

## **FrederiksbergFonden**

**CVR-nr. 46206312**

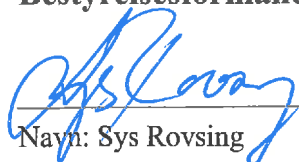
**Otto Mønstedts Gade 5**

**1571 København V**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 29.03.2016

**Bestyrelsesformand**



Navn: Sys Rovsing

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse for 2015	16
Balance pr. 31.12.2015	17
Egenkapitalopgørelse for 2015	19
Noter	20

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

FrederiksbergFonden  
Otto Mønstedts Gade 5  
1571 København V

CVR-nr.: 46206312

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Sys Roving, formand  
Peter Christmas-Møller  
Mads Lebech  
Niels Smedegaard

### **Direktion**

Martin Dahl

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for FrederiksbergFonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29.03.2016

### Direktion



Martin Dahl

### Bestyrelse



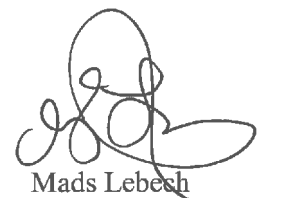
Sys Røvsing  
formand



Niels Smedegaard



Peter Christmas-Møller



Mads Lebesch

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i FrederiksbergFonden

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FrederiksbergFonden for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

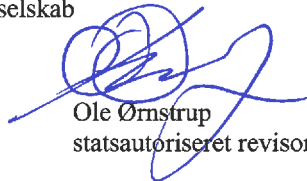
København, den 29.03.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Kronow  
statsautoriseret revisor



Ole Ørnstrup  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

#### Hovedtal for Fonden

	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2013 t.kr.	2014 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Resultat af ejendommens drift	4.012	*(86.750)	4.369	**24.544	4.292
Finansielle indtægter, netto	(2.306)	9.713	9.329	6.376	1.203
Udgifter til direktion og bestyrelse	1.181	1.275	1.270	1.259	2.298
Andre eksterne omkostninger	623	644	817	678	874
Drift af legatboliger	464	94	205	293	0
Afskrivninger	0	1	0	12	12
Årets resultat	(561)	(81.265)	12.210	25.411	2.322
Bevilgede uddelinger i året	8.888	7.878	6.365	7.212	8.329
Anlægsaktiver	431.614	347.276	351.878	369.937	385.031
Egenkapital	413.698	325.745	332.768	351.813	346.312
Balancesum	451.905	365.057	372.405	394.999	393.914
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1

\* Resultat af ejendommens drift er i 2012 påvirket af negative værdireguleringer på 93 mio.kr.

\*\* Resultat af ejendommens drift er i 2014 påvirket af positive værdireguleringer på 20 mio.kr.

De tal, der står i parentes, er negative.

#### Frederiksbergs byfond i 25 år

FrederiksbergFonden stammer fra begivenheden, hvor Frederiksbergs vigtigste sparekasse i 1990 blev solgt til Sparekassen Bikuben. Interessenterne i sparekassen kunne af legale årsager ikke modtage pengene fra salget, og i stedet blev FrederiksbergFonden etableret med det sigte at støtte almene og velgørende formål på Frederiksberg.

FrederiksbergFonden blev på den måde til alle Frederiksberg-borgernes fond. Når fonden i dag beslutter at støtte projekter – helt eller delvist – så er det vigtigt, at projektet er tiltænkt brede borgerinteresser, og at flest mulige kan drage nytte af projektet. En udstilling på et museum, udstyr til en idrætsklub, en teaterforestilling, et aktivitetstilbud for skolebørn på et bestemt klassetrin, et bidrag til julen for socialt udsatte eller et udearrangement med fri adgang er alle gode eksempler på typiske bidrag fra FrederiksbergFonden.

## Ledelsesberetning

FrederiksbergFondens første 25 år er nu afsluttede. Fonden kan sætte sig nye målsætninger og tage fat på nye opgaver på et tidspunkt, hvor fonde under ét får stigende betydning for samfundsudviklingen, og hvor der på Frederiksberg bliver sat nye pejlemærker for byen som helhed.

