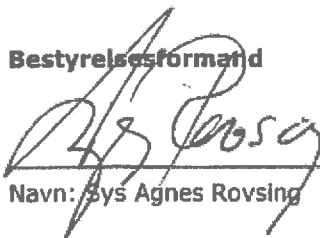


FrederiksbergFonden
Otto Mønstedts Gade 5
1571 København V
CVR-nr. 46206312

Årsrapport 2016

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 28.03.2017

Bestyrelsesformand



Navn: Sys Agnes Røvsing

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	16
Balance pr. 31.12.2016	17
Egenkapitalopgørelse for 2016	19
Noter	20
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FrederiksbergFonden
Otto Mønstedts Gade 5
1571 København V

CVR-nr.: 46206312

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Sys Agnes Rovsing, formand

Peter Christmas-Møller

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for FrederiksbergFonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 28.03.2017

Direktion



Martin Nissen Dahl

Bestyrelse



Sys Agnes Røvsing
formand



Niels Smedegaard



Peter Christmas-Nøller



Mads Ulrik Lebech

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i FrederiksbergFonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FrederiksbergFonden for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.03.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Lars Kronow

statsautoriseret revisor



Ole Ørnstrup

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedtal for Fonden

	2012 t.kr.	2013 t.kr.	2014 t.kr.	2015 t.kr.	2016 t.kr.
Hovedtal					
Resultat af ejendommenes drift	*(86.750)	4.369	**24.544	4.292	***17.562
Finansielle indtægter, netto	9.713	9.329	6.376	1.203	8.117
Udgifter til personaleomkostninger	1.275	1.270	1.259	2.298	1.792
Andre eksterne omkostninger	644	817	678	874	826
Drift af legatboliger	94	205	293	0	0
Afskrivninger	1	0	12	12	12
Årets resultat	(81.265)	12.210	25.411	2.322	23.062
Bevilgede uddelinger i året	7.878	6.365	7.212	8.329	8.079
Anlægsaktiver	351.878	369.937	385.031	385.032	403.534
Egenkapital	325.745	332.768	351.813	346.313	361.563
Balancesum	365.057	372.405	394.999	393.915	408.820
Antal medarbejdere	1,0	1,0	1,0	1,0	1,4

* Resultat af ejendommens drift er i 2012 påvirket af negative værdireguleringer på 93 mio.kr.

** Resultat af ejendommens drift er i 2014 påvirket af positive værdireguleringer på 20 mio.kr.

*** Resultat af ejendommens drift er i 2016 påvirket af positive værdireguleringer på 13 mio.kr.

De tal, der står i parentes, er negative.

Frederiksbergs byfond

FrederiksbergFonden er en erhvervsdrivende fond, som blev stiftet 1990 efter afhændelsen af Frederiksberg Sparekasse. I fondens fundats er det fastlagt, at fonden er almen velgørende og med Frederiksberg som sit virkeområde. Fonden har kontor i det administrative fællesskab for fonde, Fondenens Hus, i København.

Fonden har i 2016 fastlagt en ny strategi for sit virke og har i den forbindelse valgt en række uddelingsmæssige retninger, som fondens bidrag i de kommende år fortrinsvis vil følge.

Strategi

FrederiksbergFonden har i 2016 gennemført en strategisk proces med henblik på både at fastlægge sin strategi for erhvervsdriften, sin investeringsstrategi og retningsbestemme fondens uddelingsområder.

Strategien for den erhvervmæssige drift af fondens fire udlejningsejendomme er, at der i et langsigtet perspektiv opnås et forøget årligt afkast af ejendomsværdierne, som udgør hovedparten af fondens formue. Et styrket afkast skal realiseres ved gennemgribende modernisering af boliglejemål ved genudlejning samt en løbende regulering til markedsleje for erhvervslejemål.

Ledelsesberetning

Strategien for forvaltningen af fondens kapitalformue er fastlagt ud fra et ønske om balance mellem højt afkast og lav risiko. Denne balance skal ses i forhold til, at kapitalformuen ikke udgør hovedparten af fondens formue, og at der er en lille risiko ved aktiviteterne i den erhvervs-mæssige drift.

