

EBL Holding A/S
Flegborg 5 B, 7100 Vejle

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 46 30 59 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2021.

Jens Brusgaard Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Resultatopgørelse
- 16 Balance
- 18 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 18 Egenkapitalopgørelse for moderselskabet
- 19 Pengestrømsopgørelse
- 20 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for EBL Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. september 2021

Direktion

Ebbe Bruun-Laursen

Bestyrelse

Ebbe Bruun-Laursen
formand

Jens Brusgaard Nielsen

Cliff Gandrup Hansen

Jens Berge Laursen

Klaus Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i EBL Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBL Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. september 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm

statsautoriseret revisor
mne29425

Selskabsoplysninger

Selskabet	EBL Holding A/S Flegborg 5 B 7100 Vejle CVR-nr.: 46 30 59 14 Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021 48. regnskabsår
Bestyrelse	Ebbe Bruun-Laursen, formand Jens Brusgaard Nielsen Cliff Gandrup Hansen Jens Berge Laursen Klaus Skov
Direktion	Ebbe Bruun-Laursen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle
Dattervirksomheder	EBL Invest A/S, Vejle EBL Totalleverance A/S, Vejle A/S PSE 2135, Vejle EBL U.K. Ltd., London A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark), Vejle

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	5.390	13.509	13.778	13.796	13.393
Resultat af primær drift	-4.092	-601	-1.684	-1.517	-1.848
Finansielle poster, netto	63.900	-1.434	-72	1.730	26.955
Årets resultat	46.640	-1.603	-1.487	135	21.888
Balance:					
Balancesum	375.942	318.328	319.554	321.371	321.183
Investeringer i materielle anlægsaktiver	333	832	952	1.169	2.385
Egenkapital	357.789	311.148	312.751	314.238	314.102
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	62.619	-727	-859	-2.194	26.264
Investeringsaktivitet	-333	-832	-1.075	-169	-2.265
Pengestrømme i alt	62.286	-1.559	-1.934	-2.363	23.999
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	17	26	25	25	27
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	95,2	97,7	97,9	97,8	97,8
Egenkapitalforrentning	13,9	-0,5	-0,5	0,0	7,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og EBL Holding A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 834 t.kr. mod 837 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 46.640 t.kr. mod -1.602 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabets resultat i det kommende år vil være afhængig af udviklingen på finansmarkederne samt hoteldrift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EBL Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Anvendt regnskabspraksis

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EBL Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori EBL Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger og beholdning af grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

EBL Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	
	5.390.477	13.509	833.507	837	
	Bruttofortjeneste				
1	Personaleomkostninger	-8.442.206	-13.101	-2.784.861	-2.671
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.040.177	-1.009	-92.291	-150
	Driftsresultat	-4.091.906	-601	-2.043.645	-1.984
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.271.108	1.416
	Andre finansielle indtægter	65.648.159	6.681	65.647.759	6.686
2	Øvrige finansielle omkostninger	-1.747.879	-8.115	-2.168.140	-8.558
	Resultat før skat	59.808.374	-2.035	60.164.866	-2.440
	Skat af årets resultat	-13.168.296	432	-13.524.788	838
3	Årets resultat	46.640.078	-1.603	46.640.078	-1.602

Balance 30. april

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	5.405.980	5.452	5.405.980	5.452
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.498.894	2.216	0	46
6	Investeringsejendomme	14.893.902	14.839	14.893.902	14.839
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.798.776</u>	<u>22.507</u>	<u>20.299.882</u>	<u>20.337</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	30.039.279	32.373
8	Andre tilgodehavender	300.000	300	300.000	300
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>300.000</u>	<u>300</u>	<u>30.339.279</u>	<u>32.673</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.098.776</u>	<u>22.807</u>	<u>50.639.161</u>	<u>53.010</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	545.812	650	0	0
	Beholdning af grunde	90.814	91	90.814	91
	Varebeholdninger i alt	<u>636.626</u>	<u>741</u>	<u>90.814</u>	<u>91</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.345	447	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.341.986	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.046	0	3.046
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	101.808	285
	Andre tilgodehavender	1.750.303	2.006	83.047	254
9	Periodeafgrænsningsposter	1.026.705	1.140	18.769	22
	Tilgodehavender i alt	<u>2.779.353</u>	<u>6.639</u>	<u>1.545.610</u>	<u>3.607</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	300.160.978	251.671	300.160.978	251.671
	Værdipapirer i alt	<u>300.160.978</u>	<u>251.671</u>	<u>300.160.978</u>	<u>251.671</u>
	Likvide beholdninger	50.265.966	36.470	43.403.004	31.068
	Omsætningsaktiver i alt	<u>353.842.923</u>	<u>295.521</u>	<u>345.200.406</u>	<u>286.437</u>
	Aktiver i alt	<u>375.941.699</u>	<u>318.328</u>	<u>395.839.567</u>	<u>339.447</u>

Balance 30. april

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
10	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000	3.000.000	3.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	22.112.266	24.467
	Overført resultat	354.788.843	308.148	332.676.577	283.682
	Egenkapital i alt	357.788.843	311.148	357.788.843	311.149
Hensatte forpligtelser					
11	Hensættelser til udskudt skat	3.306.800	1.764	2.999.000	1.369
	Hensatte forpligtelser i alt	3.306.800	1.764	2.999.000	1.369
Gældsforpligtelser					
12	Anden gæld	0	291	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	291	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	325.385	318	325.385	318
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.579.393	2.309	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	26.071.843	25.666
	Selskabsskat	7.006.768	0	7.006.768	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	550.335	0
	Anden gæld	2.934.510	2.498	1.097.393	945
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.846.056	5.125	35.051.724	26.929
	Gældsforpligtelser i alt	14.846.056	5.416	35.051.724	26.929
	Passiver i alt	375.941.699	318.328	395.839.567	339.447
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14	Eventualposter				
15	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapi- tal t.kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. maj 2019	3.000	0	309.750	0	312.750
Resultatandel	0	0	-1.602	0	-1.602
Egenkapital 1. maj 2020	3.000	0	308.148	0	311.148
Resultatandel	0	0	46.641	0	46.641
	3.000	0	354.789	0	357.789

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapi- tal t.kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode t.kr.	Øvrige lovpligtige reserver t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. maj 2019	3.000	24.972	0	284.779	312.751
Resultatandel	0	-505	0	-1.097	-1.602
Egenkapital 1. maj 2020	3.000	24.467	0	283.682	311.149
Resultatandel	0	-2.355	0	48.995	46.640
	3.000	22.112	0	332.677	357.789

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

Note	Koncern	
	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Årets resultat	46.640.078	-1.602
16 Reguleringer	-49.691.807	2.011
17 Ændring i driftskapital	3.164.305	-163
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	112.576	246
Renteindbetalinger og lignende	65.648.159	6.681
Renteudbetalinger og lignende	-1.747.879	-8.115
Pengestrøm fra ordinær drift	64.012.856	-1.188
Betalt selskabsskat	-1.393.535	461
Pengestrømme fra driftsaktivitet	62.619.321	-727
Køb af materielle anlægsaktiver	-333.493	-832
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-333.493	-832
Ændring i likvider	62.285.828	-1.559
Likvider primo	288.141.116	289.700
Likvider ultimo	350.426.944	288.141
Likvider		
Likvide beholdninger	50.265.966	36.470
Værdipapirer	300.160.978	251.671
Likvider ultimo	350.426.944	288.141

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	7.731.367	12.168	2.774.678	2.654
Pensioner	570.021	758	0	0
Andre omkostninger til social sikring	140.818	175	10.183	17
	8.442.206	13.101	2.784.861	2.671
Direktion og bestyrelse	3.574.689	1.844	2.740.600	1.843
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	26	2	3
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder			493.033	504
Andre finansielle omkostninger			1.675.107	8.054
			2.168.140	8.558
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.354.919	-505
Overføres til overført resultat			48.994.997	0
Disponeret fra overført resultat			0	-1.097
Disponeret i alt			46.640.078	-1.602

