passiver i alt	<u>213.168.721</u>	<u>206.830.626</u>	<u>116.383.436</u>	<u>110.113.694</u>

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
16 Eventualposter
17 Finansielle risici
18 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	Koncern	
	2015/16	2014/15
Årets resultat	9.162.940	13.356.610
19 Reguleringer	1.147.570	-4.986.614
20 Ændring i driftskapital	1.022.480	-1.147.021
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.332.990	7.222.975
Renteindbetalinger og lignende	1.982.553	1.102.652
Renteudbetalinger og lignende	-2.587.511	-2.675.714
Pengestrøm fra ordinær drift	10.728.032	5.649.913
Betalt selskabsskat	-5.005.188	-1.705.217
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.722.844	3.944.696
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.596.525	-987.472
Salg af materielle anlægsaktiver	154.000	32.500
Modtagne udbytter	0	0
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	3.491.011	2.701.445
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-5.951.514	1.746.473
Afdrag på langfristet gæld	-3.941.783	-3.885.266
Betalt udbytte	-400.000	-133.067
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.341.783	-4.018.333
Ændring i likvider	-4.570.453	1.672.836
Likvider 1. oktober	-8.754.973	-10.427.809
Likvider 30. september	-13.325.426	-8.754.973
Likvider		
Likvide beholdninger	6.408.854	6.671.958
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-19.734.280	-15.426.931
Likvider 30. september	-13.325.426	-8.754.973

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	9.763.443	9.302.791	0	0
Pensioner	882.419	793.541	0	0
Andre omkostninger til social sikring	272.328	270.070	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	134.424	144.382	0	0
	11.052.614	10.510.784	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	33	0	0
2. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	47.372	125.664
Andre renteomkostninger	3.033.577	2.675.714	657.720	262.312
	3.033.577	2.675.714	705.092	387.976

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
3. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober	92.281.431	92.145.711	0	0
Tilgang i årets løb	7.025.812	135.720	0	0
Kostpris 30. september	99.307.243	92.281.431	0	0
Opskrivninger 1. oktober	23.300.000	23.300.000	0	0
Opskrivninger 30. september	23.300.000	23.300.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-29.660.859	-27.310.098	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.432.655	-2.350.761	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september	-32.093.514	-29.660.859	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	90.513.729	85.920.572	0	0
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	17.762.673	18.404.321	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. oktober	19.317.826	18.821.152	0	0
Tilgang i årets løb	2.570.713	851.752	0	0
Afgang i årets løb	-784.667	-355.078	0	0
Kostpris 30. september	21.103.872	19.317.826	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-13.664.810	-12.335.647	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.828.129	-1.684.241	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	342.268	355.078	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september	-15.150.671	-13.664.810	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	5.953.201	5.653.016	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober	0	0	3.849.686	3.849.686
Kostpris 30. september	0	0	3.849.686	3.849.686
Opskrivninger 1. oktober	0	0	87.014.774	75.897.253
Årets resultat	0	0	9.391.011	11.486.271
Udbytte	0	0	-3.000.000	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	0	-1.709.177	-368.750
Opskrivninger 30. september	0	0	91.696.608	87.014.774
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	0	95.546.294	90.864.460

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Søndervig Supermarked ApS	Søndervig	100 %
Søndervig Ejendomsselskab ApS	Søndervig	100 %
- Norddan-Søndervig ApS (datter)	Søndervig	100 %
Søndervig Feriehusudlejning ApS	Søndervig	100 %
Investeringselskabet Søndervig ApS	Søndervig	100 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. oktober	425.537	425.537	0	0
Kostpris 30. september	425.537	425.537	0	0
Opskrivninger 1. oktober	465.144	285.944	0	0
Årets resultat	1.177.685	179.200	0	0
Opskrivninger 30. september	1.642.829	465.144	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.068.366	890.681	0	0
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
A/S Miljøpark Vest			Ringkøbing	50 %
Beach Bowl A/S			Søndervig	25 %
7. Andre værdipapirer				
Kostpris 1. oktober	1.411.869	1.411.869	0	0
Kostpris 30. september	1.411.869	1.411.869	0	0
Opskrivninger 1. oktober	135.892	117.831	0	0
Årets opskrivninger	43.175	18.061	0	0
Opskrivninger 30. september	179.067	135.892	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.590.936	1.547.761	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
8. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000
	200.000	200.000	200.000	200.000
Anpartskapitalen består af:				
Nom. 50.000 kr. A-anparter med 10 stemmer pr. 500 kr.				
Nom. 150.000 kr. B-anparter med 1 stemme pr. 500 kr.				
9. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. oktober	18.174.000	18.174.000	0	0
	18.174.000	18.174.000	0	0
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. oktober	465.144	285.944	87.014.774	75.897.253
Resultatandel	1.177.685	179.200	9.391.011	11.486.271
Værdiregulering renteswap efter skat	0	0	-1.709.177	-368.750
	1.642.829	465.144	94.696.608	87.014.774
11. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober	80.285.446	67.876.786	11.909.816	10.439.477
Årets overførte resultat	7.585.256	12.777.410	-628.071	1.470.339
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	-2.191.252	-482.025	0	0
Skat vedrørende renteswap	482.075	113.275	0	0
	86.161.525	80.285.446	11.281.745	11.909.816

