

**EBL Holding A/S**  
**Flegborg 5 B, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 46 30 59 14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2020.

---

Jens Brusgaard Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

#### **Koncern- og årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020**

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Resultatopgørelse
- 17 Balance
- 19 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 19 Egenkapitalopgørelse for moderselskabet
- 20 Pengestrømsopgørelse
- 21 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for EBL Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. oktober 2020

### Direktion

Ebbe Bruun-Laursen

### Bestyrelse

Ebbe Bruun-Laursen  
formand

Jens Brusgaard Nielsen

Cliff Gandrup Hansen

Jens Berge Laursen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i EBL Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBL Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 1. oktober 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm

statsautoriseret revisor  
mne29425

## Selskabsoplysninger

---

|                           |                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>          | EBL Holding A/S<br>Flegborg 5 B<br>7100 Vejle                                                                                                     |
|                           | CVR-nr.: 46 30 59 14                                                                                                                              |
|                           | Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020<br>47. regnskabsår                                                                                      |
| <b>Bestyrelse</b>         | Ebbe Bruun-Laursen, formand<br>Jens Brusgaard Nielsen<br>Cliff Gandrup Hansen<br>Jens Berge Laursen                                               |
| <b>Direktion</b>          | Ebbe Bruun-Laursen                                                                                                                                |
| <b>Revision</b>           | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Gunhilds Plads 2<br>7100 Vejle                                                           |
| <b>Dattervirksomheder</b> | EBL Invest A/S, Vejle<br>EBL Totalleverance A/S, Vejle<br>A/S PSE 2135, Vejle<br>EBL U.K. Ltd., London<br>A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark), Vejle |

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

|                                                  | 2019/20<br>t.kr. | 2018/19<br>t.kr. | 2017/18<br>t.kr. | 2016/17<br>t.kr. | 2015/16<br>t.kr. |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |                  |                  |                  |                  |                  |
| Bruttofortjeneste                                | 13.510           | 13.778           | 13.796           | 13.393           | 12.344           |
| Resultat af ordinær primær drift                 | -600             | -1.684           | -1.517           | -1.848           | -1.282           |
| Finansielle poster, netto                        | -1.434           | -72              | 1.730            | 26.955           | -8.701           |
| Årets resultat                                   | -1.602           | -1.487           | 135              | 21.888           | -10.069          |
| <b>Balance:</b>                                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Balancesum                                       | 318.326          | 319.554          | 321.371          | 321.183          | 299.009          |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver         | 832              | 952              | 1.169            | 2.385            | 886              |
| Egenkapital                                      | 311.149          | 312.751          | 314.238          | 314.102          | 292.217          |
| <b>Pengestrømme:</b>                             |                  |                  |                  |                  |                  |
| Driftsaktivitet                                  | -727             | -859             | -2.194           | 26.264           | -15.204          |
| Investeringsaktivitet                            | -832             | -1.075           | -169             | -2.265           | -751             |
| Pengestrømme i alt                               | -1.559           | -1.934           | -2.363           | 23.999           | -15.955          |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |                  |                  |                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 26               | 25               | 25               | 27               | 22               |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |                  |                  |                  |                  |                  |
| Soliditetsgrad                                   | 97,7             | 97,9             | 97,8             | 97,8             | 97,7             |
| Egenkapitalforrentning                           | -0,5             | -0,5             | 0,0              | 7,2              | -3,4             |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og EBL Holding A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hoteldrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 836 t.kr. mod -121 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.602 t.kr. mod -1.487 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende efter omstændighederne.

### Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabets resultat i det kommende år vil være afhængig af udviklingen på finansmarkederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EBL Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EBL Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori EBL Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der kan henføres til omsætningen, herunder mad og drikkevarer, forbrugsartikler, eksterne serviceleverandører og kreditkortgebyr mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer emd de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger og beholdning af grunde måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EBL Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

| Note                                                     | Koncern           |                  | Moderselskab      |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                          | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>t.kr. | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>t.kr. |
|                                                          | <b>13.509.527</b> | <b>13.778</b>    | <b>836.088</b>    | <b>-121</b>      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 |                   |                  |                   |                  |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -13.100.458       | -14.470          | -2.671.395        | -3.385           |
| Af- og nedskrivninger af materielle<br>anlægsaktiver     | -1.009.286        | -890             | -150.117          | -162             |
| Andre driftsomkostninger                                 | 0                 | -102             | 0                 | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-600.217</b>   | <b>-1.684</b>    | <b>-1.985.424</b> | <b>-3.668</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                | 1.416.805         | 1.866            |
| Andre finansielle indtægter                              | 6.681.422         | 9.870            | 6.685.798         | 9.870            |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -8.115.077        | -9.942           | -8.556.900        | -10.379          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-2.033.872</b> | <b>-1.756</b>    | <b>-2.439.721</b> | <b>-2.311</b>    |
| Skat af årets resultat                                   | 431.757           | 269              | 837.606           | 824              |
| <b>3 Årets resultat</b>                                  | <b>-1.602.115</b> | <b>-1.487</b>    | <b>-1.602.115</b> | <b>-1.487</b>    |

**Balance 30. april**

| Note                     | Koncern                                          |                           | Moderselskab          |                           |                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
|                          | 2020<br>kr.                                      | 2019<br>t.kr.             | 2020<br>kr.           | 2019<br>t.kr.             |                       |
| <b>Aktiver</b>           |                                                  |                           |                       |                           |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                  |                           |                       |                           |                       |
| 4                        | Grunde og bygninger                              | 5.451.980                 | 5.498                 | 5.451.980                 | 5.498                 |
| 5                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 2.215.531                 | 2.701                 | 46.291                    | 151                   |
| 6                        | Investeringsejendomme                            | 14.837.949                | 14.484                | 14.837.949                | 14.484                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>22.505.460</u>         | <u>22.683</u>         | <u>20.336.220</u>         | <u>20.133</u>         |
| 7                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 0                         | 0                     | 32.373.314                | 32.540                |
| 8                        | Andre tilgodehavender                            | 300.000                   | 300                   | 300.000                   | 300                   |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>300.000</u>            | <u>300</u>            | <u>32.673.314</u>         | <u>32.840</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>22.805.460</u></b>  | <b><u>22.983</u></b>  | <b><u>53.009.534</u></b>  | <b><u>52.973</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                  |                           |                       |                           |                       |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                      | 650.060                   | 719                   | 0                         | 0                     |
|                          | Beholdning af grunde                             | 90.814                    | 91                    | 90.814                    | 91                    |
|                          | Varebeholdninger i alt                           | <u>740.874</u>            | <u>810</u>            | <u>90.814</u>             | <u>91</u>             |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 447.217                   | 1.119                 | 0                         | 0                     |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                      | 3.045.958                 | 3.583                 | 3.045.958                 | 3.583                 |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0                         | 0                     | 285.041                   | 241                   |
|                          | Andre tilgodehavender                            | 2.005.965                 | 324                   | 254.196                   | 160                   |
| 9                        | Periodeafgrænsningsposter                        | 1.139.558                 | 969                   | 21.792                    | 21                    |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>6.638.698</u>          | <u>5.995</u>          | <u>3.606.987</u>          | <u>4.005</u>          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 251.670.938               | 250.515               | 251.670.938               | 250.516               |
|                          | Værdipapirer i alt                               | <u>251.670.938</u>        | <u>250.515</u>        | <u>251.670.938</u>        | <u>250.516</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                             | 36.470.178                | 39.251                | 31.067.977                | 33.557                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>295.520.688</u></b> | <b><u>296.571</u></b> | <b><u>286.436.716</u></b> | <b><u>288.169</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>318.326.148</u></b> | <b><u>319.554</u></b> | <b><u>339.446.250</u></b> | <b><u>341.142</u></b> |

