



Revisionscentret Haderslev
Godkendt revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Aa. T. Søndergaard ApS

Rosenbakken 74, 6100 Haderslev

Årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2019

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 21. juli 2020

Lizzi Søndergaard
dirigent

CVR-nr: 46 10 81 16

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Påtegninger:	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter til årsrapporten.....	13
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og -forpligtelser.....	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aa. T. Søndergaard ApS Rosenbakken 74 6100 Haderslev
	CVR-nr: 46 10 81 16 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december Regnskabsklasse: B Tilvalg af enkelte regler fra klasse: C
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Lizzi Søndergaard
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 126.946 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 11.457.766

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er Danmark sendt ud i en krisesituation på grund af Corona-Virusset.

Dette kan komme til at påvirke driften for 2020 væsentligt.

Virksomhedens kapitalberedskab gør, at der ikke er risiko for at virksomheden ikke kan aflægge regnskabet for 2019 efter going concern principperne.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019 for Aa. T. Søndergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21. juli 2020

I direktionen

Lizzi Søndergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Aa. T. Søndergaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aa. T. Søndergaard ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2019 - 31/12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 21. juli 2020

Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95

Annie Christensen
registreret revisor
Mne.nr. mne2843

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs, eller en tilnærmet gennemsnitskurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejede ejendomme, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Grunde og bygninger, 2% lineært (excl. grund), ved scrapværdi tkr. 3.737.

Aktiver med en anskaffelsespris på under tkr. 14 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver/værdipapirer

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoppskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles langfristede gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet. Amortiseret kostpris vil for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svare til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt (kortfristede)

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Nettoomsætning.....	374.821	439
Andre eksterne omkostninger.....	-240.668	-270
Bruttofortjeneste.....	134.153	169
1 Personaleomkostninger.....	-172.272	-324
Resultat før af- og nedskrivninger.....	-38.119	-155
2 Af- og nedskrivninger.....	-24.955	-25
3 Andre driftsomkostninger.....	9.000	-730
Resultat før finansielle poster.....	-54.074	-910
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	116.206	138
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	79.253	77
Andre finansielle indtægter.....	47	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-5.576	-3
Ordinært resultat før skat.....	135.856	-698
4 Skat af årets resultat.....	-8.910	35
ÅRETS RESULTAT.....	126.946	-663
Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-3.394	86
Udlodning af udbytte.....	0	108
Overført overskud.....	130.340	-857
	126.946	-663

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger.....	5.358.058	5.378
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	5.358.058	5.378
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.001.493	1.005
7	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.001.493	1.005
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	6.359.551	6.383
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	2.873.757	2.694
	Andre tilgodehavender.....	44.518	27
	Tilgodehavender i alt.....	2.918.275	2.721
	Likvide beholdninger.....	2.499.261	2.807
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	5.417.536	5.528
	AKTIVER I ALT.....	11.777.087	11.911

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital.....	200.000	200
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	936.493	940
10 Overført overskud.....	10.321.273	10.191
Foreslået udbytte.....	0	108
EGENKAPITAL I ALT.....	11.457.766	11.439
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
11 Anden gæld.....	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Selskabsskat.....	33.764	0
Anden gæld.....	285.557	472
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	319.321	472
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	319.321	472
PASSIVER I ALT.....	11.777.087	11.911

Pantsætninger, eventualaktiver og -forpligtelser, jf. side 15.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	172.272	324
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
	<u>172.272</u>	<u>324</u>
Antal ansatte.....	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger.....	24.955	25
	<u>24.955</u>	<u>25</u>
3 Særlige poster		
Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af fast ejendom.....	-9.000	730
	<u>-9.000</u>	<u>730</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat.....	8.910	-35
Regulering af udskudt skat.....	0	0
	<u>8.910</u>	<u>-35</u>
5 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	5.776.129	8.939
Tilgang i året.....	4.488	3
Afgang i året.....	0	-3.166
Kostpris ultimo.....	<u>5.780.617</u>	<u>5.776</u>
Samlede afskrivninger primo.....	-397.604	-491
Afskrivning på udgåede aktiver.....	0	118
Afskrivninger i året.....	-24.955	-25
Samlede afskrivninger ultimo.....	<u>-422.559</u>	<u>-398</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>5.358.058</u>	<u>5.378</u>
Kontantværdi af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige vurdering 1/10 2018 kr. 5.017.550.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Ejer- og stemmeandel 52% i Søndergaard & Partnere ApS		
Kapital i alt kr. 125.000 - hjemsted Haderslev		
Kostpris primo.....	65.000	65
Tilgang i året.....	0	0
Kostpris ultimo.....	<u>65.000</u>	<u>65</u>
Værdireguleringer primo.....	939.887	854
Årets resultat.....	116.206	138
Foreslået udbytte i året.....	-119.600	-52
Værdireguleringer ultimo.....	<u>936.493</u>	<u>940</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>1.001.493</u>	<u>1.005</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo.....	390.892	391
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Kostpris ultimo.....	390.892	391
Værdiregulering primo.....	-390.891	-391
Årets op- og nedskrivninger.....	-1	0
Samlede værdireguleringer ultimo.....	-390.892	-391
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	0	0
Kursværdi ultimo kr. 0.		
8 Anpartskapital		
Anpartskapital, primo.....	200.000	200
Anpartskapital, ultimo.....	200.000	200
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.		
Anpartskapitalen består ultimo af anparter à kr. 500 eller multipla heraf.		
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo.....	939.887	854
Årets ændring ifølge resultatfordeling.....	-3.394	86
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, ultimo.....	936.493	940
10 Overført overskud		
Overført resultat, primo.....	10.190.933	11.049
Årets overførte resultat før udbytteudlodning.....	130.340	-750
Årets foreslåede udbytteudlodning.....	0	-108
Overført overskud, ultimo.....	10.321.273	10.191
11 Anden gæld (langfristet)		
Selskabet deltager i ejerforeningen Vestergade 13, med en andel på ca. 4,9%. Andelens værdi måles til nettoværdi 0.		
Andelen er medtaget på følgende måde:		
Andel i aktiver.....	0	0
Andel i gældsforpligtelser.....	0	0
Kapitalandele, netto.....	0	0

EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Følgende er pantsat og stillet til sikkerhed for egne gældsforpligtelser:

Ejerpantebrev nom. kr. 10.200 i ejerlejlighed nr. 2 matr. 96 Vojens, bogført værdi kr. 759.647.

Meddelt Ejerforeningen Vestergade 13, Vojens.

Eventualforpligtelser og garantier mv

Selskabet har ikke stillet garantier eller kautioner af nogen art, og har ingen kendte eventualforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder".

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lizzi Nielsen Søndergaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-477089442232
Tidspunkt for underskrift: 23-07-2020 kl.: 14:07:33
Underskrevet med NemID

Lizzi Nielsen Søndergaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-477089442232
Tidspunkt for underskrift: 23-07-2020 kl.: 14:07:33
Underskrevet med NemID

Annie Christensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1061209622363
Tidspunkt for underskrift: 23-07-2020 kl.: 15:35:13
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: cca7a762QXR240200616

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.