### Ny ledelse og nyt kontor

FrederiksbergFonden afsluttede i juni måned 2015 samarbejdet med fondens direktør siden 2008, advokat Philip Deleuran, og et nyt administrativt og ledelsesmæssigt fundament blev etableret.

Fra 1. juli 2015 blev cand. oecon. Martin Dahl fondens nye direktør, og fonden kom på plads med nyt kontor i det administrative fællesskab for fonde kaldet *Fondenes Hus* i Otto Mønstedts Gade 5 i København. Fondenes Hus med i alt 12 fonde giver mulighed for deling af administrative og faglige ressourcer på en omkostningseffektiv måde.

1. december 2015 fratrådte direktør Peter Højland som medlem af bestyrelsen, og administrerende direktør Niels Smedegaard indtrådte.

### Åbenhed og moderne ledelse af fonde

Fra 2015 er alle erhvervsdrivende fonde i Danmark reguleret af ny lovgivning samt nye principper for god fondsledelse. Sigtet med de nye regler er blandt andet, at fonde bliver mere transparente med hensyn til, hvordan ledelsen løfter sit ansvar. Det er fx. ledelsens ansvar, at fonde har en strategi for sine aktiviteter, som omgivelserne kan aflæse og tage højde for, så fonde kan ansøges på en kvalificeret måde. Det er en særskilt aktivitet i de kommende år at styrke FrederiksbergFondens synlighed gennem en aktiv kommunikationsindsats.

FrederiksbergFonden besluttede i 2015 at foretage to ændringer i sine vedtægter (benævnt fundats). Den første ændring var, at man som medlem af bestyrelsen bliver udpeget for en fireårig periode med mulighed for genudpegning. Den anden ændring var, at man udtræder af bestyrelsen senest i det år, hvor man fylder 70 år. Ændringerne blev inden regnskabsårets afslutning afleveret til Erhvervsstyrelsen med anmodning om godkendelse.

FrederiksbergFondens bestyrelse har foretaget enkelte ændringer i bestyrelsens forretningsorden og har endvidere forholdt sig til principper for god fondsledelse på alle 16 punkter på en sådan måde, at anbefalingerne fra Komitéen for God Fondsledelse i alle tilfælde følges. En oversigt over, hvordan de 16 anbefalinger i praksis er implementeret, er tilgængelig på hjemmesiden:

<http://frederiksbergfonden.dk/wp-content/uploads/2016/04/20160329-Skema-for-16-anbefalinger-til-god-fondsledelse-OFFENTLIGG%C3%98RES.pdf>

### Modernisering af boliger inden genudlejning

FrederiksbergFondens formue er sammensat af ejendomme og værdipapirer. Fondens mulighed for at støtte almene og velgørende projekter på Frederiksberg i henhold til formålet hænger direkte sammen med, at ejendommene drives lønsomt, og der opnås et tilfredsstillende afkast fra forvaltning af værdipapirer.



## Ledelsesberetning

FrederiksbergFondens bestyrelse har i 2015 tiltrådt en langsigtet plan for, hvordan ejendomsporteføljen i fremtiden skal udvikles med sigte på at styrke indtjeningen. Dette betyder, at erhvervs- og butiksejemål fortsat skal udlejes til markedsleje. Og det betyder, at boliglejemål ved genudlejning i fremtiden vil blive moderniseret gennemgribende og udlejet til markedsleje efter de regler i boligreguleringsloven, som bedst understøtter muligheden for at styrke fondens lønsomhed.

FrederiksbergFondens ejendomsudvikling, -administration og -udlejning varetages af eksterne samarbejdspartnere.

### Frederiksbergpriserne siden 1996

FrederiksbergFondens priser, Frederiksberg Prisen og FrederiksbergFondens Hæderspris er blevet uddelt siden 1996 til blandt andre kulturinstitutioner, virksomheder, offentlige organisationer, klubber, frivillige netværk og deres ledere eller nøglepersoner.

