



Revisionscentret Haderslev

Godkendt revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Aa. T. Søndergaard ApS

Rosenbakken 74, 6100 Haderslev

Årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2022

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 7. juli 2023

Lizzi Søndergaard
dirigent

CVR-nr: 46 10 81 16

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	6
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter til årsrapporten.....	14
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og -forpligtelser.....	16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aa. T. Søndergaard ApS Rosenbakken 74 6100 Haderslev CVR-nr: 46 10 81 16 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december Regnskabsklasse: B Tilvalg af enkelte regler fra klasse: C
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Lizzi Søndergaard
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 134.635 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.631.081

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 for Aa. T. Søndergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. juni 2023

I direktionen

Lizzi Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejerne i Aa. T. Søndergaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aa. T. Søndergaard ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for opstilling af årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 14. juni 2023
Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
Mne.nr. mne12488

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for perioden 1/1 2022 - 31/12 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs, eller en tilnærmet gennemsnitskurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejede ejendomme, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Grunde og bygninger, 2% lineært (excl. grund), ved scrapværdi tkr. 3.748.

Aktiver med en anskaffelsespris på under tkr. 31 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver/værdipapirer

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles langfristede gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet. Amortiseret kostpris vil for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svare til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt (kortfristede)

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Nettoomsætning.....	269.739	308
Andre eksterne omkostninger.....	-258.164	-261
Bruttofortjeneste.....	11.575	47
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger.....	11.575	47
2 Af- og nedskrivninger.....	-25.008	-25
3 Andre driftsindtægter.....	0	239
Resultat før finansielle poster.....	-13.433	261
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-29.001	-62
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	74
Andre finansielle indtægter.....	21	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-92.223	-25
Ordinært resultat før skat.....	-134.636	248
4 Skat af årets resultat.....	1	-21
ÅRETS RESULTAT.....	-134.635	227
Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-910.344	-29
Udlodning af udbytte.....	1.000.000	2.500
Overført overskud.....	-224.291	-2.244
	-134.635	227

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.	
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger.....	5.109.408	5.130
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	5.109.408	5.130
Finansielle anlægsaktiver			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	910
7	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	0	910
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	5.109.408	6.040
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	0	3.473
	Andre tilgodehavender.....	52.042	53
	Tilgodehavender i alt.....	52.042	3.526
	Likvide beholdninger.....	5.008.694	1.468
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	5.060.736	4.994
	AKTIVER I ALT.....	10.170.144	11.034

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	910
Overført overskud.....	5.431.081	5.655
Foreslået udbytte.....	1.000.000	2.500
EGENKAPITAL I ALT.....	6.631.081	9.265
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
8 Anden gæld.....	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Selskabsskat.....	0	21
Anden gæld.....	222.839	236
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.316.224	1.512
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	3.539.063	1.769
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	3.539.063	1.769
PASSIVER I ALT.....	10.170.144	11.034

Pantsætninger, eventualaktiver og -forpligtelser, jf. side 16.

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netteopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	910.344	5.655.374	2.500.000	9.265.718
Betalt ordinært udbytte				-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat		-910.344	-224.291	1.000.000	-134.635
Egenkapital 31. december 2021	200.000	-	5.431.083	1.000.000	6.631.083

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal ansatte.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger.....	25.008	25
	<u>25.008</u>	<u>25</u>
3 Særlige poster		
Andre driftsindtægter		
Gevinst ved salg af fast ejendom.....	0	239
	<u>0</u>	<u>239</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat.....	0	21
Regulering af tidl. års skat.....	-1	0
	<u>-1</u>	<u>21</u>
5 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	5.602.347	5.786
Tilgang i året.....	4.598	0
Afgang i året.....	0	-184
Kostpris ultimo.....	<u>5.606.945</u>	<u>5.602</u>
Samlede afskrivninger primo.....	-472.529	-447
Afskrivning på udgåede aktiver.....	0	0
Afskrivninger i året.....	-25.008	-25
Samlede afskrivninger ultimo.....	<u>-497.537</u>	<u>-472</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>5.109.408</u>	<u>5.130</u>
Kontantværdi af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige vurdering 1/10 2020 kr. 4.867.150.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Ejer- og stemmeandel 52% i Søndergaard & Partnere ApS		
Kapital i alt kr. 125.000 - hjemsted Haderslev		
Kostpris primo.....	65.000	65
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	-65.000	0
Kostpris ultimo.....	<u>0</u>	<u>65</u>
Værdireguleringer primo.....	910.344	907
Årets resultat.....	-29.001	-62
Årets afgang.....	-881.343	0
Værdireguleringer ultimo.....	<u>0</u>	<u>845</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>0</u>	<u>910</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo.....	390.892	391
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Kostpris ultimo.....	390.892	391
Værdiregulering primo.....	-390.892	-391
Årets op- og nedskrivninger.....	0	0
Samlede værdireguleringer ultimo.....	-390.892	-391
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	0	0
Kursværdi ultimo kr. 0.		
8 Anden gæld (langfristet)		
Selskabet deltager i ejerforeningen Vestergade 13, med en andel på ca. 4,9%. Andelens værdi måles til nettoværdi 0.		
Andelen er medtaget på følgende måde:		
Andel i aktiver.....	0	0
Andel i gældsforpligtelser.....	0	0
Kapitalandele, netto.....	0	0

EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Følgende er pantsat og stillet til sikkerhed for egne gældsforpligtelser:

Ejerpantebrev nom. kr. 10.200 i ejerlejlighed nr. 2 matr. 96 Vojens, bogført værdi kr. 828.302.

Meddelt Ejerforeningen Vestergade 13, Vojens.

Eventualforpligtelser og garantier mv

Selskabet har ikke stillet garantier eller kautioner af nogen art, og har ingen kendte eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L. Søndergaard Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 30. januar 2020 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lizzi Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lizzi Nielsen Søndergaard

Direktør

ID: e88a6a48-da7e-453b-b804-148b9092bde7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 12:12:59

Underskrevet med MitID



Lizzi Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lizzi Nielsen Søndergaard

Dirigent

ID: e88a6a48-da7e-453b-b804-148b9092bde7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 12:12:59

Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Pedersen

Revisor

ID: 1172831661679

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 12:50:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c5d25dpyuZ250408850

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.