



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*Skansedal ApS
Østerbrogade 142
2100 København Ø*

CVR-nummer: 46 10 86 12

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019

(43. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. marts 2020

Dirigent

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 7

Balance 8

Noter 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Skansedal ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. marts 2020

Direktion



Henrik Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skansedal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skansedal ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. marts 2020

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skansedal ApS Østerbrogade 142 2100 København Ø
	CVR-nr.: 46 10 86 12
	Kommune: København
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Henrik Johansen
Revisor	Pommerencke ApS Registreret revisionsvirksomhed Herredsvejen 2 3400 Hillerød
Ejerforhold	Hele selskabskapitalen ejes af Molarco Finans A/S, Østerbrogade 142, 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået af at eje en fast ejendom, der er solgt med overtagelse 1. april 2017. Selskabets aktivitet i indeværende år har bestået i at afvikle handelen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Køber af ejendommen har anlagt retssag mod selskabet med krav om erstatning. Ved byrettens dom af 30. september 2019 er selskabet dømt til at betale erstatning på 717.054, og køber er dømt til at betale 16,042 til selskabet. Dommen er anket til landsretten. Ledelsen forventer, at blive frifundet for at betale erstatning til køber, og at modtage det samlede krav mod køber på 384.953.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at Molarco Finans A/S fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen forventer, at dette vil ske.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skansedal ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme	0	-48
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	0	-1
Andre eksterne omkostninger	-105.625	-58
BRUTTORESULTAT	-105.625	-107
RESULTAT FØR SKAT	-105.625	-107
Skat af årets resultat.....	28	14
ÅRETS RESULTAT	-105.597	-93
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-105.597	-93
DISPONERET I ALT	-105.597	-93

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 tkr.
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	0	0
Selskabsskat.....	28	9
Andre tilgodehavender.....	384.953	351
Tilgodehavender	384.981	360
Likvide beholdninger	17.728	8
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	402.709	368
AKTIVER.....	402.709	368

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	-3.757.538	-3.652
EGENKAPITAL	-3.632.538	-3.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	34
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.035.246	3.861
Kortfristede gældsforpligtelser	4.035.247	3.895
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.035.247	3.895
PASSIVER	402.709	368

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Molarco Finans A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.