Uddelingsstrategien er baseret på en situationsanalyse af Frederiksberg, et tilbageblik på uddelinger i tidligere år, ønsket om efterlevelse af værdierne Engagement, Fornyelse og Livskraft, samt målsætningen om at forblive en ansøgningsdrevet fond, der som sin vision har at medvirke og bidrage til aktiviteter på Frederiksberg, der som oftest er skabt som idéer hos borgerne og i civilsamfundet. Det uddelingsmæssige fokus ligger på de tre hovedretninger: Opvækst, Oplevelser og Medborgerskab samt et parallelspor med overskriften Det Gode Formål. Retningerne vil blive udgangspunktet for fondens uddelinger i perioden 2017-2019. Som en del af den strategiske proces har fonden også arbejdet med at afklare evalueringsparametre, som kan bruges til at vurdere de ansøgninger og projekter, fonden modtager.

Partnerskaber

2016 blev året, hvor FrederiksbergFonden for alvor tog hul på arbejdet med længerevarende partnerskaber med nye projektpartnere. Med partnerskaberne får fonden mulighed for at skalere gode idéer og ansøgninger op og udbrede dem til hele byen, så flere borgere får gavn af velfungerende projekter og afprøvede løsninger. Ligesom fonden og samarbejdspartnere får mulighed for at skabe en længerevarende effekt.

FrederiksbergFonden har samarbejder med Tycho Brahe Planetarium, der giver alle kommunens skoleelever gratis adgang til læring om verdensrummet og andre naturvidenskabelige emner. Og med Basketballklubben Falcon og BørnebasketFonden om at tilbyde undervisning i skolens aktivitetstimer, som skal gøre det sjovere for børn at bruge fritiden på bevægelse og motion i byens uderum. Derudover har fonden etableret en pulje med midler til køb af el-ladcykler, som daginstitutioner kan søge, ligesom en særlig pulje til etablering og aktiviteter i kultur- og bevægelseshuset KU.BE skal give foreninger mulighed for at skabe innovative og eksperimenterende projekter, der udforsker mulighederne for anvendelsen af huset.

Andre eksempler på partnerskaber er børns dannelse i form af koncertoplevelser udviklet af DR Musikariet, og at Frederiksbergs unge kan deltage i samfundsdebatten på Ungdommens Folkemøde, som har etableret sig på Frederiksberg i 2016 som landsdækkende demokratifestival af initiativtager ungdomsbureauet.

Genkendelighed og åbenhed

Som byfond lægger FrederiksbergFonden vægt på at være en synlig aktør på Frederiksberg. Fonden ønsker derfor at styrke sin genkendelighed og signalere åbenhed. Som en del af dette arbejde valgte fonden at revidere sit logo og udvikle en ny visuel identitet med referencer til værdierne Engagement, Fornyelse og Livskvalitet. Fonden har i 2016 styrket sin synlighed gennem brug af hjemmeside, sociale medier, lokalaviser og events.

Ledelsesberetning

Priser

Frederiksbergpriserne

Frederiksbergprisen 2016 gik til *Musikforeningen START!* repræsenteret ved foreningsformand Peter Møller og musikchef Jesper Ø. Jensen. Foreningen START! er en forening, der er baseret på frivilligt arbejde inden for musiklivet, som blandt andet har taget initiativ til omdannelse af beskyttelsesrum til øve- og klublokaler for musikere. Prisen blev tildelt for at fremme udøvelsen af musik og at have udviklet et nyt musikmiljø på Frederiksberg.

Teaterleder *Gert V. Nielsen* modtog FrederiksbergFondens Hæderspris som en anerkendelse af sit arbejde for Frederiksberg Teater. Teatret er en forening, der har drama- og teaterundervisning af børn, unge og voksne, som sin største opgave. Gert V. Nielsen var i 1988 med til at lægge fundamentet for foreningen, der i 2016 talte 300 medlemmer og 70 frivillige. Prisen blev tildelt for et enestående bidrag til børns, unges og voksnes mulighed for at udøve drama, musik og scenekunst på Frederiksberg.