”Pak dit picnictæppe, tag en ven i hånden, kom og slap af og nyd musikken!”. Musikfestivalen Stella Polaris modtog Frederiksbergprisen i 2015 som anerkendelse af sin faste årlige indsats med afvikling af en musikevent på Frederiksberg, som formår at favne en meget bred målgruppe med et konsekvent fokus på høj international kvalitet inden for en niche af den elektroniske musikkultur, som kun få tidligere var bevidste om. Gratisfestivalen havde op mod 50.000 besøgende i Søndermarken i 2015. Stella Polaris har tilmed videreført de gode erfaringer fra Frederiksberg til New York og er dermed samtidig en dygtig udveksler af kulturel nytænkning mellem store byer globalt.

FrederiksbergFondens Hæderspris blev i 2015 tildelt fhv. statsarkitekt Ejvind Rostgaard, som i sit 37-årige virke i Frederiksberg Kommune har fastholdt de høje arkitektoniske ambitioner, som har været bærende for byudviklingen, der i dag forener det historiske og det moderne Frederiksberg.

Kgl. skuespiller Bodil Jørgensen modtog i 2015 Teaterflisen på Frederiksberg Allé. Uddeling af Teaterflisen som folkelig anerkendelse af en skuespiller er et samarbejde mellem Frederiksberg Bladet, FrederiksbergFonden med flere.

### Vækst og samskabelse

FrederiksbergFonden har igangsat en proces, som har til formål at fastlægge en samlet strategi for fondens uddelingspolitik for en kommende årrække. Denne proces forventes færdiggjort inden udgangen af 2016. FrederiksbergFondens hidtidige virke fra 1990 til 2015 har altovervejende været ansøgningsdrevet filantropi, hvor fonden årligt har behandlet 100-150 ansøgninger. Heraf er omkring 30-50 procent blevet imødekommet helt eller delvist.

## Ledelsesberetning

FrederiksbergFonden har forventning om, at fonden i et 5-7 årigt perspektiv vil kunne forøge sit årlige uddelingsomfang fra de nuværende 7-9 mio.kr. årligt til et højere niveau i kraft af en styrket lønsomhed fra primært ejendomsdriften. Forventningen om vækst muliggør dermed også, at nye projekter med en mere aktiv involvering fra fonden vil kunne se dagens lys. Fonden arbejder for at bringe mennesker og organisationer sammen på tværs af baggrund og på tværs af borgere, virksomheder, foreninger og det offentlige. Ved aktiv medinddragelse af alle relevante interesser kombineret med et økonomisk bidrag kan en fond være den aktør, som prøver nye muligheder af, der ikke før har været tænkt på eller været ressourcer til, eller som får sat skub på en ellers fastkørt situation.

Det er forventningen, at fondens strategi vil blive fastlagt ud fra flere langsigtede perspektiver, hvor både donationer, partnerskaber eller lederskab vil kunne bringes i spil i forbindelse med fondens medvirken til projekter på Frederiksberg.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

### Årsregnskabet for 2015

FrederiksbergFondens aktiviteter i 2015 har været tilrettelagt inden for fondens formål: at virke til gavn for almene og velgørende formål på Frederiksberg. FrederiksbergFonden er en erhvervsdrivende fond, hvor grundlaget for fondens opfyldelse af sine uddelingsstrategiske mål er det økonomiske afkast ved ejendoms- og investeringsvirksomhed.

Årets resultat for 2015 udgør 2,3 mio.kr. mod 25,4 mio.kr. i 2014. Resultatet i 2014 var påvirket positivt af værdireguleringer på ejendomme, som i 2015 har udgjort 0 kr.

Årets driftsresultat fra fondens ejendomme udgør 4,3 mio.kr., hvilket er på niveau med det foregående år, når der bortses fra værdireguleringer.

Årets driftsresultat fra finansielle aktiver udgør 1,2 mio.kr., hvilket er væsentligt under niveauet i 2014, hvor det sammenlignelige resultat var 6,4 mio.kr. Årsagen hertil er udviklingen på de danske og internationale kapitalmarkeder i løbet af 2015.

