

EBL Holding A/S
Flegborg 5 B, 7100 Vejle

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 46 30 59 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. september 2018.

Jens Brusgaard Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Resultatopgørelse
- 17 Balance
- 20 Pengestrømsopgørelse
- 21 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for EBL Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. august 2018

Direktion

Ebbe Bruun-Laursen

Flemming Frank

Bestyrelse

Ebbe Bruun-Laursen

Jens Brusgaard Nielsen

Cliff Gandrup Hansen

Jens Berge Laursen

Helle Bruun-Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i EBL Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBL Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. august 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29425

Selskabsoplysninger

Selskabet

EBL Holding A/S
Flegborg 5 B
7100 Vejle

CVR-nr.: 46 30 59 14
Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
45. regnskabsår

Bestyrelse

Ebbe Bruun-Laursen
Jens Brusgaard Nielsen
Cliff Gandrup Hansen
Jens Berge Laursen
Helle Bruun-Laursen

Direktion

Ebbe Bruun-Laursen
Flemming Frank

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Dattervirksomheder

EBL Invest A/S, Vejle
EBL Totalleverance A/S, Vejle
A/S PSE 2135, Vejle
EBL U.K. Ltd., London
A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark), Vejle

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	13.761	13.393	12.344	12.723	9.522
Resultat af ordinær primær drift	-1.534	-1.848	-1.282	-617	-3.028
Finansielle poster, netto	1.747	26.955	-8.701	33.214	10.703
Årets resultat	135	21.888	-10.069	24.928	6.232
Balance:					
Balancesum	321.371	321.183	299.009	315.029	285.782
Egenkapital	314.238	314.102	292.217	302.286	277.358
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-2.194	26.264	-15.204	29.851	8.175
Investeringsaktivitet	-169	-2.265	-751	-3.191	-624
Pengestrømme i alt	-2.363	23.999	-15.955	26.660	8.174.215
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	25	27	22	22	20
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	97,8	97,8	97,7	96,0	97,1
Egenkapitalforrentning	0,0	7,2	-3,4	8,6	2,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og EBL Holding A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af opførelse, udlejning, køb og salg af fast ejendom, investering i værdipapir samt hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 315 t.kr. mod 910 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 135 t.kr. mod 21.888 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabets resultat i det kommende år vil være afhængig af udviklingen på finansmarkederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EBL Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balancposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Anvendt regnskabspraksis

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EBL Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori EBL Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der kan henføres til omsætningen, herunder mad og drikkevarer, forbrugsartikler, eksterne serviceleverandører og kreditkortgebyr mv.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Varebeholdninger

Varebeholdninger og beholdning af grunde måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EBL Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
	13.761.033	13.393	314.652	910
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-14.511.524	-14.565	-3.491.748	-3.475
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-783.113	-611	-180.497	-176
Andre driftsomkostninger	0	-65	0	0
Driftsresultat	-1.533.604	-1.848	-3.357.593	-2.741
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.765.291	1.022
Andre finansielle indtægter	13.823.072	27.578	13.822.971	27.577
2 Øvrige finansielle omkostninger	-12.075.965	-623	-12.542.687	-1.066
Resultat før skat	213.503	25.107	-312.018	24.792
Skat af årets resultat	-78.154	-3.219	447.367	-2.904
Årets resultat	135.349	21.888	135.349	21.888
Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-1.507.824	1.426
Overføres til overført resultat			1.643.173	20.462
Disponeret i alt			135.349	21.888

Balance 30. april

Aktiver		Koncern		Morderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
3	Goodwill	78.581	157	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	78.581	157	0	0
4	Grunde og bygninger	5.543.980	5.590	5.543.980	5.590
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.849.568	3.339	266.460	376
6	Investeringsejendomme	14.410.180	14.411	14.410.180	14.411
	Materielle anlægsaktiver i alt	22.803.728	23.340	20.220.620	20.377
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.166.018	33.879
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	32.166.018	33.879
	Anlægsaktiver i alt	22.882.309	23.497	52.386.638	54.256

