

# Søndervig Holding ApS

Badevej 1, Søndervig, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 46 30 64 14

## Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2020.

---

Kirsten Hansen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	26

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Søndervig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 16. december 2019

### **Direktion**

Keld Hansen

### **Bestyrelse**

Kirsten Hansen  
formand

Keld Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Søndervig Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søndervig Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 16. december 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søndervig Holding ApS Badevej 1, Søndervig 6950 Ringkøbing  Telefon: 9659 1790  CVR-nr.: 46 30 64 14 Stiftet: 12. december 1975 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 42. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Hansen, formand Keld Hansen Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen
<b>Direktion</b>	Keld Hansen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank
<b>Dattervirksomheder</b>	Søndervig Supermarked ApS, Søndervig Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig - Norddan-Søndervig ApS (datter), Søndervig ToyStore ApS, Søndervig Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig
<b>Associerede virksomheder</b>	A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing Beach Bowl A/S, Søndervig Lalandia Søndervig A/S, Ringkøbing-Skjern

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	26.936	24.130	22.881	21.637	19.084
Resultat før finansielle poster	10.675	7.674	7.151	5.761	4.367
Finansielle poster, netto	-359	-10.307	9.288	5.673	13.051
Årets resultat	7.919	-1.938	12.830	9.163	13.357
<b>Balance:</b>					
Balancesum	205.513	210.487	216.065	213.169	206.831
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.071	3.841	672	9.597	987
Egenkapital	128.352	121.863	124.126	106.578	99.525
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	35	34	35	34	33
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	62,5	57,9	57,4	50,0	48,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten. Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2014/15-2016/17.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive supermarked og legetøjsbutik i Søndervig, erhverve og udleje fast ejendom, køb og salg af værdipapirer mv. samt opførelse af ejendomme til videre salg i forbindelse med Søndervig Feriepark.

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt køb og salg af værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26.936 t.kr. mod 24.130 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.919 t.kr. mod -1.938 t.kr. sidste år.

Der har været en tilfredsstillende udvikling for koncernens selskaber med butiksdrift, salg ejendomme samt udlejningsvirksomhed.

De fleste ferieboliger er nu solgt, og den resterende del forventes solgt i 2020. Aktiviteterne omkring Søndervig Feriepark overføres til Lalandia Søndervig A/S i 2020.

Samlet set er koncernens indtjening forbedret i forhold til sidste år og resultat før skat er forbedret med 12.949 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernen indregner grunde og ejendomme til dagsværdi, og der foretages årligt en vurdering af, om værdiansættelsen er forsvarlig. Der er på baggrund af markedslejen og det nuværende afkastkrav ikke foretaget regulering af dagsværdien af grunde og bygninger pr. 30. september 2019.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 128.352 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 62,5 % af de samlede aktiver på 205.513 t.kr.

### Særlige risici

#### *Valutarisici*

Koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitut er i danske kr., hvorfor koncernens resultat ikke forventes påvirket af valutareguleringer.

#### *Renterisici*

Da den rentebærende gæld til realkreditinstitut er variabel forrentet, vil ændringer i renteniveauet kunne påvirke koncernens indtjening væsentlig. Der er indgået renteswap til afdækning af renterisici på gæld til realkreditinstitut, hvorfor renten er fast forrentet frem til 2022/2024 jf. note 18.

### Miljøforhold

Koncernen opfylder lovgivningens krav til miljøområdet.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende år et stigende aktivitetsniveau og et forbedret resultat før finansielle poster.

Årets resultat er afhængig af udviklingen i selskabets portefølje af værdipapirer.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	<b>26.935.713</b>	<b>24.129.507</b>	<b>-137.337</b>	<b>-84.572</b>
1	Personaleomkostninger	-12.443.361	-12.215.777	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.817.706	-4.239.779	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.674.646</b>	<b>7.673.951</b>	<b>-137.337</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.335.180
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	127.853	618.244	-338.074
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	32.516	5.669	0
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	277.072
	Finansielle indtægter	5.914.230	2.511.099	2.497.883
2	Finansielle omkostninger	-6.433.821	-13.442.415	-152.384
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.315.424</b>	<b>-2.633.452</b>	<b>8.482.340</b>
	Skat af årets resultat	-2.396.599	695.740	-563.515
3	<b>Årets resultat</b>	<b>7.918.825</b>	<b>-1.937.712</b>	<b>7.918.825</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Søndervig Holding ApS	7.918.825	-1.937.712	
		<b>7.918.825</b>	<b>-1.937.712</b>	