Fondens omkostninger til personale og anden drift har i 2015 udgjort 3,2 mio.kr., hvilket er 0,9 mio.kr. højere end året forinden. Der er i året afholdt omstillings- og éngangsomkostninger forbundet med ledelseskifte, flytning, etablering af ny it og ændrede forretningsgange mv.

## Ledelsesberetning

Fondens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 346,3 mio.kr. Der er i overensstemmelse med fondslovens regler om hensættelser til det kommende års uddelinger hensat 10,0 mio. kr. til uddelingsformål i 2016. Den resterende del af fondens egenkapital består af virksomhedskapital, reserver og overført overskud fra tidligere år.

### Uddelingsaktiviteter

Bestyrelsen traf i 2015 afgørelse i 149 ansøgningssager, hvor det blev besluttet at give hel eller delvis støtte i 81 sager. Uddelingerne udgjorde tilsammen 8,3 mio.kr.

*Bevilgede uddelinger i 2015 (tusind kroner):*

KULTUR	3.213	39 %
IDRÆT	165	2 %
FRITID, HOBBY, FORENINGSSTØTTE	595	7 %
UNDERVISNING	1.132	14 %
SOCIAL INDSATS	1.472	18 %
BYUDVIKLING	1.752	21 %
TOTAL	8.329	100 %

FrederiksbergFonden støtter i henhold til tidligere beslutning om fokus i uddelingsindsatsen ikke natur- og miljøprojekter, sundhedsforskning, individuel uddannelse, internationalt arbejde, politisk eller fagligt oplysningsarbejde, trosretninger mv.

### Forventninger til 2016

Resultatet for 2016 vil være sammensat af afkast ved ejendomsdrift, som ventes at være på niveau med 2015, og afkast på finansielle aktiver i form af værdipapirer, som vil afhænge af udviklingen på såvel nationale som internationale obligations- og aktiemarkeder.

FrederiksbergFonden har besluttet en uddelingsramme for 2016 på 10 mio.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til underskrifttidspunktet ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen i årsrapporten.

### Bestyrelse og ledelse

Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af fonden og fastlægger strategier for såvel uddelings- og investeringsvirksomheden hvert år. Bestyrelsen udarbejder rammerne for direktionens virke og kontrollerer, at disse overholdes, ligesom den virker som sparringspartner for direktionen.

Fonden driver ikke dattervirksomhed.

## Ledelsesberetning

Bestyrelsen har fastlagt, at bestyrelsen for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen, skal kunne råde over kompetencer inden for:

- Fondsvirksomhed
- Investeringsvirksomhed
- Ejendomsvirksomhed
- Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritidsmæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål
- Lokale forhold i Frederiksberg Kommune.

Bestyrelsen har i 2015 bestået af Sys Roving (formand), Peter Højland indtil 1. december, Peter Christmas-Møller, Mads Lebech og Niels Smedegaard fra 1. december. Bestyrelsesmedlemmer har i 2015 modtaget et vederlag for det løbende bestyrelsesarbejde i form af et fast årligt honorar på 90.000 kr. Formanden har modtaget 225.000 kr.

Formanden eller andre medlemmer af bestyrelsen har ikke i året påtaget sig driftslignende opgaver eller modtaget honorar for ydelser ud over bestyrelseshvervet. Der har i 2015 fra bestyrelsesformand Sys Rovings faste arbejdssted (Bech Bruun Advokater) været rekvireret juridisk bistand til en værdi af 81.500 kr. inklusive moms.

FrederiksbergFondens direktør, advokat Philip Deleuran, fratrådte 30. juni. Som ny direktør tiltrådte cand. oecon. Martin Dahl 1. juli. Direktionen har i 2015 modtaget vederlag i form af et fast månedligt honorar. Grundet direktørskifte i 2015 har lønforpligtelserne udgjort i alt 20 måneder svarende til 1,67 stilling. Det samlede honorar hertil har udgjort 1.490.726 kr.

Bestyrelsen foretager regelmæssig vurdering af sit arbejde. Formanden afholder et individuelt møde med medlemmer af bestyrelsen hvert år til brug for individuel evaluering.

