



**Pommerencke ApS**

registreret revisionsvirksomhed

*Skansedal ApS  
Østerbrogade 142  
2100 København Ø*

*CVR-nummer: 46 10 86 12*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2019 - 30. september 2020*

*(44. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. marts 2021

Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69  
Mail: [hp@hpom.dk](mailto:hp@hpom.dk)  
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  

---

FSK\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Skansedal ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. marts 2021

### Direktion



Henrik Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Skansedal ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skansedal ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. marts 2021

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Skansedal ApS  
Østerbrogade 142  
2100 København Ø

CVR-nr.: 46 10 86 12  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Henrik Johansen

**Revisor**

Pommerencke ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået af at eje en fast ejendom, der er solgt med overtagelse 1. april 2017. Selskabets aktivitet i indeværende år har bestået i at afvikle handelen.

### **Usædvanlige forhold**

Der er faldet endelig dom i en retssag mellem selskabet og køber af en ejendom. Ved dommen er selskabets krav mod køber blevet afvist, og selskabet dømt til at betale 843.294,50 med tillæg af procesrente. Selskabet har ikke mulighed for at opfylde dommen.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke mulighed for at fortsætte driften. Jeg henviser til afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Skansedal ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet ikke er i stand til at opfylde en dom, der pålægger selskabet at betale 843.294,50 med tillæg af procesrente fra 16. marts 2018. Årsregnskabet er derfor ikke udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle omkostninger vedrører de af modparten beregnede procesrenter frem til 26. oktober 2020, i henhold til den modtagne betalingsanmodning.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 tkr.
Andre eksterne omkostninger.....	-320.598	-106
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>-320.598</b>	<b>-106</b>
Andre driftsomkostninger .....	-1.228.247	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>-1.548.845</b>	<b>-106</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-177.465	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-1.726.310</b>	<b>-106</b>
Skat af årets resultat.....	9.080	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-1.717.230</b>	<b>-106</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.717.230	-106
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-1.717.230</b>	<b>-106</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019 tkr.
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	0	0
Andre tilgodehavender.....	0	385
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>385</b>
<b>2 Likvide beholdninger .....</b>	<b>6.279</b>	<b>18</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>6.279</b>	<b>403</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.279</b>	<b>403</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	-5.474.767	-3.758
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-5.349.767</b>	<b>-3.633</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	1
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.335.286	4.035
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.020.760	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.356.046</b>	<b>4.036</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.356.046</b>	<b>4.036</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.279</b>	<b>403</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

**1 Særlige poster**

Selskabets resultat er kraftigt påvirket af den tabte retssag. Regnskabsposten "andre driftsomkostninger" består udelukkende af erstatning til køber og tab af selskabets tilgodehavende hos køber. Regnskabsposten "andre driftsomkostninger" indeholder omkostninger i forbindelse med retssagen på 317 t.kr. Regnskabsposten "andre finansielle udgifter" består udelukkende af procesrenter i forbindelse med retssagen. I alt har retssagen påvirket årets resultat med udgifter på 1.723 t.kr.

	2020	2019 tkr.
<b>2 Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank .....	6.279	18
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>6.279</b>	<b>18</b>

Efter regnskabsårets udløb er de likvide midler overført til den advokat, der repræsenterede modparten i den tabte retssag.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Molarco Finans A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.