**Balance 30. april**

| <b>Passiver</b>               |                                                            | <b>Koncern</b>     |                | <b>Moderselskab</b> |                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                               |                                                            | <b>2020</b>        | <b>2019</b>    | <b>2020</b>         | <b>2019</b>    |
| <b>Note</b>                   | <b>kr.</b>                                                 | <b>t.kr.</b>       | <b>kr.</b>     | <b>t.kr.</b>        |                |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                            |                    |                |                     |                |
| 10                            | Virksomhedskapital                                         | 3.000.000          | 3.000          | 3.000.000           | 3.000          |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                  | 0              | 24.467.185          | 24.972         |
|                               | Overført resultat                                          | 308.148.765        | 309.751        | 283.681.580         | 284.778        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>311.148.765</b> | <b>312.751</b> | <b>311.148.765</b>  | <b>312.750</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                            |                    |                |                     |                |
| 11                            | Hensættelser til udskudt skat                              | 1.764.400          | 2.304          | 1.369.000           | 1.998          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>1.764.400</b>   | <b>2.304</b>   | <b>1.369.000</b>    | <b>1.998</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                            |                    |                |                     |                |
| 12                            | Anden gæld                                                 | 291.205            | 0              | 0                   | 0              |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 291.205            | 0              | 0                   | 0              |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                  | 65             | 0                   | 65             |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 318.255            | 272            | 318.255             | 272            |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 2.309.385          | 1.109          | 0                   | 0              |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 0                  | 0              | 25.665.782          | 25.260         |
|                               | Anden gæld                                                 | 2.494.138          | 3.053          | 944.448             | 797            |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 5.121.778          | 4.499          | 26.928.485          | 26.394         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>5.412.983</b>   | <b>4.499</b>   | <b>26.928.485</b>   | <b>26.394</b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>318.326.148</b> | <b>319.554</b> | <b>339.446.250</b>  | <b>341.142</b> |
| 13                            | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                    |                |                     |                |
| 14                            | <b>Eventualposter</b>                                      |                    |                |                     |                |
| 15                            | <b>Nærtstående parter</b>                                  |                    |                |                     |                |

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

|                         | Virksomheds-<br>kapital<br>t.kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode<br>t.kr. | Overført resul-<br>tat<br>t.kr. | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>t.kr. | I alt<br>t.kr. |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2018 | 3.000                            | 0                                                                                  | 311.238                         | 0                                                      | 314.238        |
| Resultatandel           | 0                                | 0                                                                                  | -1.487                          | 0                                                      | -1.487         |
| Egenkapital 1. maj 2019 | 3.000                            | 0                                                                                  | 309.751                         | 0                                                      | 312.751        |
| Resultatandel           | 0                                | 0                                                                                  | -1.602                          | 0                                                      | -1.602         |
|                         | <b>3.000</b>                     | <b>0</b>                                                                           | <b>308.149</b>                  | <b>0</b>                                               | <b>311.149</b> |

**Egenkapitalopgørelse for moderselskabet**

|                         | Virksomheds-<br>kapital<br>t.kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode<br>t.kr. | Øvrige lovlig-<br>tigelte reserver<br>t.kr. | Overført resul-<br>tat<br>t.kr. | I alt<br>t.kr. |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2018 | 3.000                            | 24.648                                                                             | 0                                           | 286.589                         | 314.237        |
| Resultatandel           | 0                                | 324                                                                                | 0                                           | -1.811                          | -1.487         |
| Egenkapital 1. maj 2019 | 3.000                            | 24.972                                                                             | 0                                           | 284.778                         | 312.750        |
| Resultatandel           | 0                                | -505                                                                               | 0                                           | -1.097                          | -1.602         |
|                         | <b>3.000</b>                     | <b>24.467</b>                                                                      | <b>0</b>                                    | <b>283.681</b>                  | <b>311.148</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

