



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Skansedal ApS

Østerbrogade 142, 2. mf, 2100 København Ø

CVR-nr. 46 10 86 12

## Årsrapport

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2023.

---

Henrik Nygaard Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Skansedal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. februar 2023

### Direktion

Henrik Nygaard Johansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Skansedal ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skansedal ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 22. februar 2023

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Emil Lagstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne45851

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skansedal ApS  
Østerbrogade 142, 2. mf  
2100 København Ø

CVR-nr.: 46 10 86 12  
Stiftet: 31. december 1976  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Henrik Nygaard Johansen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere år bestået i at eje en fast ejendom, der er solgt med overtagelse 1. april 2017. Selskabets aktivitet i indeværende år har bestået i at afvikle handlen.

### **Usikkerhed om going concern**

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet ikke er i stand til at opfylde en dom, der pålægger selskabet at betale 843.294,50 kr. med tillæg af procesrente fra 16. marts 2018. Årsregnskabet er derfor ikke udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.185</b>	<b>-3.348</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-66.089	-63.312
<b>Resultat før skat</b>	<b>-70.274</b>	<b>-66.660</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-70.274</b>	<b>-66.660</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-70.274	-66.660
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-70.274</b>	<b>-66.660</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-5.611.701	-5.541.427
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.486.701</b>	<b>-5.416.427</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	9.092	3.588
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.335.286	4.335.286
Anden gæld	1.142.323	1.077.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.486.701	5.416.427
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.486.701</b>	<b>5.416.427</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1 Usikkerhed om going concern

2 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	-5.474.767	-5.349.767
Årets overførte overskud eller underskud	0	-66.660	-66.660
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	-5.541.427	-5.416.427
Årets overførte overskud eller underskud	0	-70.274	-70.274
	<b>125.000</b>	<b>-5.611.701</b>	<b>-5.486.701</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet ikke er i stand til at opfylde en dom, der pålægger selskabet at betale 843.294,50 kr. med tillæg af procesrente fra 16. marts 2018. Årsregnskabet er derfor ikke udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### 2. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Molarco Finans A/S, CVR-nr. 87677214, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skansedal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er ikke aflagt efter princippet om fortsat drift. Der henvises til note 1 i årsregnskabet. Selskabets regnskabsposter er værdiansat til nettorealisationsværdier.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger, som omfatter administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Nygaard Johansen

Direktør

Serienummer: df5864ef-c2f4-416a-921d-77f4ad7805ed

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-02-23 13:41:54 UTC



## Henrik Nygaard Johansen

Dirigent

Serienummer: df5864ef-c2f4-416a-921d-77f4ad7805ed

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-02-23 13:41:54 UTC



## Emil Lagstrøm

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:54239865

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-02-23 14:09:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y2EX8-TFWDE-T2KX6-T8SWD-LMUEG-O3HQL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>