Teaterflisen

Skuespiller Pilou Asbæk modtog i 2016 Teaterflisen på Frederiksberg Allé. Skuespilleren var hjemme fra optagelserne i Irland af verdensserien 'Game of Thrones' og modtog prisen på Frederiksberg Allé sammen med et stort antal begejstrede borgere. En nyudviklet digital afstemningsportal havde mangedoblet stemmedeltagelsen ved udvælgelsen af vinderen og på den måde eksponeret Frederiksbergs status som teaterby.

Fondsledelse

FrederiksbergFondens bestyrelsen udarbejder rammerne for direktionens virke og kontrollerer, at rammerne overholdes, ligesom den virker som sparringspartner for direktionen. Bestyrelsen har vedtaget principper for god fondsledelse. En oversigt over, hvordan 16 anbefalinger følges, er tilgængelig på hjemmesiden <http://frederiksbergfonden.dk/god-fondsledelse/>

FrederiksbergFondens bestyrelse har fastlagt, at for bedst muligt at kunne udføre sine opgaver, skal man råde over fagkompetencer inden for:

- Fondsvirksomhed
- Investeringsvirksomhed
- Ejendomsvirksomhed
- Uddelinger til kulturelle, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål
- Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.

De enkelte bestyrelsesmedlemmers kompetencer fremgår af informationsskemaet nedenfor. Sys Rovsing er i 2016 blevet valgt som medlem af bestyrelsen for en ny fireårig periode fra 2017-2020. Endvidere er Sys Rovsing genvalgt som fondens formand i henhold til bestyrelsens forretningsordens regel om, at konstituering sker hvert år.

Bestyrelsen har et ønske om, at begge køn skal være repræsenteret med mindst 25 procent, hvilket er opfyldt.

Ledelsesberetning

Bestyrelsen har i 2016 modtaget følgende som fast årligt honorar:

Sys Roving (formand)	225.000 kr.
Peter Christmas-Møller	90.000 kr.
Mads Lebech	90.000 kr.
Niels Smedegaard	90.000 kr.

Formanden eller andre medlemmer af bestyrelsen har ikke i 2016 påtaget sig driftslignende opgaver eller modtaget honorar for ydelser ud over bestyrelseshvervet.

Bestyrelsen foretager regelmæssig vurdering af sit arbejde. Formanden afholder et individuelt møde med medlemmer af bestyrelsen hvert år til brug for individuel evaluering.

FrederiksbergFondens direktør, cand.oecon. Martin Dahl har i 2016 modtaget vederlag i form af et fast honorar, der for året har udgjort 831.600 kr. inklusiv pension.

Bestyrelsesformanden afholder én gang årligt evaluerings- og udviklingsmøde med direktionen i henhold til indgået ansættelsesaftale. Bestyrelsesformanden orienterer bestyrelsen om mødet.

Fonden driver ikke dattervirksomhed.

Ledelsesberetning

Information om bestyrelse

	Sys Agnes Rovsing, formand	Peter Christmas-Møller	Mads Ulrik Lebech	Niels Smedegaard
Stilling	Advokat, Rovsing Advokater	Indehaver af KunstForum	Administrerende direktør, Industriens Fond	Administrerende direktør, DFDS A/S
Alder 31.12.2016	63	54	49	54
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	01.10.2008	01.01.2005	11.12.2012	01.12.2015
Udløb af valgperiode	31.12.2020	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2019
Kompetencer	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.	Fondsvirksomhed Investeringsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål
Øvrige ledelseshverv	<ul style="list-style-type: none"> • Ellab Holding A/S, formand • Ellab Properties A/S, formand • Ellab-fonden, formand • Bent O. Jørgensens Fond, formand • Rovsing Advokater Komplementar ApS • Rovsing Advokater P/S • Aage V. Jensens Naturfond • Løvenholm Fonden • Dansk Auto Logik A/S • A/S Dansk Inveco • Aage V. Jensen Charity Foundation • Helene ApS • K/S Helene • Uddelingskomiteen for Soldaterlegatet • Teatret Sort/Hvid 	<ul style="list-style-type: none"> • Kunstforum Holding ApS • Christmas Møller Art Projects • I/S Neufferchau 	<ul style="list-style-type: none"> • Turismens Vækstråd, formand • Tivoli A/S, næstformand • Copenhagen Malmö Port, næstformand • Udviklingselskabet By og Havn I/S, næstformand • Det Danske Universitetscenter i Beijing – Sino-Danish Centre (SDC) • Nordea Invest Foreningerne • Melting Pot Foundation • Fonden af 28. maj 1948 	<ul style="list-style-type: none"> • Bikubenfonden, formand • Kollegiefonden Bikuben, formand • European Community Shipowners' Associations (ECSA), formand • Danmarks Rederiforening, næstformand • Interferry • TT Club • Falck • Danmark-Amerika Fondet
Uafhængig	Ja	Nej gældende fra 01.01.2017, hvor Peter Christmas-Møller har siddet i bestyrelsen i over 12 år.	Ja	Ja