| Note                                          | Koncern            |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                               | 2019/20<br>kr.     | 2018/19<br>t.kr. |
| Årets resultat                                | -1.602.115         | -1.487           |
| 16 Reguleringer                               | 2.011.184          | 778              |
| 17 Ændring i driftskapital                    | -163.104           | 1.057            |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 245.965            | 348              |
| Renteindbetalinger og lignende                | 6.681.423          | 9.870            |
| Renteudbetalinger og lignende                 | -8.115.077         | -9.942           |
| Pengestrøm fra ordinær drift                  | -1.187.689         | 276              |
| Betalt selskabsskat                           | 460.634            | -1.135           |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>       | <b>-727.055</b>    | <b>-859</b>      |
| Køb af materielle anlægsaktiver               | -832.345           | -952             |
| Salg af materielle anlægsaktiver              | 0                  | 177              |
| Køb af finansielle anlægsaktiver              | 0                  | -300             |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b> | <b>-832.345</b>    | <b>-1.075</b>    |
| <b>Ændring i likvider</b>                     | <b>-1.559.400</b>  | <b>-1.934</b>    |
| Likvider primo                                | 289.700.516        | 291.635          |
| <b>Likvider ultimo</b>                        | <b>288.141.116</b> | <b>289.701</b>   |
| <b>Likvider</b>                               |                    |                  |
| Likvide beholdninger                          | 36.470.178         | 39.251           |
| Kortfristet gæld til pengeinstitutter         | 0                  | -65              |
| Værdipapirer                                  | 251.670.938        | 250.515          |
| <b>Likvider ultimo</b>                        | <b>288.141.116</b> | <b>289.701</b>   |

## Noter

|                                                            | Koncern           |                  | Moderselskab      |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                            | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>t.kr. | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>t.kr. |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                            |                   |                  |                   |                  |
| Lønninger og gager                                         | 12.167.768        | 13.411           | 2.654.337         | 3.363            |
| Pensioner                                                  | 757.983           | 868              | 0                 | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring                      | 174.707           | 191              | 17.058            | 22               |
|                                                            | <b>13.100.458</b> | <b>14.470</b>    | <b>2.671.395</b>  | <b>3.385</b>     |
| Direktion og bestyrelse                                    | 1.842.797         | 2.670            | 1.842.797         | 2.670            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere             | 26                | 25               | 3                 | 3                |
|                                                            |                   |                  |                   |                  |
|                                                            |                   |                  |                   |                  |
|                                                            |                   |                  |                   |                  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                  |                   |                  |                   |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder         |                   |                  | 503.791           | 492              |
| Andre finansielle omkostninger                             |                   |                  | 8.053.109         | 9.887            |
|                                                            |                   |                  | <b>8.556.900</b>  | <b>10.379</b>    |
|                                                            |                   |                  |                   |                  |
| <b>3. Forslag til resultatdisponering</b>                  |                   |                  |                   |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |                   |                  | -505.285          | 324              |
| Disponeret fra overført resultat                           |                   |                  | -1.096.830        | -1.811           |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    |                   |                  | <b>-1.602.115</b> | <b>-1.487</b>    |

## Noter

|                                                                         | Koncern           |                    | Morderselskab     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                         | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr. | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr. |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>                                           |                   |                    |                   |                    |
| Kostpris primo                                                          | 5.540.051         | 5.540              | 5.540.051         | 5.540              |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                  | <b>5.540.051</b>  | <b>5.540</b>       | <b>5.540.051</b>  | <b>5.540</b>       |
| Opskrivninger primo                                                     | 555.929           | 556                | 555.929           | 556                |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                             | <b>555.929</b>    | <b>556</b>         | <b>555.929</b>    | <b>556</b>         |
| Afskrivninger primo                                                     | -598.000          | -552               | -598.000          | -552               |
| Årets afskrivninger                                                     | -46.000           | -46                | -46.000           | -46                |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>                                             | <b>-644.000</b>   | <b>-598</b>        | <b>-644.000</b>   | <b>-598</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                     | <b>5.451.980</b>  | <b>5.498</b>       | <b>5.451.980</b>  | <b>5.498</b>       |
| Ejendomsvurdering 1. oktober<br>2019                                    | 5.650.000         | 5.650.000          | 5.650.000         | 5.650              |
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                       |                   |                    |                   |                    |
| Kostpris primo                                                          | 7.129.309         | 6.945              | 1.700.947         | 2.012              |
| Tilgang i årets løb                                                     | 477.567           | 879                | 0                 | 0                  |
| Afgang i årets løb                                                      | 0                 | -695               | 0                 | -311               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                  | <b>7.606.876</b>  | <b>7.129</b>       | <b>1.700.947</b>  | <b>1.701</b>       |
| Afskrivninger primo                                                     | -4.428.059        | -4.095             | -1.550.539        | -1.745             |
| Af- og nedskrivning af tilgang<br>vedrørende<br>virksomhedsoverdragelse | -963.286          | -765               | 0                 | 0                  |
| Årets afskrivninger                                                     | 0                 | 0                  | -104.117          | -116               |
| Af-/nedskrivninger, afhændede<br>aktiver                                | 0                 | 432                | 0                 | 311                |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>                                             | <b>-5.391.345</b> | <b>-4.428</b>      | <b>-1.654.656</b> | <b>-1.550</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                     | <b>2.215.531</b>  | <b>2.701</b>       | <b>46.291</b>     | <b>151</b>         |



