

*Korska A/S
Svendborgvej 198
DK 5600 Faaborg*

CVR-nummer: 46119916

ÅRSRAPPORT
1. juni 2015 til 31. maj 2016

(43. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 20. oktober 2016

Frits Korsgaard, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Korska A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. oktober 2016

Korska A/S

Direktion

Frits Korsgaard

Bestyrelse

Dan Korsgaard
Formand

Lene Korsgaard

Frits Korsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Korska A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Korska A/S for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 20. oktober 2016

Revisionsfirmaet Jesper Clausen

CVR-nummer 25 88 60 70

Jesper Clausen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Korska A/S Svendborgvej 198 5600 Faaborg
	Telefon: 62 61 08 18 Telefax: 40 62 08 18 E-mail: post@korska.dk
	CVR-nr.: 46 11 99 16 Stiftet: 2. august 1972 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj Kunde Nr.: 9114081
Bestyrelse	Dan Korsgaard, formand Lene Korsgaard Frits Korsgaard
Direktion	Frits Korsgaard
Pengeinstitut	Sydbank Torvet 1 5600 Faaborg
Revisor	Revisionsfirmaet Jesper Clausen Nørregade 78 6960 Hvide Sande
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. oktober 2016. på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt udlejning af fast ejendom samt handel, agentur, finansiering og fabrikation.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke i regnskabsåret været forhold, der kunne give anledning til usikkerhed ved indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

1 erhvervslejemål står tomt fra 01.04.2014.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet påregner at fortsætte sine nuværende aktiviteter med et forbedret driftsresultat. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Korska A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	-2.579	143.364
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-57.205	-56.839
DRIFTSRESULTAT	-59.784	86.525
Andre finansielle indtægter	16.400	56.785
Andre finansielle omkostninger	-48.915	-118.407
RESULTAT FØR SKAT	-92.299	24.903
ÅRETS RESULTAT (- = UNDERSKUD)	-92.299	24.903
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-92.299	24.903
DISPONERET I ALT	-92.299	24.903

BALANCE PR. 31. MAJ 2016
AKTIVER

	2016	2015
1 Grunde og bygninger.....	1.936.751	1.972.166
1 Produktionsanlæg og maskiner	0	0
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	16.437	19.807
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	1.953.188	1.991.973
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.953.188	1.991.973
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	165.000
Andre tilgodehavender	362.226	350.868
Periodeafgrænsningsposter.....	3.409	3.560
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	365.635	519.428
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	62.502	141.188
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	428.137	660.616
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	2.381.325	2.652.589
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. MAJ 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-1.352.173	-1.259.874
2 EGENKAPITAL	147.827	240.126
Prioritetsgæld	2.175.799	2.309.530
Langfristede gældsforpligtelser.....	2.175.799	2.309.530
Anden gæld	45.326	84.570
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	12.373	18.363
Kortfristede gældsforpligtelser	57.699	102.933
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.233.498	2.412.463
PASSIVER	2.381.325	2.652.589
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		
6 Ejerforhold		

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....	2.650.599	0	23.600
Tilgang i årets løb.....	18.422	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. maj 2016	2.669.021	0	23.600
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-678.433	0	-3.792
Årets af-/nedskrivninger.....	-53.837	0	-3.371
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. maj 2016	-732.270	0	-7.163
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.936.751	0	16.437
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	1.500.000	0	1.500.000
Overført resultat	-1.259.874	-92.299	-1.352.173
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	240.126	-92.299	147.827
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ledelsen af Korska A/S er opmærksom på, at selskabet delvist har tabt selskabskapitalen ved udgangen af perioden 01. juni 2015 - 31. maj 2016.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift.

Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for retablering af egenkapitalen.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen retableres ved positivt driftsresultat i de kommende regnskabsår. Ligeledes vil ledelsen vurdere behov for kapitaltilførsel eller eventuel nedlysning af kapitalen.

Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

NOTER

	2016	2015
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.935	14.925
Mellemregning Dankor ApS	3.438	3.438
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	12.373	18.363
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit A/S og kreditinstitutter er deponeret realkreditpantebrev nom kr. 2.477.000 og ejerpantebreve nom kr. 800.000 og nom kr. 500.000 i fast ejendom. Ejendommen indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.937.

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på i alt tkr. 1.884.

Der er ikke aktiveret udskudt skat heraf.

5 Nærtstående parter

Dan Korsgaard, Aakrogs Strandvej 49F, 8240 Risskov

Lene Korsgaard, Svendborgvej 198, 5600 Faaborg

Frits Korsgaard, Svendborgvej 198, 5600 Faaborg

6 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mindst 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lene og Frits Korsgaard, Svendborgvej 198, 5600 Faaborg.