Bestyrelsesformanden afholder én gang årligt evaluerings- og udviklingsmøde med direktionen i henhold til indgået ansættelsesaftale. Bestyrelsesformanden orienterer bestyrelsen om mødet.

## Ledelsesberetning

Information om bestyrelse:

	Sys Roving, formand	Peter Christmas-Møller	Mads Lebech	Niels Smedegaard
Stilling	Advokat, partner Bech-Bruun	Administrerende direktør Aktionshuset	Administrerende direktør Industriens Fond	Administrerende direktør DFDS
Alder (pr. 31.12.2015)	62	53	48	53
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	01.10.2008	01.01.2005	11.12.2012	01.12.2015
Udløb af nuværende valgperiode	31.12.2016	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2019
Kompetencer	Fondsvirksomhed, Investeringsvirksomhed, Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritids- mæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål. Lokale forhold i Frederiks- berg Kommune.	Fondsvirksomhed, Investeringsvirksomhed, Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritids- mæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål. Lokale forhold i Frederiks- berg Kommune.	Fondsvirksomhed, Investeringsvirksomhed, Ejendomsvirksomhed Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritids- mæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål. Lokale forhold i Frederiks- berg Kommune.	Fondsvirksomhed, Investeringsvirksomhed, Uddelinger til kulturelle, idrætsmæssige, fritids- mæssige, sociale eller uddannelsesmæssige formål.
Øvrige ledelses- hverv	Ellab A/S, formand Ellab Holding A/S, formand Ellab Properties A/S, for- mand Ellab-fonden, formand Bent O. Jørgensens Fond, formand Aage V. Jensens Naturfond Løvenholm Fonden Dansk Auto Logik A/S A/S Dansk Inveco Aage V. Jensen Charity Foundation Helene ApS K/S Helene Uddelingskomiteen for Soldaterlegatet Teatret Sort/Hvid	Kunstforum Holding ApS Auktionshuset A/S Ejendomsselskabet af 14. november 2014 ApS I/S Neufferchau	Turismens Vækstråd, formand Tivoli A/S, næstformand Copenhagen Malmö Port, næstformand Udviklingsselskabet By og Havn I/S, næstformand Det Danske Universitets- center i Beijing – Sino- Danish Centre (SDC) Nordea Invest Foreninger- ne Melting Pot Foundation	Bikubenfonden, formand Kollegiefonden Bikuben European Community Shipowners' Associations (ECSA), formand Danmarks Rederiforening, næstformand Interferry TT Club Vestergaard A/S Danmark-Amerika Fondet
Uafhængig	Ja	Ja	Ja	Ja

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

FrederiksbergFonden er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra fondens udlejningsejendomme.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, konsulentytelser, repræsentation mv.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat og udskudt skat

Det er fondens hensigt at uddele midler mv. i overensstemmelse med fondens formål.

Fondens skattepligtige indkomst reduceres med skattemæssige hensættelser til senere uddelinger, hvorved fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt at den kommer til beskatning.

### Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten i takt med at bestyrelsen træffer beslutning om uddeling. Uddelinger behandles regnskabsmæssigt som en resultatdisponering. Den nye fondslov indeholder bestemmelser om, at næste års forventede uddelinger hensættes i årsregnskabet for indeværende år. Hensættelsen hertil er indeholdt under uddelinger i årets resultatdisponering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt  
eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejen-  
dom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af  
beregnete kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved bereg-  
ning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende  
ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der værdiansættes til dagsværdi (børskurs)  
på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle  
poster. Kursgevinster overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver un-  
der egenkapitalen. Reserven vedrørende værdipapirer kan efter valg fra fonden ikke uddeles.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse på ejendomme.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning	1	11.449.431	11.539
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	20.021
Andre driftsindtægter		63.457	0
Ejendomsomkostninger	2	<u>(7.221.051)</u>	<u>(7.016)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.291.837</b>	<b>24.544</b>
Personaleomkostninger	3	(2.298.482)	(1.259)
Andre driftsomkostninger	4	<u>(874.319)</u>	<u>(4.250)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.119.036</b>	<b>19.035</b>
Andre finansielle indtægter	5	9.272.063	14.169
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(8.069.543)</u>	<u>(7.792)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.321.556</u></b>	<b><u>25.412</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		7.821.941	16.366
Øvrige reserver		0	(1.465)
Overført sikringsfond		232.156	2.541
Overført resultat		<u>(5.732.541)</u>	<u>7.970</u>
		<b><u>2.321.556</u></b>	<b><u>25.412</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		253.226.146	253.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.830	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>253.248.976</u></b>	<b><u>253.261</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.930.876	99.005
Andre tilgodehavender		18.851.516	17.671
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>131.782.392</u></b>	<b><u>116.676</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>385.031.368</u></b>	<b><u>369.937</u></b>
Andre tilgodehavender	9	953.472	531
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>953.472</u></b>	<b><u>531</u></b>
Likvide beholdninger		7.929.237	24.531
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>8.882.709</u></b>	<b><u>25.062</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>393.914.077</u></b>	<b><u>394.999</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000.000	100.000
Sikringsfond		33.942.341	33.710
Øvrige reserver		0	182.174
Hensat til uddelinger		10.000.000	10.000
Overført overskud eller underskud		<u>202.370.023</u>	<u>25.928</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>346.312.364</u></b>	<b><u>351.812</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>27.305.786</u>	<u>25.343</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>27.305.786</u></b>	<b><u>25.343</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	<u>935.716</u>	<u>1.045</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>935.716</u></b>	<b><u>1.045</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		109.151	105
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.990.463	3.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	1.725.130	2.104
Anden gæld	12	13.474.765	10.634
Periodeafgrænsningsposter		<u>60.702</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.360.211</u></b>	<b><u>16.799</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.295.927</u></b>	<b><u>17.844</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>393.914.077</u></b>	<b><u>394.999</u></b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Sikringsfond kr.	Øvrige reser- ver kr.	Hensat til uddelinger kr.
Egenkapital primo	100.000.000	33.710.185	182.174.451	10.000.000
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(182.174.451)	(7.821.941)
Årets resultat	0	232.156	0	7.821.941
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000.000</b>	<b>33.942.341</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
			<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo			25.928.113	351.812.749
Øvrige egenkapitalposter			182.174.451	(7.821.941)
Årets resultat			(5.732.541)	2.321.556
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>202.370.023</b>	<b>346.312.364</b>

## Noter

### 1. Nettoomsætning

	2015 kr.	2014 t.kr.
Huslejeindtægter	11.499.431	11.539
<b>Indtægter vedrørende ejendommens drift</b>	<b>11.499.431</b>	<b>11.539</b>

### 2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsskatter mv.	797.674	764
El, gas, vand og renovation	835.676	798
Forsikringer og abonnemeter mv.	480.095	441
Viceværterløn	744.882	718
Renholdelse	14.927	33
Administrationshonorar	653.147	659
Vedligeholdelse, indvendig	4.623	689
Vedligeholdelse, udvendig	3.580.448	2.838
Øvrige omkostninger	97.668	64
Afskrivninger	11.911	12
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>7.221.051</b>	<b>7.016</b>

### 3. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Gager og løn	2.294.211	1.254
Andre omkostninger til social sikring	4.271	5
	<b>2.298.482</b>	<b>1.259</b>
<b>Heraf vederlag til:</b>		
Bestyrelsesformand	<b>225.000</b>	<b>140</b>
Øvrig bestyrelse	<b>270.000</b>	<b>210</b>
Antal bestyrelsesmedlemmer	4	4
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1

