



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BRYLLE MURER- OG ENTREPRENØRFORRETNING A/S

TOFTEVEJ 15, BRYLLE, 5690 TOMMERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2019

Erling Hansen

CVR-NR. 46 13 71 16

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S Toftevej 15 Brylle 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 46 13 71 16 Stiftet: 29. september 1972 Hjemsted: Assens Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erling Hansen Else Sine Hansen Kurt Skytte Hansen
Direktion	Erling Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S, Erhvervsfilial Odense Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C
	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
Advokat	Advokatanpartsselskabet Bjarne Rasmussen Albanigade 15 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brylle, den 21. maj 2019

Direktion:

Erling Hansen

Bestyrelse:

Erling Hansen

Else Sine Hansen

Kurt Skytte Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 21. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Maria Højborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44067

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		9.494	124.653
Personaleomkostninger.....	1	0	-11.406
Af- og nedskrivninger.....		-141.310	-162.577
DRIFTSRESULTAT		-131.816	-49.330
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		125.133	75.643
Andre finansielle indtægter		86.083	64.065
Andre finansielle omkostninger.....		-63.239	-14.038
RESULTAT FØR SKAT		16.161	76.340
Skat af årets resultat.....	2	-369	56.901
ÅRETS RESULTAT		15.792	133.241
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	105.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		125.133	0
Overført resultat.....		-109.341	27.441
I ALT		15.792	133.241

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		11.199.185	11.315.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		16.740	33.479
Materielle anlægsaktiver.....	3	11.215.925	11.348.752
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		292.290	167.157
Finansielle anlægsaktiver.....	4	292.290	167.157
ANLÆGSAKTIVER.....		11.508.215	11.515.909
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		10.625	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	1.563.243	133.551
Udskudte skatteaktiver.....		10.698	33.867
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	10.003
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		38.611	23.025
Tilgodehavender.....		1.623.177	200.446
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		750.023	814.303
Værdipapirer.....		750.023	814.303
Likvide beholdninger.....		2.457.860	3.888.032
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.831.060	4.902.781
AKTIVER.....		16.339.275	16.418.690
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		167.291	0
Overført overskud.....		15.516.557	15.668.056
Forslag til udbytte.....		0	105.800
EGENKAPITAL.....	6	16.183.848	16.273.856
Modtagne forudbetalinger og deposita.....		118.100	88.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	118.100	88.000
Selskabsskat.....		9.176	0
Anden gæld.....		28.151	30.614
Periodeafgrænsningsposter.....		0	26.220
Kortfristede gældsforpligtelser.....		37.327	56.834
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		155.427	144.834
PASSIVER.....		16.339.275	16.418.690
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	0	8.000	
Andre personaleomkostninger.....	0	3.406	
	0	11.406	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-20.797	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-2.003	-83.122	
Regulering af udskudt skat.....	23.169	26.221	
	369	-56.901	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	9.021.401	410.615	
Tilgang.....	2.717.870	0	
Kostpris 31. december 2018.....	11.739.271	410.615	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	423.998	377.136	
Årets afskrivninger.....	116.088	16.739	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	540.086	393.875	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	11.199.185	16.740	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2018.....		125.000	
Kostpris 31. december 2018.....		125.000	
Opskrivninger 1. januar 2018.....		42.157	
Årets opskrivninger.....		125.133	
Opskrivninger 31. december 2018.....		167.290	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		292.290	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			5
Tilgodehavendet afvikles i 2019 ved en ekstraordinær udbytteudlodning. Tilgodehavendet er forrentet med 10,05%.			

NOTER

						Note
Egenkapital						6
	Selskabs-	Reserve for				
	kapital	nettoopsk.	Overført	Forslag til	I alt	
		efter indre	overskud	udbytte		
		værdis				
		metode				
Egenkapital 1. januar 2018.....	500.000	0	15.668.056	105.800	16.273.856	
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800	
Overførsel til/fra andre poster..		42.158	-42.158			
Forslag til resultatdisponering..		125.133	-109.341		15.792	
Egenkapital 31. december						
2018.....	500.000	167.291	15.516.557	0	16.183.848	
 Langfristede gældsforpligtelser						7
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Modtagne forudbetalinger og						
deposita.....	118.100	0	0	88.000	0	
	118.100	0	0	88.000	0	
 Eventualposter mv.						8
Eventualaktiver						
Ingen.						
 Eventualforpligtelser						
Ingen.						
 Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 9 tkr. pr. balancedagen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Ingen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brylle Murer- og Entreprenørforretning A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.