## Noter

|                                        | Koncern           |                    | Morderselskab     |                    |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                        | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr. | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr. |
| <b>6. Investeringsejendomme</b>        |                   |                    |                   |                    |
| Kostpris primo                         | 9.844.631         | 9.772              | 9.844.631         | 9.772              |
| Tilgang i årets løb                    | 354.778           | 73                 | 354.778           | 73                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                 | <b>10.199.409</b> | <b>9.845</b>       | <b>10.199.409</b> | <b>9.845</b>       |
| Regulering til dagsværdi primo         | 4.638.540         | 4.639              | 4.638.540         | 4.639              |
| <b>Regulering til dagsværdi ultimo</b> | <b>4.638.540</b>  | <b>4.639</b>       | <b>4.638.540</b>  | <b>4.639</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>    | <b>14.837.949</b> | <b>14.484</b>      | <b>14.837.949</b> | <b>14.484</b>      |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 11%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 1.164 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 311.149 t.kr. til 310.241 t.kr.

## Noter

|                                                              | Morderselskab     |                      |                  |                    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
|                                                              | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr.   |                  |                    |
| <b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>           |                   |                      |                  |                    |
| Anskaffelsessum primo                                        | 4.071.175         | 4.071                |                  |                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <b>4.071.175</b>  | <b>4.071</b>         |                  |                    |
| Opskrivninger primo                                          | 24.972.470        | 24.649               |                  |                    |
| Omregning til valutakurs ultimo                              | 70.815            | -121                 |                  |                    |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | 1.416.805         | 1.944                |                  |                    |
| Udbytte                                                      | -1.600.000        | -1.500               |                  |                    |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                  | <b>24.860.090</b> | <b>24.972</b>        |                  |                    |
| Afskrivninger på goodwill primo                              | -392.905          | -314                 |                  |                    |
| Årets afskrivninger på goodwill                              | 0                 | -79                  |                  |                    |
| <b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>                      | <b>-392.905</b>   | <b>-393</b>          |                  |                    |
| Modregnet i tilgodehavender                                  | 3.834.954         | 3.890                |                  |                    |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b>3.834.954</b>  | <b>3.890</b>         |                  |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <b>32.373.314</b> | <b>32.540</b>        |                  |                    |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                             |                   |                      |                  |                    |
|                                                              | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>     |                  |                    |
| EBL Invest A/S                                               | Vejle             | 100 %                |                  |                    |
| EBL Totalleverance A/S                                       | Vejle             | 100 %                |                  |                    |
| A/S PSE 2135                                                 | Vejle             | 100 %                |                  |                    |
| EBL U.K. Ltd.                                                | London            | 99 %                 |                  |                    |
| A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark)                             | Vejle             | 100 %                |                  |                    |
|                                                              |                   |                      |                  |                    |
|                                                              | <b>Koncern</b>    | <b>Morderselskab</b> |                  |                    |
|                                                              | 30/4 2020<br>kr.  | 30/4 2019<br>t.kr.   | 30/4 2020<br>kr. | 30/4 2019<br>t.kr. |
| <b>8. Andre tilgodehavender</b>                              |                   |                      |                  |                    |
| Andre tilgodehavender                                        | 300.000           | 300                  | 300.000          | 300                |
|                                                              | <b>300.000</b>    | <b>300</b>           | <b>300.000</b>   | <b>300</b>         |

