



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Skipperhuset  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev  
**T** 7452 0152  
**F** 7452 7454  
**E** haderslev@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **Aa. T. Søndergaard ApS**

Rosenbakken 74, 6100 Haderslev

### **Årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2021**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2022

  
Lizzi Søndergaard  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter til årsrapporten.....	14
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og -forpligtelser.....	16

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Aa. T. Søndergaard ApS Rosenbakken 74 6100 Haderslev
	CVR-nr: 46 10 81 16 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december Regnskabsklasse: B Tilvalg af enkelte regler fra klasse: C
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Lizzi Søndergaard
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 229.959 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.270.121

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021 for Aa. T. Søndergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at unklade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. april 2022

I direktionen



---

Lizzi Søndergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### Til kapitalejerne i Aa. T. Søndergaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aa. T. Søndergaard ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2021 - 31/12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

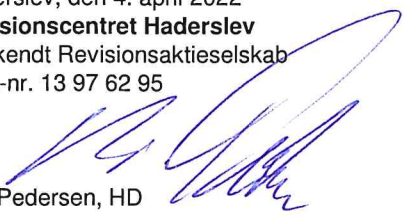
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 4. april 2022

**Revisionscentret Haderslev**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD  
registreret revisor  
Mne.nr. mne12488

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for perioden 1/1 2021 - 31/12 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs, eller en tilnærmet gennemsnitskurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejede ejendomme, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Grunde og bygninger, 2% lineært (excl. grund), ved scrapværdi tkr. 3.748.

Aktiver med en anskaffelsespris på under tkr. 31 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver/værdipapirer

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Langfristede gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles langfristede gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet. Amortiseret kostpris vil for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svare til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt (kortfristede)**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Nettoomsætning.....	307.728	366
Andre eksterne omkostninger.....	-261.355	-417
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>46.373</b>	<b>-51</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger.....</b>	<b>46.373</b>	<b>-51</b>
2 Af- og nedskrivninger.....	-24.985	-25
3 Andre driftsindtægter.....	238.815	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>260.203</b>	<b>-76</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-61.923	93
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	73.867	85
Andre finansielle indtægter.....	0	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-25.397	-16
<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>246.750</b>	<b>86</b>
4 Skat af årets resultat.....	-21.194	-4
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>225.556</b>	<b>82</b>
Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.077	-29
Udlodning af udbytte.....	2.500.000	2.500
Overført overskud.....	-2.277.521	-2.389
	<b>225.556</b>	<b>82</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

### AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger.....	5.129.818	5.339
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>5.129.818</b>	<b>5.339</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	910.344	972
7	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>910.344</b>	<b>972</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>6.040.162</b>	<b>6.311</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	3.472.624	3.238
	Andre tilgodehavender.....	53.050	52
	<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>3.525.674</b>	<b>3.290</b>
	Likvide beholdninger.....	1.468.086	2.161
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>4.993.760</b>	<b>5.451</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>11.033.922</b>	<b>11.762</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

### PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital.....	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	910.344	907
Overført overskud.....	5.655.374	7.933
Foreslået udbytte.....	2.500.000	2.500
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>9.265.718</b>	<b>11.540</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
8 Anden gæld.....	0	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Selskabsskat.....	21.201	1
Anden gæld.....	235.733	221
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.511.270	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>1.768.204</b>	<b>222</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>1.768.204</b>	<b>222</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>11.033.922</b>	<b>11.762</b>

Pantsætninger, eventualaktiver og -forpligtelser, jf. side 16.

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	907.267	7.932.895	2.500.000	11.540.162
Betalt ordinært udbytte				-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat		3.077	-2.277.521	2.500.000	225.556
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>910.344</b>	<b>5.655.374</b>	<b>2.500.000</b>	<b>9.265.718</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal ansatte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger.....	24.985	25
	<u>24.985</u>	<u>25</u>
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Andre driftsindtægter</b>		
Gevinst ved salg af fast ejendom.....	238.815	0
	<u>238.815</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat.....	21.201	4
Regulering af tidl. års skat.....	-7	0
	<u>21.194</u>	<u>4</u>
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo.....	5.786.534	5.787
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	-184.187	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<u>5.602.347</u>	<u>5.787</u>
Samlede afskrivninger primo.....	-447.544	-423
Afskrivning på udgåede aktiver.....	0	0
Afskrivninger i året.....	-24.985	-25
<b>Samlede afskrivninger ultimo.....</b>	<u>-472.529</u>	<u>-448</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<u>5.129.818</u>	<u>5.339</u>
Kontantværdi af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige vurdering 1/10 2020 kr. 4.867.150.		
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Ejer- og stemmeandel 52% i Søndergaard &amp; Partnere ApS</b>		
Kapital i alt kr. 125.000 - hjemsted Haderslev		
Kostpris primo.....	65.000	65
Tilgang i året.....	0	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<u>65.000</u>	<u>65</u>
Værdireguleringer primo.....	907.267	937
Årets resultat.....	-61.923	93
Foreslået udbytte i året.....		-123
<b>Værdireguleringer ultimo.....</b>	<u>845.344</u>	<u>907</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<u>910.344</u>	<u>972</u>



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo.....	390.892	391
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<u>390.892</u>	<u>391</u>
Værdiregulering primo.....	-390.892	-391
Årets op- og nedskrivninger.....	0	0
<b>Samlede værdireguleringer ultimo.....</b>	<u>-390.892</u>	<u>-391</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kursværdi ultimo kr. 0.		
<b>8 Anden gæld (langfristet)</b>		
Selskabet deltager i ejerforeningen Vestergade 13, med en andel på ca. 4,9%.		
Andelens værdi måles til nettoværdi 0.		
Andelen er medtaget på følgende måde:		
Andel i aktiver.....	0	0
Andel i gældsforpligtelser.....	0	0
<b>Kapitalandele, netto.....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDER M.V.

### **Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Følgende er pantsat og stillet til sikkerhed for egne gældsforpligtelser:

Ejerpantebrev nom. kr. 10.200 i ejerlejlighed nr. 2 matr. 96 Vojens, bogført værdi kr. 828.302.

Meddelt Ejerforeningen Vestergade 13, Vojens.

### **Eventualforpligtelser og garantier mv**

Selskabet har ikke stillet garantier eller kationer af nogen art, og har ingen kendte eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L. Søndergaard Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 30. januar 2020 eller senere.