

NORDGADE 21. OLLERUP ApS

Nordgade 21
5762 Vester Skerninge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/08/2020

Heidi Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDGADE 21. OLLERUP ApS
Nordgade 21
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 46122011

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er udlejning af fast ejendom til beboelse og erhverv. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 128.077 | 100.365 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -42.783 | -42.783 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 85.294 | 57.582 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -51.320 | -51.790 |
| Ordinært resultat før skat | | 33.974 | 5.792 |
| Skat af årets resultat | | -11.537 | -4.893 |
| Årets resultat | | 22.437 | 899 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 22.437 | 899 |
| I alt | | 22.437 | 899 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.614.434 | 2.657.217 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.614.434 | 2.657.217 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 39.000 | 39.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 39.000 | 39.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.653.434 | 2.696.217 |
| Andre tilgodehavender | | 1.000 | 1.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.000 | 1.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.000 | 1.000 |
| Aktiver i alt | | 2.654.434 | 2.697.217 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 982.321 | 1.010.543 |
| Overført resultat | | 95.379 | 44.720 |
| Egenkapital i alt | | 1.277.700 | 1.255.263 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 247.732 | 252.893 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 247.732 | 252.893 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.040.167 | 1.038.453 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.040.167 | 1.038.453 |
| Gæld til banker | | 1.547 | 21.354 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.300 | 20.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 27.313 | 10.054 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 36.475 | 20.000 |
| Deposita | | 19.200 | 19.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 88.835 | 150.608 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.129.002 | 1.189.061 |
| Passiver i alt | | 2.654.434 | 2.697.217 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret