



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRYLLE MURER- OG ENTREPRENØRFORRETNING A/S**

**TOFTEVEJ 15, BRYLLE, 5690 TOMMERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2018

---

Erling Hansen

**CVR-NR. 46 13 71 16**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S Toftevej 15, Brylle 5690 Tommerup
	Telefon: 64 75 13 22 Telefax: 65 75 16 84
	CVR-nr.: 46 13 71 16 Stiftet: 29. september 1972 Hjemsted: Assens Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Erling Hansen Else Sine Hansen Kurt Skytte Hansen
<b>Direktion</b>	Erling Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S, Erhvervsfilial Odense Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C
	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Advokat</b>	Advokatanpartsselskabet Bjarne Rasmussen Albanigade 15 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brylle, den 3. maj 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Erling Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Erling Hansen

\_\_\_\_\_  
Else Sine Hansen

\_\_\_\_\_  
Kurt Skytte Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8410

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom til beboelse.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>124.653</b>	<b>393.472</b>
Personaleomkostninger.....	1	-11.406	-284.567
Af- og nedskrivninger.....		-162.577	-96.847
Andre driftsomkostninger.....		0	-6.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-49.330</b>	<b>6.058</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		75.643	9.136
Andre finansielle indtægter.....		56.366	61.775
Andre finansielle omkostninger.....		-6.339	-13.172
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>76.340</b>	<b>63.797</b>
Skat af årets resultat.....	2	56.901	5.648
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>133.241</b>	<b>69.445</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103.400
Overført resultat.....		27.441	-33.955
<b>I ALT</b> .....		<b>133.241</b>	<b>69.445</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		11.315.273	8.713.491
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		33.479	79.968
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>11.348.752</b>	<b>11.193.459</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		167.157	91.514
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>167.157</b>	<b>91.514</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.515.909</b>	<b>11.284.973</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	21.331
Udskudte skatteaktiver.....		33.867	0
Andre tilgodehavender.....		133.551	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.003	8.163
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		23.025	3.014
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>200.446</b>	<b>32.508</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		814.303	822.002
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>814.303</b>	<b>822.002</b>
Likvide beholdninger.....		3.888.032	5.580.864
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.902.781</b>	<b>6.435.374</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.418.690</b>	<b>17.720.347</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		15.668.056	15.640.613
Forslag til udbytte.....		105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>16.273.856</b>	<b>16.244.013</b>
Modtagne forudbetalinger og deposita.....		88.000	107.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>88.000</b>	<b>107.750</b>
Anden gæld.....		30.614	1.257.599
Periodeafgrænsningsposter.....		26.220	110.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>56.834</b>	<b>1.368.584</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>144.834</b>	<b>1.476.334</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.418.690</b>	<b>17.720.347</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager .....	8.000	279.992	
Andre personaleomkostninger .....	3.406	4.575	
	<b>11.406</b>	<b>284.567</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	-5.648	
Regulering skat vedrørende tidligere år .....	-83.122	0	
Regulering af udskudt skat .....	26.221	0	
	<b>-56.901</b>	<b>-5.648</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar	under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2017 .....	9.021.401	1.265.766	0
Tilgang .....	2.717.870	0	0
Afgang .....	0	-855.151	0
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>	<b>11.739.271</b>	<b>410.615</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 .....	307.910	1.185.798	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	-855.151	
Årets afskrivninger .....	116.088	46.489	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017 .....</b>	<b>423.998</b>	<b>377.136</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 ..</b>	<b>11.315.273</b>	<b>33.479</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2017 .....		125.000	
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>		<b>125.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017 .....		-33.486	
Årets opskrivninger .....		75.643	
<b>Opskrivninger 31. december 2017 .....</b>		<b>42.157</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>		<b>167.157</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til		
	kapital	overskud	udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	15.640.615	103.400	16.244.015	
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400	
Forslag til årets resultatdisponering.....		27.441	105.800	133.241	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>15.668.056</b>	<b>105.800</b>	<b>16.273.856</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Modtagne forudbetalinger og deposita.....	107.750	88.000	0	88.000	
	<b>107.750</b>	<b>88.000</b>	<b>0</b>	<b>88.000</b>	
 <b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>					<b>7</b>
Ingen.					
 <b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.