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2019	2018	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	94.619.162	93.451.426	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.937.568	3.936.251	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>97.556.730</u>	<u>97.387.677</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	112.011.002	107.605.690
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.401.046	2.773.193	2.161.926	0
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	606.933	606.747	0	0
9	Andre værdipapirer	1.596.730	1.589.136	0	0
10	Andre tilgodehavender	295.781	574.200	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.900.490</u>	<u>5.543.276</u>	<u>114.172.928</u>	<u>107.605.690</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>105.457.220</u></b>	<b><u>102.930.953</u></b>	<b><u>114.172.928</u></b>	<b><u>107.605.690</u></b>

**Balance 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Handelsvarer	5.799.069	5.191.505	0	0
Grunde og bygninger	21.202.222	32.155.078	0	0
Varebeholdninger i alt	27.001.291	37.346.583	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.773.376	469.677	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	19.038.164	10.273.209
Tilgodehavende selskabsskat	355.450	1.003.980	355.450	1.003.980
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.847.378	1.362.265
Andre tilgodehavender	1.732.247	1.600.222	0	0
11 Periodeafgrænsningsposter	248.165	351.153	0	0
Tilgodehavender i alt	4.109.238	3.425.032	21.240.992	12.639.454
Værdipapirer	62.837.332	65.282.731	10.752.028	8.504.277
Værdipapirer i alt	62.837.332	65.282.731	10.752.028	8.504.277
Likvide beholdninger	6.107.942	1.501.853	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>100.055.803</b>	<b>107.556.199</b>	<b>31.993.020</b>	<b>21.143.731</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>205.513.023</b>	<b>210.487.152</b>	<b>146.165.948</b>	<b>128.749.421</b>

**Balance 30. september**

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
Note					
<b>Egenkapital</b>					
12	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	16.563.673	16.878.479	0	0
	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	2.475.509	2.347.656	107.823.242	103.756.004
	Overført resultat	108.113.274	101.437.364	19.329.214	16.907.495
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>128.352.456</b>	<b>121.863.499</b>	<b>128.352.456</b>	<b>121.863.499</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
13	Hensættelser til udskudt skat	11.584.384	11.068.458	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.584.384</b>	<b>11.068.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
14	Gæld til realkreditinstitutter	48.006.895	51.930.625	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.006.895	51.930.625	0	0

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<u>Note</u>					
15	Kortfristet del af langfristet gæld	5.505.537	5.015.108	0	0
	Gæld til pengeinstitut	1.418.336	12.670.495	6.695	16.697
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.930.338	1.377	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.940.434	3.285.253	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	16.723.029	4.955.841
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	1.058.768	1.888.382
	Anden gæld	4.774.643	4.652.337	25.000	25.002
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.569.288</u>	<u>25.624.570</u>	<u>17.813.492</u>	<u>6.885.922</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>65.576.183</u></b>	<b><u>77.555.195</u></b>	<b><u>17.813.492</u></b>	<b><u>6.885.922</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>205.513.023</u></b>	<b><u>210.487.152</u></b>	<b><u>146.165.948</u></b>	<b><u>128.749.421</u></b>
16	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
17	<b>Eventualposter</b>				
18	<b>Finansielle risici</b>				
19	<b>Nærtstående parter</b>				

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	200.000	17.193.285	1.729.412	104.003.313	1.000.000	124.126.010
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	618.244	-3.555.956	1.000.000	-1.937.712
Regulering af renteswapaftale til						
dagsværdi	0	0	0	865.642	0	865.642
Skat vedrørende renteswap	0	0	0	-190.441	0	-190.441
Overført reserve vedrørende						
afskrivninger på opskrivninger	0	-314.806	0	314.806	0	0
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	16.878.479	2.347.656	101.437.364	1.000.000	121.863.499
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	127.853	6.790.972	1.000.000	7.918.825
Regulering af renteswapaftale til						
dagsværdi	0	0	0	-551.113	0	-551.113
Skat vedrørende renteswap	0	0	0	121.245	0	121.245
Overført reserve vedrørende						
afskrivninger på opskrivninger	0	-314.806	0	314.806	0	0
	<b>200.000</b>	<b>16.563.673</b>	<b>2.475.509</b>	<b>108.113.274</b>	<b>1.000.000</b>	<b>128.352.456</b>



## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2017	200.000	108.560.039	14.365.971	1.000.000	124.126.010
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-2.479.236	-458.476	1.000.000	-1.937.712
Udloddet udbytte	0	-3.000.000	3.000.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	675.201	0	0	675.201
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	103.756.004	16.907.495	1.000.000	121.863.499
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	5.997.106	921.719	1.000.000	7.918.825
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
Værdiregulering renteswap efter skat	0	-429.868	0	0	-429.868
	<b>200.000</b>	<b>107.823.242</b>	<b>19.329.214</b>	<b>1.000.000</b>	<b>128.352.456</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern	
	2018/19	2017/18
Årets resultat	7.918.825	-1.937.712
20 Reguleringer	6.413.408	13.513.202
21 Ændring i driftskapital	11.997.237	3.550.821
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	26.329.470	15.126.311
Renteindbetalinger og lignende	2.230.215	2.148.381
Renteudbetalinger og lignende	-2.072.214	-2.287.944
Pengestrøm fra ordinær drift	26.487.471	14.986.748
Betalt selskabsskat	-1.110.898	-4.236.550
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>25.376.573</b>	<b>10.750.198</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.070.639	-3.841.442
Salg af materielle anlægsaktiver	244.000	37.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.500.000	0
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	1.792.729	-4.725.684
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.533.910</b>	<b>-8.530.126</b>
Afdrag på langfristet gæld	-3.984.414	-3.982.728
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	-11.252.160	3.230.478
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-16.236.574</b>	<b>-1.752.250</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>4.606.089</b>	<b>467.822</b>
Likvider 1. oktober	1.501.853	1.034.031
<b>Likvider 30. september</b>	<b>6.107.942</b>	<b>1.501.853</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	6.107.942	1.501.853
<b>Likvider 30. september</b>	<b>6.107.942</b>	<b>1.501.853</b>



**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. oktober	102.432.597	99.620.269	0	0
Tilgang i årets løb	3.707.413	2.812.328	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>106.140.010</b>	<b>102.432.597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	28.000.000	28.000.000	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-36.981.171	-34.522.152	0	0
Årets afskrivninger	-2.539.677	-2.459.019	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-39.520.848</b>	<b>-36.981.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>94.619.162</b>	<b>93.451.426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	73.383.685	71.812.351	0	0
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. oktober	21.505.899	20.628.833	0	0
Tilgang i årets løb	363.226	1.029.114	0	0
Afgang i årets løb	-1.026.193	-152.048	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>20.842.932</b>	<b>21.505.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-17.569.648	-16.242.178	0	0
Årets afskrivninger	-1.142.770	-1.479.143	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	807.054	151.673	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-17.905.364</b>	<b>-17.569.648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.937.568</b>	<b>3.936.251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**


---

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	0	0	3.849.686	3.849.686
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.849.686</b>	<b>3.849.686</b>
Opskrivninger 1. oktober	0	0	103.756.004	108.560.039
Årets resultat	0	0	6.335.180	-2.479.236
Udbytte	0	0	-1.500.000	-3.000.000
Værdiregulering renteswap efter skat	0	0	-429.868	675.201
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108.161.316</b>	<b>103.756.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112.011.002</b>	<b>107.605.690</b>
				<b>Ejerandel</b>
Søndervig Supermarked ApS, Søndervig				100 %
Søndervig Ejendomsselskab ApS, Søndervig				100 %
- Norddan-Søndervig ApS (datter), Søndervig				100 %
ToyStore ApS, Søndervig				100 %
Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig				100 %

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	425.537	425.537	0	0
Tilgang i årets løb	2.500.000	0	2.500.000	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>2.925.537</b>	<b>425.537</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	2.347.656	1.729.412	0	0
Årets resultat	127.853	618.244	-338.074	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>2.475.509</b>	<b>2.347.656</b>	<b>-338.074</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>5.401.046</b>	<b>2.773.193</b>	<b>2.161.926</b>	<b>0</b>
				<b>Ejerandel</b>
A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing				50 %
Beach Bowl A/S, Søndervig				25 %
Lalandia Søndervig A/S, Ringkjøbing-Skjern				25 %

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>				
Tilgodehavende hos A/S Miljøpark Vest	6.933	6.747	0	0
Tilgodehavende hos Beach Bowl A/S	600.000	600.000	0	0
	<b>606.933</b>	<b>606.747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>9. Andre værdipapirer</b>				
Kostpris 1. oktober	1.411.869	1.411.869	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>1.411.869</b>	<b>1.411.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober	177.267	183.598	0	0
Årets opskrivninger	7.594	-6.331	0	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>184.861</b>	<b>177.267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.596.730</b>	<b>1.589.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. oktober	574.200	150.000	0	0
Tilgang i årets løb	24.000	424.200	0	0
Afgang i årets løb	-302.419	0	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>295.781</b>	<b>574.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>295.781</b>	<b>574.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	248.165	351.153	0	0
	<b>248.165</b>	<b>351.153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>12. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Anpartskapitalen består af:				
Nom. 50.000 kr. A-anparter med 10 stemmer pr. 500 kr.				
Nom. 150.000 kr. B-anparter med 1 stemme pr. 500 kr.				
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	11.068.458	11.572.371	0	0
Udskudt skat af årets resultat	515.926	-503.913	0	0
	<b>11.584.384</b>	<b>11.068.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	11.585.329	11.690.617	0	0
Låneomkostninger	-945	-1.022	0	0
Fremført underskud fra tidligere år	0	-621.137	0	0
	<b>11.584.384</b>	<b>11.068.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	53.512.432	56.945.733	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.505.537	-5.015.108	0	0
	<b>48.006.895</b>	<b>51.930.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	28.752.701	33.377.273	0	0



