

**Henrik Bay Jørgensen A/S**  
Irishaven 9  
2765 Smørum  
CVR-nr. 46 17 95 28

**Årsrapport for 2020/21**  
(48. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Henrik Bay Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 15. maj - 14. maj	8
Balance 14. maj	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. maj 2020 - 14. maj 2021 for Henrik Bay Jørgensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 14. maj 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2020 - 14. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 12. oktober 2021

### Direktion

Henrik Bay Jørgensen

### Bestyrelse

Henrik Bay Jørgensen

Birgitte Krighaar Jørgensen

Pernille Bay Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Henrik Bay Jørgensen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Bay Jørgensen A/S for regnskabsåret 15. maj 2020 - 14. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. oktober 2021

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Henrik Bay Jørgensen A/S  
Irishaven 9  
2765 Smørum

CVR-nr.: 46 17 95 28

Regnskabsperiode: 15. maj 2020 - 14. maj 2021

Hjemsted: Egedal

**Bestyrelse** Henrik Bay Jørgensen  
Birgitte Krighaar Jørgensen  
Pernille Bay Lund

**Direktion** Henrik Bay Jørgensen

**Revisor** Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af udlejnings- og investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 7.764.188, og selskabets balance pr. 14. maj 2021 udviser en egenkapital på kr. 48.453.657.

Årets resultat anses som acceptabelt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Bay Jørgensen A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-40 år



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 15. maj - 14. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.595</b>	<b>-7.034</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-133.717</u>	<u>-76.399</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-161.312</b>	<b>-83.433</b>
Finansielle indtægter		10.471.890	1.756.818
Finansielle omkostninger		<u>-564.552</u>	<u>-4.596.639</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.746.026</b>	<b>-2.923.254</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.981.838</u>	<u>614.501</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.764.188</u></b>	<b><u>-2.308.753</u></b>
Foreslået udbytte		113.000	100.000
Overført resultat		<u>7.651.188</u>	<u>-2.408.753</u>
		<b><u>7.764.188</u></b>	<b><u>-2.308.753</u></b>

## Balance 14. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.032.800	1.032.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.032.800</u></b>	<b><u>1.032.800</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.032.800</u></b>	<b><u>1.032.800</u></b>
Andre tilgodehavender		184.006	121.222
Udskudt skatteaktiv		73.300	590.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>257.306</u></b>	<b><u>711.222</u></b>
Værdipapirer		51.695.808	44.670.466
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>51.695.808</u></b>	<b><u>44.670.466</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.312.085</u></b>	<b><u>3.626.770</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>57.265.199</u></b>	<b><u>49.008.458</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>58.297.999</u></u></b>	<b><u><u>50.041.258</u></u></b>

## Balance 14. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		47.840.657	40.189.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>48.453.657</b></u>	<u><b>40.789.469</b></u>
Selskabsskat		1.482.602	208.599
Anden gæld		8.361.740	9.043.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.844.342</b></u>	<u><b>9.251.789</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>9.844.342</b></u>	<u><b>9.251.789</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>58.297.999</b></u></u>	<u><u><b>50.041.258</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 15. maj 2020	500.000	40.189.469	100.000	40.789.469
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	7.651.188	113.000	7.764.188
<b>Egenkapital 14. maj 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>47.840.657</b>	<b>113.000</b>	<b>48.453.657</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	129.243	74.432
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.474</u>	<u>1.967</u>
	<b><u>133.717</u></b>	<b><u>76.399</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.482.602	0
Årets udskudte skat	484.652	-643.000
Regulering af skat vedrørende 2019	10.624	0
Udenlandsk udbytteskat, regulering (over 15%)	<u>3.960</u>	<u>28.499</u>
	<b><u>1.981.838</u></b>	<b><u>-614.501</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Krighaar Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-728680249562

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-10-21 09:51:35 UTC

NEM ID 

## Henrik Peter Bay Jørgensen

### Direktør

På vegne af: Henrik Bay Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-129521795488

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-10-21 13:51:42 UTC

NEM ID 

## Henrik Peter Bay Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Henrik Bay Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-129521795488

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-10-21 13:51:42 UTC

NEM ID 

## Pernille Bay Lund

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-093020806054

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-10-22 09:41:40 UTC

NEM ID 

## Michael Plæhn

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-10-22 09:54:10 UTC

NEM ID 

## Henrik Peter Bay Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: Henrik Bay Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-129521795488

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-10-22 10:22:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6TIGUC-E6QH-VX00X-WJQGT-OLDQB-ETJTO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>