Balance 30. april

Note	Koncern		Morderselskab	
	2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Råvarer og hjælpematerialer	656.529	516	0	0
Beholdning af grunde	90.814	91	90.814	91
Varebeholdninger i alt	747.343	607	90.814	91
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.091.306	978	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	94.230	96	94.230	97
Tilgodehavende selskabsskat	2.422.584	525	2.422.584	525
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	429.521	197
Andre tilgodehavender	503.515	423	177.045	169
Periodeafgrænsningsposter	995.584	1.059	19.842	20
Tilgodehavender i alt	6.107.219	3.081	3.143.222	1.008
Andre værdipapirer og kapitalandele	257.010.457	244.868	257.010.457	244.868
Værdipapirer i alt	257.010.457	244.868	257.010.457	244.868
Likvide beholdninger	34.624.166	49.130	30.138.759	42.410
Omsætningsaktiver i alt	298.489.185	297.686	290.383.252	288.377
Aktiver i alt	321.371.494	321.183	342.769.890	342.633

Balance 30. april

		Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
Passiver					
Note					
Egenkapital					
8	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000	3.000.000	3.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	24.649.005	26.157
10	Overført resultat	311.237.734	311.102	286.588.729	284.946
	Egenkapital i alt	314.237.734	314.102	314.237.734	314.103
Hensatte forpligtelser					
11	Hensættelser til udskudt skat	2.869.000	2.987	2.842.000	3.056
	Hensatte forpligtelser i alt	2.869.000	2.987	2.842.000	3.056
Gældsforpligtelser					
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	209.215	204	209.215	204
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.276.243	977	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.713.994	24.355
	Anden gæld	2.779.302	2.913	766.947	915
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.264.760	4.094	25.690.156	25.474
	Gældsforpligtelser i alt	4.264.760	4.094	25.690.156	25.474
	Passiver i alt	321.371.494	321.183	342.769.890	342.633
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
13 Eventualposter					
14 Nærtstående parter					

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

Note	Koncern	
	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Årets resultat	135.349	21.888
15 Reguleringer	-885.840	-23.062
16 Ændring i driftskapital	-1.096.785	1.811
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-1.847.276	637
Renteindbetalinger og lignende	13.823.072	27.578
Renteudbetalinger og lignende	-12.075.965	-623
Pengestrøm fra ordinær drift	-100.169	27.592
Betalt selskabsskat	-2.093.635	-1.328
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-2.193.804	26.264
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.168.832	-2.385
Salg af materielle anlægsaktiver	1.000.000	120
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-168.832	-2.265
Ændring i likvider	-2.362.636	23.999
Likvider primo	293.997.259	269.998
Likvider ultimo	291.634.623	293.997
Likvider		
Likvide beholdninger	34.624.166	49.130
Værdipapirer	257.010.457	244.867
Likvider ultimo	291.634.623	293.997

Noter

	Koncern	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
3. Goodwill		
Kostpris primo	392.905	393
Kostpris ultimo	392.905	393
Afskrivninger primo	-235.743	-157
Årets af-/nedskrivninger	-78.581	-79
Afskrivninger ultimo	-314.324	-236
Regnskabsmæssig værdi ultimo	78.581	157

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
4. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	5.540.051	5.540	5.540.051	5.540
Kostpris ultimo	5.540.051	5.540	5.540.051	5.540
Opskrivninger primo	555.929	556	555.929	556
Opskrivninger ultimo	555.929	556	555.929	556
Af- og nedskrivninger primo	-506.000	-460	-506.000	-460
Årets afskrivninger	-46.000	-46	-46.000	-46
Af- og nedskrivninger ultimo	-552.000	-506	-552.000	-506
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.543.980	5.590	5.543.980	5.590
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	5.650.000	5.650	5.650.000	5.650