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016

Årets resultat for 2016 udgør 23,1 mio.kr. mod 2,3 mio.kr. i 2015. Resultatet i 2016 påvirket positivt værdireguleringer på ejendomme for 12,8 mio.kr. Når der bortses fra værdireguleringer udgør resultatet 10,3 mio.kr., hvilket kan sammenlignes med et resultat i det foregående år på 2,3 mio.kr.

Årets driftsresultat fra fondens ejendomme udgør 4,8 mio.kr., hvilket er 0,5 mio.kr. mere end resultatet for det foregående år. Årets afkastprocent for ejendomsaktiverne er 1,75 procent.

Årets driftsresultat fra finansielle aktiver udgør 8,1 mio.kr., hvilket er væsentligt over niveauet i 2015, hvor det sammenlignelige resultat var 1,2 mio.kr. Årsagen hertil er udviklingen på de danske og internationale kapitalmarkeder i løbet af 2016.

Fondens omkostninger til personale og anden drift har i 2016 udgjort 2,6 mio.kr., hvilket er 0,6 mio.kr. lavere end året forinden, hvor der afholdtes en række omstillingsomkostninger til ledelseskifte, flytning mv.

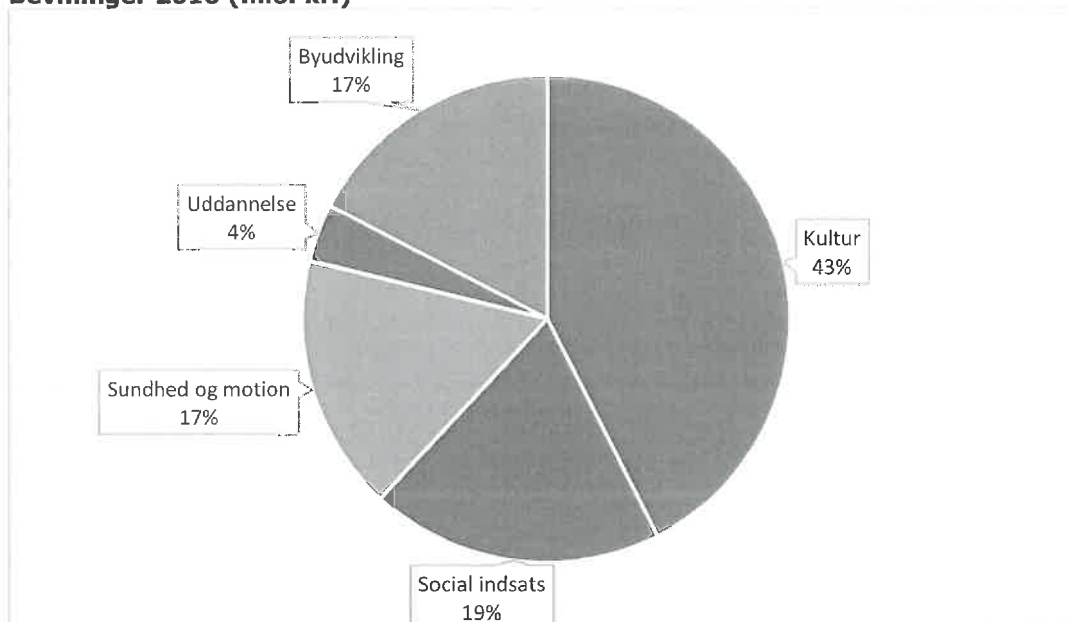
Fondens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 361,6 mio.kr. Der er i overensstemmelse med fondslovens regler om hensættelser til det kommende års uddelinger henlagt 10 mio.kr. til uddelingsformål i 2017. Den resterende del af fondens egenkapital består af virksomhedskapital, reserver og overført overskud fra tidligere år.