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. oktober	400.000	133.067	400.000	133.067
Udloddet udbytte	-400.000	-133.067	-400.000	-133.067
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000	400.000	400.000
	400.000	400.000	400.000	400.000
13. Gæld til realkreditinstitut				
Gæld til Nykredit	60.377.919	64.319.702	0	0
Dagsværdi af renteswap	7.220.882	5.029.630	0	0
	67.598.801	69.349.332	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.086.142	-4.678.367	0	0
	62.512.659	64.670.965	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	43.176.053	47.020.674	0	0
14. Kortfristet del af langfristet gæld				
Kortfristet del af prioritetsgæld	5.086.142	4.678.367	0	0
	5.086.142	4.678.367	0	0

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 61.421 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 84.344 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Skadesløsbrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 84.344 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 54.088 t.kr.

Til sikkerhed for aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune er der deponeret værdipapirer for 1.415 t.kr.

Til sikkerhed for regulering af købesum for landbrugsjord er der givet pant, 100 t.kr., i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør 36.891 t.kr.

Moderselskabet

Til sikkerhed for egen bankgæld og for selskabets tilknyttede virksomheder er pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.015 t.kr.

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen

Koncernen har kautioneret for A/S Miljøpark Vest med max. 2.500 t.kr.

Der er i tidligere år købt en grund, hvor prisen er afhængig af den fremtidige anvendelse. Købesummen kan i 2016 forhøjes med 2.905 t.kr. Såfremt de nødvendige byggetilladelser udstedes i perioden 2017 til 2020, nedtrappes den forhøjede købesum med 581 t.kr. pr. år. Den endelige købesum kendes endnu ikke.

Koncernen har indgået bindende aftale om leje af jord for en 30 årig periode. Aftalen er uopsigelig i 3 år fra 1. januar 2014. Lejen udgør 115 t.kr. pr. år, der pristalsreguleres en gang årligt.

Til sikkerhed for anden gæld er der i banken deponeret 448 t.kr.

Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har garantiforpligtelser på de solgte ferieboliger i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Moderselskabet

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders realkreditlån. Tilknyttede virksomheders realkreditlån udgør pr. 30. september 2016 i alt 61.421 t.kr.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders banklån. Bankgælden udgør pr. 30. september 2016 i alt 11.374 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

17. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswap af variabelt forrentet lån på 38.000 t.kr. og 30.000 t.kr. med en fast rente på 2,87 % p.a. og 1,33 % p.a. og udløb i 2022 og 2024. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 7.221 t.kr. Forskellen på 2.191 t.kr. før skat i forhold til sidste år er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut, og forskellen på 1.709 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Keld Hansen	Kapitalejer
-------------	-------------

Øvrige nærtstående parter

Thomas Sindberg Hansen	Kapitalejer
------------------------	-------------

Morten Sindberg Hansen	Kapitalejer
------------------------	-------------

Noter

18. Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter beskrives ikke i henhold til regler i årsregnskabslovens § 98c, stk. 3.

	Koncern	
	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
19. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.549.183	4.002.502
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.177.685	-179.200
Finansielle indtægter	-7.528.558	-15.547.395
Finansielle omkostninger	3.033.577	2.675.714
Skat af årets resultat	2.271.053	4.061.765
	<u>1.147.570</u>	<u>-4.986.614</u>
20. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.520.538	242.298
Ændring i tilgodehavender	-1.441.782	-134.139
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-56.276	-1.255.180
	<u>1.022.480</u>	<u>-1.147.021</u>