**Noter**


---

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2019	30/9 2018	30/9 2019	30/9 2018
<b>15. Kortfristet del af langfristet gæld</b>				
Kortfristet del af prioritetsgæld	5.505.537	5.015.108	0	0
	<b>5.505.537</b>	<b>5.015.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.305 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 85.020 t.kr.

**Koncernen**

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Skadesløsbrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 85.020 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 60.391 t.kr.

Til sikkerhed for aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune er der deponeret værdipapirer for 1.407 t.kr.

Til sikkerhed for regulering af købesum for landbrugsjord er der givet pant, 100 t.kr., i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 21.202 t.kr.

**Moderselskabet**

Til sikkerhed for egen bankgæld og for selskabets tilknyttede virksomheder er pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.752 t.kr.

**17. Eventualposter**
**Eventualforpligtelser**
**Koncernen**

Koncernen har kautioneret for A/S Miljøpark Vest med max. 5.000 t.kr.

Koncernen har kautioneret for House of Fashion ApS med max. 600 t.kr.

## Noter

---

### 17. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Der er i tidligere år købt en grund, hvor prisen er afhængig af den fremtidige anvendelse. Købesummen kan i 2019 forhøjes med 1.162 t.kr., såfremt de nødvendige byggetilladelser udstedes. Den forhøjede købesum nedtrappes med 581 t.kr. årligt. Den endelige købesum kendes endnu ikke.

Koncernen har indgået aftale om leje af jord. Lejen udgør 119 t.kr. pr. år og kan opsiges med 3 måneders varsel.

Koncernen har garantiforpligtelser på de solgte ferieboliger i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

#### Moderselskabet

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders realkreditgæld. Tilknyttede virksomheders realkreditgæld udgør pr. 30. september 2019 i alt 49.305 t.kr.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. september 2019 i alt 1.418 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

### 18. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswap af variabelt forrentet lån på 38.000 t.kr. og 30.000 t.kr. med en fast rente på 2,87 % p.a. og 1,33 % p.a. og udløb i 2022 og 2024. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 5.045 t.kr. Forskellen på 551 t.kr. før skat i forhold til sidste år er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut, og forskellen på 551 t.kr. før skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

## Noter

---

### 19. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Keld Hansen Kapital ejer

#### Øvrige nærtstående parter

Thomas Sindberg Hansen Kapital ejer

Morten Sindberg Hansen Kapital ejer

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter beskrives ikke i henhold til regler i årsregnskabslovens § 98c, stk. 3.

	Koncern	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>20. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.657.587	3.901.539
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-127.853	-618.244
Finansielle indtægter	-5.946.746	-2.516.768
Finansielle omkostninger	6.433.821	13.442.415
Skat af årets resultat	2.396.599	-695.740
	<u><b>6.413.408</b></u>	<u><b>13.513.202</b></u>
<b>21. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	10.345.292	2.169.888
Ændring i tilgodehavender	-1.054.503	-659.925
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.706.448	2.040.858
	<u><b>11.997.237</b></u>	<u><b>3.550.821</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søndervig Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret på grund af en præciseret fortolkning reklassificeret kortfristet bankgæld i pengestrømsopgørelsen. Tidligere blev bankfaciliteter præsenteret som en del af selskabets likvider. Fremover vil bankfaciliteter blive præsenteret som en del af finansieringsaktiviteten. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017/18 i overensstemmelse hermed. Selskabets kortfristede bankgæld udgør pr. 30. september 2019 1.418 t.kr. og 12.670 t.kr. pr. 30. september 2018.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Søndervig Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Søndervig Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. selskabsoplysninger.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægt, vareforbrug, omkostninger til ferieboliger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægten er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer samt omkostninger til opførelse af ferieboliger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler, lokaler, ejendomme og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter handelsvarer, grunde, ejendomme og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videresalg.

Handelsvarer måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søndervig Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.