Uddelingsaktiviteter

Bestyrelsen traf i 2016 afgørelse i 174 ansøgningssager, hvilket skal sammenlignes med et aktivitetsniveau i det foregående år på 149 sager. Der blev i 2016 givet hel eller delvis støtte i 86 sager, hvilket er 5 mere end året før. Uddelingerne udgjorde tilsammen 8,1 mio.kr.

Ledelsesberetning

Bevillinger 2016 (mio. kr.)



Bevillingsliste 2016

Kultur

Ansøger

Aktivitet

Bevilget i 2016

Stella Polaris	Frederiksberg Have 2017	480.000
Ungdommens Folkemøde	Demokratifestival i Søndermarken 2017	400.000
Cisternerne	Sambuichi 2017	200.000
Revmuseet	Udstilling 2017	200.000
BLOOM	Ny naturfestival Søndermarken	200.000
OK Corral Kunstnerfællesskab	2-årig formidling moderne dansk kunst	200.000
Aveny T	Junglebogen	175.000
Golden Days	70'erne på Frederiksberg	150.000
Opera Frederiksberg	To koncerter 2016	100.000
Teater Patrasket	FLYV for 0.-4. klasser i OK-Huset	90.800
Foreningen Strøm	Festival 2016	75.000
Bakkehusmuseet	Udstilling Romantisk Have	75.000
CPHDOX	Weekendfestival Film børn og unge	75.000
Frederiksberg Kommune	FRB DAGE Lindevangen	50.000
Bas Under Buen	Sommerevent 2016	50.000
Frb. Kommune og Foreningen Norden	Sankt Hans 2016	50.000
Reflektor	Lysfestival Søndermarken 2016	50.000
Wonderful Copenhagen	Onsdagskoncerter	50.000
CPH PIX/ Buster	Filmfestival og tilskud til skoleundervisning	50.000
Stop Madspild	Madbus	50.000
KLANG	Avantgarde musikdag	50.000
Copenhagen Architecture Festival	Frederiksbergaktiviteter 2017	50.000

Ledelsesberetning

DKDM	Julekoncerter 2016	45.000
Kunstnerlauget af 2013	Kulturcafe i KU.BE	40.000
Teatergrad	Billetttilskud Frederiksberg plejecentre	35.000
Axel Vermehren	Barokhalløj på Slottet	32.700
Katrine Maj Hansen	Udstilling Nye Flygtninge	30.000
Cafe Kellerdirk	Hit House 2016	30.000
Musica Ficta Copenhagen	Jubilæum Gesualdo Brøndsalen	25.000
Godthaabskirken	Messias på Frederiksberg	25.000
Frederiksberg Stadsarkiv	Tre erindringsfilm	25.000
FBLF	Bevaringsværdige Bygninger	25.000
Figura Ensemble	Forestillingen KropUmulig	25.000
Moderne Mandag	Koncerttrække i Metronomen	25.000
Copenhagen Pride	Fest på Frederiksberg	25.000
Cowbell	Sommerjazz på Betty Nansen 2017	25.000
Kongressen.com	Fjerde Juli - USA's uafhængighed	23.200
Cæciliakoret	Shakespeare 400 år	20.000
Bådteatret	Jernring	20.000
Teater Danskansk	Billetttilskud biografpodcast Hellig Krig	20.000
Teater V	Skoleforestillingen Intet	20.000
Modern Roots	Middelalderkoncerter i Metronomen	16.500
Musical Teatret	Superhelte	15.000
Gazart	Dansehallerne billetttilskud skoler FRB	10.000
Vestegnens Strygere	Nytårskoncert 2017	5.000
Kultur i alt		3.433.200