## Noter

### 4. Andre driftsomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Revision	189.375	126
Ekstern bistand	322.867	75
Lokaleomkostninger	53.368	0
Møder og repræsentation	43.056	28
IT og telefoni	76.574	47
Kommunikation og arrangementer	224.816	107
Kontorhold	71.336	9
Kurser og rejser	114	1
Afgifter og gebyrer	43.430	82
Forsikringer	34.404	33
Lønsumsafgift	(185.026)	77
Øvrige	5	93
	<b>874.319</b>	<b>678</b>
<b>Drift af legatboliger</b>	<b>0</b>	<b>293</b>
<b>Tab (gevinst) ved salg af legatbolig</b>	<b>0</b>	<b>3.279</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>874.319</b>	<b>4.250</b>

## Noter

### 5. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteindtægter, bank	0	1
Renter af ejendommens likvider	0	13
Udbytte af aktier	2.396.343	1.712
Udbytte af obligationer	1.091.624	450
Realiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	1.231.912	874
Urealiserede kursgevinster af aktier, investeringsbevis og obligationer	4.199.538	10.767
Renter af obligationer	271.047	352
Handelsrenter	280	0
Øvrige finansielle indtægter	81.319	0
	<b>9.272.063</b>	<b>14.169</b>

### 6. Andre finansielle omkostninger

Renteudgifter, bank	45	0
Realiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	1.661.954	1.122
Urealiseret kurstab, aktier, investeringsbeviser og obligationer	5.799.463	6.415
Bankrenter og handelsrenter	134.801	182
Kapitalforvaltningsaftale	32.500	13
Renter SKAT	0	11
Renter, ejendom	56.298	49
Udenlandsk udbytteskat i året	384.482	0
	<b>8.069.543</b>	<b>7.792</b>



## Noter

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	43.250.115	0
Overførsler	(59.556)	59.556
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>43.190.559</b>	<b>59.556</b>
Opskrivninger primo	210.010.772	0
Overførsler	24.815	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>210.035.587</b>	<b>0</b>
Overførsler	0	(24.815)
Årets afskrivninger	0	(11.911)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(36.726)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>253.226.146</b>	<b>22.830</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
		kr.
Kostpris 01.01.2015		115.720.138
Tilgang		53.275.395
Afgang		(37.319.269)
<b>Kostpris 31.12.2015</b>		<b>131.676.264</b>
Regulering 01.01.2015		955.752
Nettoregulering i 2015		(849.624)
<b>Regulering 31.12.2015</b>		<b>106.128</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>		<b>131.782.392</b>

## Noter

### 9. Andre tilgodehavender

	2015 kr.	2014 t.kr.
Ejendomsdebitorer	124.147	114
Tilgodehavende lønsumsafgift	305.977	0
Renter	62.620	82
Tilgodehavende udbytte skat	339.933	299
Forudbetalt løn	28.333	13
Øvrige tilgodehavender	92.462	23
	<b>953.472</b>	<b>531</b>

### 10. Gæld til realkreditinstitutter

Den samlede prioritetsgæld andrager 1.045 t.kr hvoraf 109 t.kr forfalder indenfor 12 mdr. 453 t.kr af gælden forfalder efter 5 år.

### 11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

	2015 kr.	2014 t.kr.
Diverse kreditorer, ejendomme	1.237.060	1.271
Aconto vand- og varmebidrag	334.202	238
Øvrige kreditorer	153.868	595
	<b>1.725.130</b>	<b>2.104</b>

### 12. Anden gæld

	2015 kr.	2014 t.kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	272.044	204
Feriepengeforpligtelser	79.250	110
Andre skyldige omkostninger	13.123.471	10.320
	<b>13.474.765</b>	<b>10.634</b>

## Noter

### 12. Anden gæld (fortsat)

Andre skyldige omkostninger består primært af skyldige bevillinger:

	<u>kr.</u>
Bevilgede ej udbetalte pr. 01.01.2015	10.264.869
Bevilgede uddelinger 2015	8.328.533
Tilbageførte bevillinger	(506.592)
Udbetalinger 2015	<u>(5.145.423)</u>
<b>Bevilgede ej udbetalte pr. 31.12.2015</b>	<b><u>12.941.387</u></b>

### 13. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ingen parter har bestemmende indflydelse på FrederiksbergFonden.

Ledelsesvederlag mv. er særskilt oplyst i tilknytning til note 3, personaleomkostninger.