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
4. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	5.540.051	5.540	5.540.051	5.540
Kostpris ultimo	5.540.051	5.540	5.540.051	5.540
Opskrivninger primo	555.929	556	555.929	556
Opskrivninger ultimo	555.929	556	555.929	556
Afskrivninger primo	-644.000	-598	-644.000	-598
Årets afskrivninger	-46.000	-46	-46.000	-46
Afskrivninger ultimo	-690.000	-644	-690.000	-644
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.405.980	5.452	5.405.980	5.452
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	5.650.000	5.650	5.650.000	5.650
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	7.606.876	7.129	1.700.947	1.701
Tilgang i årets løb	277.540	478	0	0
Kostpris ultimo	7.884.416	7.607	1.700.947	1.701
Afskrivninger primo	-5.391.345	-4.428	-1.654.656	-1.551
Årets afskrivninger	-994.177	-963	-46.291	-104
Afskrivninger ultimo	-6.385.522	-5.391	-1.700.947	-1.655
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.498.894	2.216	0	46

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
6. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	10.199.409	9.845	10.199.409	9.845
Tilgang i årets løb	55.953	355	55.953	355
Kostpris ultimo	10.255.362	10.200	10.255.362	10.200
Regulering til dagsværdi primo	4.638.540	4.639	4.638.540	4.639
Regulering til dagsværdi ultimo	4.638.540	4.639	4.638.540	4.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.893.902	14.839	14.893.902	14.839

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 12

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 1.102 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 357.789 t.kr. til 356.932 t.kr.

Noter

	Morderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	<u>4.071.175</u>	<u>4.071</u>
Kostpris ultimo	<u>4.071.175</u>	<u>4.071</u>
Opskrivninger primo	24.860.090	24.972
Omregning til valutakurs ultimo	-3.811	71
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.271.108	1.417
Udbytte	<u>-1.080.000</u>	<u>-1.600</u>
Opskrivninger ultimo	<u>22.505.171</u>	<u>24.860</u>
Afskrivninger på goodwill primo	<u>-392.905</u>	<u>-393</u>
Afskrivninger på goodwill ultimo	<u>-392.905</u>	<u>-393</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>3.855.838</u>	<u>3.835</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>3.855.838</u>	<u>3.835</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>30.039.279</u>	<u>32.373</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
EBL Invest A/S	Vejle	100 %
EBL Totalleverance A/S	Vejle	100 %
A/S PSE 2135	Vejle	100 %
EBL U.K. Ltd.	London	99 %
A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark)	Vejle	100 %

	Koncern		Morderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
8. Andre tilgodehavender				
Andre tilgodehavender	<u>300.000</u>	<u>300</u>	<u>300.000</u>	<u>300</u>
	<u>300.000</u>	<u>300</u>	<u>300.000</u>	<u>300</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
9. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	<u>1.026.705</u>	<u>1.140</u>	<u>18.769</u>	<u>22</u>
	<u>1.026.705</u>	<u>1.140</u>	<u>18.769</u>	<u>22</u>

10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 300 stk. A-aktier a 1.000 kr. og 2.700 stk. B-aktier a 1.000 kr.

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
11. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	1.764.400	2.304	1.369.000	1.998
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.542.400</u>	<u>-540</u>	<u>1.630.000</u>	<u>-629</u>
	<u>3.306.800</u>	<u>1.764</u>	<u>2.999.000</u>	<u>1.369</u>

	Koncern	
	30/4 2021 kr.	30/4 2020 t.kr.
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	0	291
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>0</u>	<u>291</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejeforpligtelse i Hotel Lautruppark er der stillet betalingsgaranti gennem pengeinstitut på 2.248 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået kontrakt om leje og drift af Hotel Lautruppark, Borupvang 2, Ballerup. Lejemålet kan af hver af parterne opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til fraflytning den 30. juni 2019 fra lejers side og den 30. juni 2029 fra udlejers side.

Den resterende lejeforpligtelse pr. 30. april 2021 udgør 3.787 t.kr. Lejen er variabel.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bruun Laursens Fond

Hovedaktionær

Flegborg 5B

7100 Vejle

Noter

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
16. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.040.177	1.009
Andre finansielle indtægter	-65.648.159	-6.681
Øvrige finansielle omkostninger	1.747.879	8.115
Skat af årets resultat	13.168.296	-432
	<u>-49.691.807</u>	<u>2.011</u>
17. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	104.248	69
Ændring i tilgodehavender	813.387	-1.181
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.246.670	949
	<u>3.164.305</u>	<u>-163</u>