Social indsats

<u>Ansøger</u>	<u>Aktivitet</u>	<u>Bevilget i 2016</u>
Diverse organisationer	Julen 2016	300.000
Forældre-fonden	Drift og fornyelser 13 boliger	300.000
Danske Kvindesamfund	Social Succes	250.000
Lars Schmidt og Maren Gilling	Undervisningsmateriale	200.000
Institutionsanbragte Børn	Julen 2016	127.500
Velkomstfesten	Velkomstfest for flygtninge	100.000
Netværksstedet	Thorvaldsen Drift	100.000
Mødrehjælpen	Sommerferie Lalandia	75.000
Paraplyen	Drift 2016	40.000
Mødrehjælpen Frederiksbergaktiviteter	Voldsramte - Gymnastik og Yoga	33.700
Børns Vilkår	Børnetelefonen	30.000
Frivillige pædagoger	Diskofest funktionsnedsatte	7.500
Social indsats i alt		1.563.700

Fritid og motion

<u>Ansøger</u>	<u>Aktivitet</u>	<u>Bevilget i 2016</u>
Start! FRB	Etablering af øvelokaler i bunkers	540.000
Frederiksberg Kommune	KU.BE Pulje til nye foreninger	250.000
Skolen ved Nordens Plads	Ny Cykellegebane	110.800

Ledelsesberetning

Hermes GF	Redskaber ny hal	75.000
Frederiksberg Brass Band	Ny Vibrafon	58.300
Frederiksberg Handicap Idræt	Racerunning 2016	50.000
Erindringsfabrikken	Forestillinger plejehjem 2017	50.000
Søndermark	Spejdertelte	40.000
Musikhøjskolen	West Side Story	30.000
FDF Frederiksberg	Udekøkken til Jomsborg	30.000
Kastanjehaven Plejehjem	Reminiscensstue	25.000
Nykløverets Forældrebestyrelse	Akustisk klaver	25.000
Skak for Sjøv	Børneturnering	25.000
Banjo Billedskole	Aktiviteter 2017	23.560
NoCanDo	Teatersommerskole 2016	20.000
Frederiksberg Sports Stacking Klub	Sportstøj	15.000
FDF F6 Flintholm	Materialer mv.	6.700
Fritid og motion i alt		1.374.360

Uddannelse

<u>Ansøger</u>	<u>Aktivitet</u>	<u>Bevilget i 2016</u>
Tycho Brahe Planetarium	Skoleordning	250.000
Skolen ved Nordens Plads	Lejrskole	45.000
MatematikCenter	Succes til Eksamen	15.000
Uddannelse i alt		310.000

Byudvikling

<u>Ansøger</u>	<u>Aktivitet</u>	<u>Bevilget i 2016</u>
Teaterflisen på Frederiksberg Allé	2016-2018	300.000
FrederiksbergFonden	FrederiksbergPriserne 2016	300.000
TV2 Lorry	Sti Allégade	250.000
Områdefornyelse Søndermarken	Vi Cykler - Domus Vista	150.000
To ejerforeninger	Gavlmalerier	115.000
GAME	Street Parties	100.000
Nordens Have	Kvarterløft Solceller og Batterier	82.500
Retten ved Frederiksberg	Restaurering Statue	75.000
Kvarterhuset Søndermarken	Beboerhøjskole	25.000
Byudvikling i alt		1.397.500

Forventninger til 2017

Resultatet for 2017 vil være sammensat af afkast ved ejendomsdrift, som ventes at være svagt stigende i forhold til 2016, og afkast på finansielle aktiver i form af værdipapirer, som vil afhænge af udviklingen på såvel nationale som internationale obligations- og aktiemarkeder. Fondens omkostninger til lønninger og kontordrift mv. vil være på niveau med 2016.