## Noter

|                                     | Koncern                 |                    | Moderselskab         |                    |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                     | 30/4 2020<br>kr.        | 30/4 2019<br>t.kr. | 30/4 2020<br>kr.     | 30/4 2019<br>t.kr. |
| <b>9. Periodeafgrænsningsposter</b> |                         |                    |                      |                    |
| Forudbetalte omkostninger           | <u>1.139.558</u>        | <u>969</u>         | <u>21.792</u>        | <u>21</u>          |
|                                     | <b><u>1.139.558</u></b> | <b><u>969</u></b>  | <b><u>21.792</u></b> | <b><u>21</u></b>   |

### 10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 300 stk. A-aktier a 1.000 kr. og 2.700 stk. B-aktier a 1.000 kr.

|                                          | Koncern                 |                     | Moderselskab            |                     |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                                          | 30/4 2020<br>kr.        | 30/4 2019<br>t.kr.  | 30/4 2020<br>kr.        | 30/4 2019<br>t.kr.  |
| <b>11. Hensættelser til udskudt skat</b> |                         |                     |                         |                     |
| Hensættelser til udskudt skat primo      | 2.304.000               | 2.869               | 1.998.000               | 2.842               |
| Udskudt skat af årets resultat           | <u>-539.600</u>         | <u>-565</u>         | <u>-629.000</u>         | <u>-844</u>         |
|                                          | <b><u>1.764.400</u></b> | <b><u>2.304</u></b> | <b><u>1.369.000</u></b> | <b><u>1.998</u></b> |

|                                         | Koncern               |                    |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                         | 30/4 2020<br>kr.      | 30/4 2019<br>t.kr. |
| <b>12. Anden gæld</b>                   |                       |                    |
| Anden gæld i alt                        | 291.205               | 0                  |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | <u>0</u>              | <u>0</u>           |
| <b>Anden gæld i alt</b>                 | <b><u>291.205</u></b> | <b><u>0</u></b>    |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u>              | <u>0</u>           |

## Noter

---

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejeforpligtelse i Hotel Lautruppark er der stillet betalingsgaranti gennem pengeinstitut på 2.248 t.kr.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået kontrakt om leje og drift af Hotel Lautruppark, Borupvang 2, Ballerup. Lejemålet kan af hver af parterne opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning den 30. juni 2029 fra udlejers side.

Den resterende lejeforpligtelse pr. 30. april 2020 udgør 3.800 t.kr. Lejen er variabel.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 15. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Bruun Laursens Fond

Hovedaktionær

Flegborg 5B

7100 Vejle

## Noter

---

|                                                                   | Koncern                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                   | 2019/20                     | 2018/19                     |
|                                                                   | kr.                         | t.kr.                       |
|                                                                   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>16. Reguleringer</b>                                           |                             |                             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1.009.286                   | 890                         |
| Avance ved afhændelse af anlægsaktiver                            | 0                           | 85                          |
| Andre finansielle indtægter                                       | -6.681.422                  | -9.870                      |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | 8.115.077                   | 9.942                       |
| Skat af årets resultat                                            | -431.757                    | -269                        |
|                                                                   | <u>2.011.184</u>            | <u>778</u>                  |
| <br>                                                              |                             |                             |
| <b>17. Ændring i driftskapital</b>                                |                             |                             |
| Ændring i varebeholdninger                                        | 68.560                      | -62                         |
| Ændring i tilgodehavender                                         | -1.180.894                  | 1.289                       |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                            | 949.230                     | -170                        |
|                                                                   | <u>-163.104</u>             | <u>1.057</u>                |