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	6.775.926	4.684	1.986.842	1.987
Tilgang i årets løb	1.168.832	2.385	25.000	0
Afgang i årets løb	-1.000.000	-293	0	0
Kostpris ultimo	6.944.758	6.776	2.011.842	1.987
Afskrivninger primo	-3.436.658	-3.058	-1.610.885	-1.481
Årets afskrivninger	-658.532	-486	-134.497	-130
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	107	0	0
Afskrivninger ultimo	-4.095.190	-3.437	-1.745.382	-1.611
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.849.568	3.339	266.460	376
6. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	9.771.640	9.772	9.771.640	9.772
Kostpris ultimo	9.771.640	9.772	9.771.640	9.772
Regulering til dagsværdi primo	4.638.540	4.639	4.638.540	4.639
Regulering til dagsværdi ultimo	4.638.540	4.639	4.638.540	4.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.410.180	14.411	14.410.180	14.411

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

	Moderselskab	
	30/4 2018	30/4 2017
	kr.	t.kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	4.071.175	4.071
Kostpris ultimo	4.071.175	4.071
Opskrivninger primo	26.156.820	24.733
Omregning til valutakurs ultimo	148.313	323
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.843.872	1.101
Udbytte	-3.500.000	0
Opskrivninger ultimo	24.649.005	26.157
Afskrivninger på goodwill primo	-235.743	-157
Årets afskrivninger på goodwill	-78.581	-79
Afskrivninger på goodwill ultimo	-314.324	-236
Modregnet i tilgodehavender	3.760.162	3.887
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	3.760.162	3.887
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.166.018	33.879
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
EBL Invest A/S	Vejle	100 %
EBL Totalleverance A/S	Vejle	100 %
A/S PSE 2135	Vejle	100 %
EBL U.K. Ltd.	London	99 %
A/S PSE 4117 (Hotel Lautruppark)	Vejle	100 %

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
8. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000	3.000.000	3.000
	3.000.000	3.000	3.000.000	3.000

Aktiekapital består af:
300 stk. A-aktier á 1.000 kr.
2.700 stk. B-aktier á 1.000

	Morderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	26.156.820	24.733
Resultatandel	-1.507.824	1.426
Valutakursreguleringer	9	-2
	24.649.005	26.157

	Koncern		Morderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
10. Overført resultat				
Overført resultat primo	311.102.376	289.217	284.945.556	264.484
Årets overførte overskud eller underskud	135.349	21.888	1.643.173	20.462
Valutakursregulering ultimo	9	-3	0	0
	311.237.734	311.102	286.588.729	284.946

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.	30/4 2018 kr.	30/4 2017 t.kr.
11. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	2.987.000	2.886	3.056.000	3.073
Udskudt skat af årets resultat	-118.000	101	-214.000	-17
	2.869.000	2.987	2.842.000	3.056

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejeforpligtelse i Hotel Lautruppark er der stillet betalingsgaranti gennem pengeinstitut på 2.248 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået kontrakt om leje og drift af Hotel Lautruppark, Borupvang 2, Ballerup. Lejemålet kan af hver af parterne opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning den 30. juni 2019 fra lejers side og den 30. juni 2029 fra udlejers side.

Den resterende lejeforpligtelse pr. 30. april 2018 udgør 4.312 t.kr. Lejen er variabel.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bruun Laursens Fond

Hovedaktionær

Flegborg 5B

7100 Vejle

15. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle omkostninger

Skat af årets resultat

	Koncern	
	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
	783.113	676
	0	-2
	-13.823.072	-27.578
	12.075.965	623
	78.154	3.219
	-885.840	-23.062

16. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger

Ændring i tilgodehavender

Ændring i leverandørgæld og anden gæld

	-140.999	-25
	-1.127.001	1.649
	171.215	187
	-1.096.785	1.811