FrederiksbergFonden har besluttet en uddelingsramme for 2017 på 10 mio.kr.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som væsentligt ændrer vurderingen i årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Nettoomsætning	1	12.231.776	11.449
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		12.798.119	0
Andre driftsindtægter		1.731	63
Ejendomsomkostninger	2	<u>(7.469.355)</u>	<u>(7.221)</u>
Bruttoresultat		17.562.271	4.291
Personaleomkostninger	3	(1.791.823)	(2.298)
Andre driftsomkostninger	4	<u>(825.888)</u>	<u>(874)</u>
Driftsresultat		14.944.560	1.119
Andre finansielle indtægter	5	13.739.373	9.272
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(5.621.900)</u>	<u>(8.069)</u>
Årets resultat		<u>23.062.033</u>	<u>2.322</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		7.811.825	7.822
Overført til sikringsfond		2.306.103	232
Overført resultat		<u>12.944.105</u>	<u>(5.732)</u>
		<u>23.062.033</u>	<u>2.322</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		272.950.000	253.227
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.919	23
Materielle anlægsaktiver	7	272.960.919	253.250
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.212.825	112.930
Andre tilgodehavender		19.360.166	18.852
Finansielle anlægsaktiver	8	130.572.991	131.782
Anlægsaktiver		403.533.910	385.032
Andre tilgodehavender	9	1.971.034	954
Tilgodehavender		1.971.034	954
Likvide beholdninger		3.315.253	7.929
Omsætningsaktiver		5.286.287	8.883
Aktiver		408.820.197	393.915

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000.000	100.000
Sikringsfond		36.248.444	33.942
Henlagt til uddelinger		10.000.000	10.000
Overført overskud eller underskud		215.314.128	202.371
Egenkapital		361.562.572	346.313
Andre hensatte forpligtelser		27.348.634	27.306
Hensatte forpligtelser		27.348.634	27.306
Gæld til realkreditinstitutter	10	822.134	936
Langfristede gældsforpligtelser		822.134	936
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		113.583	109
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.628.638	3.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	1.989.549	1.727
Anden gæld	12	12.222.680	13.473
Periodeafgrænsningsposter		132.407	61
Kortfristede gældsforpligtelser		19.086.857	19.360
Gældsforpligtelser		19.908.991	20.296
Passiver		408.820.197	393.915
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Sikringsfond kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	100.000.000	33.942.341	10.000.000	202.371.023
Øvrige egenkapitalposterings	0	0	(7.811.825)	0
Årets resultat	0	2.306.103	7.811.825	12.943.105
Egenkapital ultimo	100.000.000	36.248.444	10.000.000	215.314.128
				I alt kr.
Egenkapital primo				346.313.364
Øvrige egenkapitalposterings				(7.811.825)
Årets resultat				23.061.033
Egenkapital ultimo				361.562.572

Noter

1. Nettoomsætning

	2016 kr.	2015 t.kr.
Huslejeindtægter	12.231.776	11.449
Indtægter vedrørende ejendommens drift	12.231.776	11.449

2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsskatter mv.	818.231	798
El, gas, vand og renovation	738.863	836
Forsikringer og abonnemeter mv.	498.801	480
Ejendomsopsætning	917.186	857
Administration	843.461	653
Vedligeholdelse	3.640.902	3.585
Afskrivninger – driftsmidler	11.911	12
Ejendomsomkostninger	7.469.355	7.221

	2016 kr.	2015 t.kr.
3. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	1.712.562	2.232
Pensioner	75.600	61
Andre omkostninger til social sikring	3.661	5
	1.791.823	2.298

	Ledelses- vederlag 2016 kr.	Ledelses- vederlag 2015 t.kr.
Direktion	831.600	1.490.726
Bestyrelse	495.000	495.000
	1.326.600	1.985.726
Heraf vederlag til:		
Bestyrelsesformand	225.000	225
Øvrig bestyrelse	270.000	270

Antal bestyrelsesmedlemmer	4	4
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1,4	1,0

Noter

4. Andre driftsomkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Revision	117.500	189
Ekstern bistand	291.620	323
Lokaleomkostninger	119.579	53
Møder og repræsentation	59.235	43
It og telefoni	65.497	77
Kommunikation og arrangementer	65.065	225
Kontorhold	22.262	71
Kurser og rejser	11.446	0
Afgifter og gebyrer	42.000	44
Forsikringer	31.684	34
Lønsumsafgift	0	(185)
Øvrige	0	0
Andre driftsomkostninger	825.888	874

5. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Udbytte af aktier	3.126.193	2.396
Udbytte af obligationer	784.985	1.092
Realiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	2.073.036	1.232
Urealiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	7.196.451	4.200
Renter af obligationer	312.887	271
Øvrige finansielle indtægter	245.821	81
	13.739.373	9.272

