

VSK HOLDING A/S  
HOBROVEJ 220, GRAVLEV, 9520 SKØRPING  
ÅRSRAPPORT  
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2016

---

Kim Munk-Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VSK Holding A/S Hobrovej 220, Gravlev 9520 Skørping
	CVR-nr.: 46 16 05 17
	Stiftet: 19. marts 1975
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kim Munk-Petersen Viggo Sindal Kristensen Annette Sindal Kristensen
<b>Direktion</b>	Viggo Sindal Kristensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingaardsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for VSK Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 22. marts 2016

Direktion

---

Viggo Sindal Kristensen

Bestyrelse

---

Kim Munk-Petersen

---

Viggo Sindal Kristensen

---

Annette Sindal Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i VSK Holding A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VSK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 22. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og foretage kapitalanbringelse.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VSK Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-100 %
Installationer.....	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender i form af udlån, der ikke forventes tilbagebetalt i det kommende år. Disse tilgodehavender måles til pari på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-124.728</b>	<b>49.606</b>
Personaleomkostninger.....	1	-303.995	-184.124
Af- og nedskrivninger.....		-332.525	-284.059
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-761.248</b>	<b>-418.577</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		537.307	561.585
Andre finansielle indtægter.....		829.332	831.927
Andre finansielle omkostninger.....		-151.717	-234.414
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>453.674</b>	<b>740.521</b>
Skat af årets resultat.....	2	-101.548	-190.228
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>352.126</b>	<b>550.293</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	99.800
Overført resultat.....		250.926	450.493
<b>I ALT.....</b>		<b>352.126</b>	<b>550.293</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		14.577.965	14.856.490
Produktionsanlæg og maskiner.....		216.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>14.793.965</b>	<b>14.856.490</b>
Andre tilgodehavender.....		14.359.240	15.034.960
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>14.359.240</b>	<b>15.034.960</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.153.205</b>	<b>29.891.450</b>
Andre tilgodehavender.....		7.466.082	9.754.914
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.958	4.422
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.472.040</b>	<b>9.759.336</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.530.482	1.934.726
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.530.482</b>	<b>1.934.726</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.201.363</b>	<b>66</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.203.885</b>	<b>11.694.128</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>41.357.090</b>	<b>41.585.578</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		3.000.000	3.000.000
Overført overskud.....		33.191.402	32.940.476
Forslag til udbytte.....		101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>36.292.602</b>	<b>36.040.276</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		94.741	9.117
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>94.741</b>	<b>9.117</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		3.425.752	3.712.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>3.425.752</b>	<b>3.712.645</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	285.000	281.000
Gæld til pengeinstitutter.....		947.995	1.035.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		116.858	233.857
Anden gæld.....		194.142	224.860
Periodeafgrænsningsposter.....		0	48.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.543.995</b>	<b>1.823.540</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.969.747</b>	<b>5.536.185</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>41.357.090</b>	<b>41.585.578</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Løn og gager.....	298.920	178.920		
Pensioner.....	3.240	3.240		
Omkostninger til social sikring.....	1.835	1.964		
	<b>303.995</b>	<b>184.124</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.522	0		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.402	9.187		
Regulering af udskudt skat.....	85.624	181.041		
	<b>101.548</b>	<b>190.228</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2015.....	18.248.074	706.845		
Tilgang.....	0	270.000		
Kostpris 31. december 2015.....	<b>18.248.074</b>	<b>976.845</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.391.584	706.845		
Årets afskrivninger .....	278.525	54.000		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	<b>3.670.109</b>	<b>760.845</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<b>14.577.965</b>	<b>216.000</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	3.000.000	32.940.476	99.800	36.040.276
Betalt udbytte.....			-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		250.926	101.200	352.126
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>3.000.000</b>	<b>33.191.402</b>	<b>101.200</b>	<b>36.292.602</b>
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
		2015 kr.	2014 kr.	
<b>Aktiekapital</b>				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 3.000 stk. a nom. 1.000 kr.....		3.000.000	3.000.000	
		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	3.993.645	3.710.752	285.000	2.273.000	
	<b>3.993.645</b>	<b>3.710.752</b>	<b>285.000</b>	<b>2.273.000</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.711 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 14.578 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er selskabets beholdning af værdipapirer stillet til sikkerhed for al skyld.					
<b>Ejerforhold</b>					<b>7</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen: Viggo Sindal Kristensen Hobrovej 220 9520 Skørping					