

**CEMINAS ApS**

**Ravnskobbel 14  
6400 Sønderborg**

**CVR nr. 46139216**

**Årsrapport  
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. mar. 2024

---

Kirsten Lolk Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CEMINAS ApS  
Ravnskobbel 14  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 46139216  
Stiftelsesdato: 29. dec. 1976  
Direktion: Kirsten Lolk Hansen  
Bestyrelsesmedlemmer: Arne Peder Kristian Hansen  
Mette Lolk Hansen  
Kirsten Lolk Hansen

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for CEMINAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. mar. 2024

## **Direktion**

Kirsten Lolk Hansen  
Direktør

## **Bestyrelse**

Arne Peder Kristian Hansen  
Medlem af bestyrelsen

Mette Lolk Hansen  
Medlem af bestyrelsen

Kirsten Lolk Hansen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er fabrikation, handel og finansiering samt anden efter bestyrelsens skøn hermed forenelig virksomhed

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 128.173, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.217.416.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>365.267</b>	<b>265.266</b>
Personaleomkostninger	1	-11.377	-112.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.979	-39.979
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>313.911</b>	<b>113.243</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-126.927	-41.893
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.984</b>	<b>71.350</b>
Skat af årets resultat		-58.811	-24.670
<b>Årets resultat</b>		<b>128.173</b>	<b>46.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		128.173	46.680
<b>Årets resultat</b>		<b>128.173</b>	<b>46.680</b>



## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.469.660	5.509.639
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.469.660</b>	<b>5.509.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.469.660</b>	<b>5.509.639</b>
Råvarer og hjælpematerialer		26.029	36.593
<b>Varebeholdninger</b>		<b>26.029</b>	<b>36.593</b>
Andre tilgodehavender		3.245	13.079
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.245</b>	<b>13.079</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>123.250</b>	<b>60.778</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152.524</b>	<b>110.450</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.622.184</b>	<b>5.620.089</b>

## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		285.664	285.664
Overført resultat		731.752	603.578
		<u>1.217.416</u>	<u>1.089.242</u>
<b>Egenkapital</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.218.839	3.319.875
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		114.350	114.350
		<u>3.333.189</u>	<u>3.434.225</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>3.333.189</b>	<b>3.434.225</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.522	36.157
Kortfristet skyldig skat		76.369	90.726
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		834.783	842.671
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		82.398	96.598
Skyldig moms og afgifter		52.506	25.469
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.001	5.001
		<u>1.071.579</u>	<u>1.096.622</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.071.579</b>	<b>1.096.622</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.404.768</b>	<b>4.530.847</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.622.184</b>	<b>5.620.089</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	11.377	112.044
<b>I alt</b>	<b>11.377</b>	<b>112.044</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.319.875	3.218.839	2.800.389
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	114.350	114.350	0
<b>I alt</b>	<b>3.434.225</b>	<b>3.333.189</b>	<b>2.800.389</b>

## Arne Peder Kristian Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Peder Kristian Hansen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: f23bfa05-a125-498d-8f61-4ebee82c40e0

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2024 kl.: 09:59:36

Underskrevet med MitID



## Mette Lolk Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Lolk Hansen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: e4adf848-e09e-43e0-a632-aa012481deeb

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 13:58:03

Underskrevet med MitID



## Kirsten Lolk Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Lolk Hansen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 0ffc8b76-b54c-4c93-9f26-610c0e53d8d0

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 15:15:11

Underskrevet med MitID



## Kirsten Lolk Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Lolk Hansen

Medlem af bestyrelsen

Direktør

ID: 0ffc8b76-b54c-4c93-9f26-610c0e53d8d0

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 15:15:11

Underskrevet med MitID



## Kirsten Lolk Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Lolk Hansen

Medlem af bestyrelsen

Dirigent

ID: 0ffc8b76-b54c-4c93-9f26-610c0e53d8d0

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 15:15:11

Underskrevet med MitID