6. Andre finansielle omkostninger

Renteudgifter, bank	32	0
Realiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	680.485	1.662
Urealiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	4.434.537	5.799
Bankrenter og handelsrenter	204.042	134
Kapitalforvaltningsaftale	32.500	33
Renter, ejendom	41.426	56
Udenlandsk udbytteskat i året	228.878	384
	5.621.900	8.069

Noter

	Investe- rings- ejendomme kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	43.190.559	59.556
Tilgange	6.925.735	0
Kostpris ultimo	50.116.294	59.556
Opskrivninger primo	210.035.587	0
Årets opskrivninger	12.798.119	0
Opskrivninger ultimo	222.833.706	0
Af- og nedskrivninger primo	0	(36.726)
Årets afskrivninger	0	(11.911)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(48.637)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	272.950.000	10.919

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-model. Afkastkravet for fondens ejendomme udgør:

Ejendom beliggende på Peter Bangs Vej, Frederiksberg, afkastkrav 3,0%
 Ejendom beliggende på Finsensvej, Frederiksberg, afkastkrav 2,7%
 Ejendom beliggende på Mariendalsvej, Frederiksberg, afkastkrav 3,1%
 Ejendom beliggende på Sankt Thomas Alle, Frederiksberg, afkastkrav 3,3%

En forøgelse af afkastkravene med 0,25%-point, vil reducere dagsværdien på ejendommene med 26 mio.kr.

8. Finansielle anlægsaktiver

	kr.
Andre tilgodehavender primo 01.01.2016	18.851.516
Årets bindingspligtige beløb	324.849
Rentetilskrivning	183.801
Andre tilgodehavender ultimo 31.12.2016	19.360.166
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	19.360.166

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af indeståender i Grundejernes Investeringsfond (GI).

Noter

9. Andre tilgodehavender

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Ejendomsdebitorer	99.564	124
Tilgodehavende GI Ejendomme	552.253	0
Tilgodehavende lønsumsafgift	305.977	306
Renter	137.644	63
Tilgodehavende udbytteskat	777.984	340
Forudbetalt løn	0	28
Øvrige tilgodehavender	97.612	93
	1.971.034	954

10. Gæld til realkreditinstitutter

Den samlede prioritetsgæld andrager 936 t.kr, hvoraf 114 t.kr forfalder indenfor 12 mdr., 320 t.kr af gælden forfalder efter 5 år.

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Diverse kreditorer, ejendomme	1.592.056	1.237
Aconto vand- og varmebidrag	344.072	334
Øvrige kreditorer	53.421	156
	1.989.549	1.727

12. Anden gæld

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	288.492	271
Feriepengeforpligtelser	42.500	79
Andre skyldige omkostninger	11.891.688	13.123
	12.222.680	13.473

Andre skyldige omkostninger består primært af skyldige bevillinger:

	kr.
Bevilgede ej udbetalte pr. 01.01.2016	12.941.387
Bevilgede uddelinger 2016	8.078.760
Tilbageførte bevillinger	(266.936)
Udbetalinger 2016	(9.010.077)
Bevilgede ej udbetalte pr. 31.12.2016	11.743.134

Noter

13. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bestyrelse (se mere udførlig information i ledelsesberetningen)

Bestyrelsesformand Sys Agnes Rovsing

Peter Christmas-Møller

Mads Ulrik Lebech

Niels Smedegaard

Direktion

Martin Nissen Dahl

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelsen og direktionen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

FrederiksbergFonden er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, konsulentydelse, repræsentation mv.

Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat og udskudt skat

Det er fondens hensigt at uddele midler mv. i overensstemmelse med fondens formål.

Fondens skattepligtige indkomst reduceres med skattemæssige hensættelser til senere uddelinger, hvorved fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt at den kommer til beskatning.

Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten i takt med at bestyrelsen træffer beslutning om uddeling. Uddelinger behandles regnskabsmæssigt som en resultatdisponering. Den nye fondslov indeholder bestemmelser om, at næste års forventede uddelinger hensættes i årsregnskabet for indeværende år. Hensættelsen hertil er indeholdt under uddelinger i årets resultatdisponering.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster. Kursgevinster overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver under egenkapitalen. Reserven vedrørende værdipapirer kan efter valg fra fonden ikke uddeles.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse på ejendomme.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.