

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

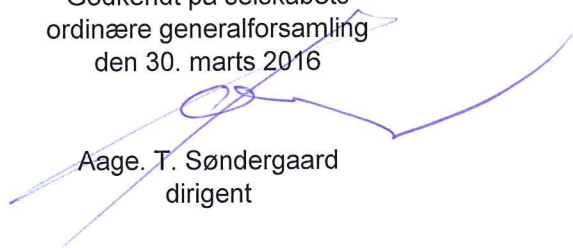
FSR - danske revisorer

Aa. T. Søndergaard ApS

Rosenbakken 74, 6100 Haderslev

Årsrapport for året 2015

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30. marts 2016



Aage. T. Søndergaard
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter til årsrapporten.....	11
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og -forpligtelser.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 for Aa. T. Søndergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

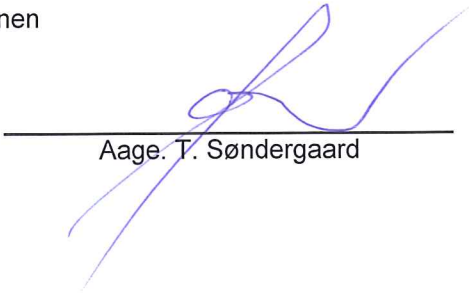
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. marts 2016

I direktionen



Aage. T. Søndergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Aa. T. Søndergaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aa. T. Søndergaard ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion


Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 30. marts 2016

Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95



Annie Christensen
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. med enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs, eller en tilnærmet gennemsnitskurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Søndergaard & Partnere ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i Acontoskatteordningen.

BALANCEN

Tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Grunde og bygninger, 2% lineært (excl. grund), ved scrapværdi kr. 5.837.361.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver/værdipapirer

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles langfristede gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet. Amortiseret kostpris vil for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svare til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt (kortfristede)

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Nettoomsætning.....	583.838	531
Vareforbrug.....	0	-7
Andre eksterne omkostninger.....	-277.418	-395
Bruttofortjeneste.....	306.420	129
2 Personaleomkostninger.....	-210.000	-212
Resultat før af- og nedskrivninger.....	96.420	-83
3 Af- og nedskrivninger.....	-38.917	-37
Resultat før finansielle poster.....	57.503	-120
6 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	126.010	182
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	7	319
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	88.162	93
Andre finansielle indtægter.....	1.565	7
Øvrige finansielle omkostninger.....	-47.045	-194
Ordinært resultat før skat.....	226.202	287
4 Skat af årets resultat.....	-12.714	24
ÅRETS RESULTAT.....	213.488	311
Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	126.010	130
Udlodning af udbytte.....	101.200	100
Overført overskud.....	-13.722	81
	213.488	311

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger.....	8.518.733	8.534
Materielle anlægsaktiver i alt.....	8.518.733	8.534
Finansielle anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	831.195	705
7 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	68	0
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	831.263	705
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	9.349.996	9.239
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	3.095.690	2.942
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder.....	26.530	63
Andre tilgodehavender.....	22.304	73
Tilgodehavender i alt.....	3.144.524	3.078
Likvide beholdninger.....	1.703.067	1.846
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	4.847.591	4.924
AKTIVER I ALT.....	14.197.587	14.163

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
EGENKAPITAL		
8	200.000	200
9	766.195	640
10	10.990.470	11.004
	EGENKAPITAL I ALT.....	11.844
HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat.....	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
11	Gæld til realkreditinstitutter.....	1.703.545
12	Anden gæld.....	0
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	1.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	48.178
	Selskabsskat.....	31.244
	Anden gæld.....	356.755
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	569
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	2.319
	PASSIVER I ALT.....	14.163

Pantsætninger, eventualaktiver og -forpligtelser, jf. side 14.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
1 Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom. Herudover drives handel og anden virksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	210.000	212
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
	<u>210.000</u>	<u>212</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Bygninger.....	38.917	37
	<u>38.917</u>	<u>37</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat.....	12.714	-24
Regulering af udskudt skat.....	0	0
	<u>12.714</u>	<u>-24</u>
5 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	8.908.173	8.636
Tilgang i året.....	23.421	272
Afgang i året.....	0	0
Kostpris ultimo.....	<u>8.931.594</u>	<u>8.908</u>
Samlede afskrivninger primo.....	-373.944	-337
Afskrivning på udgåede aktiver.....	0	0
Afskrivninger i året.....	-38.917	-37
Samlede afskrivninger ultimo.....	<u>-412.861</u>	<u>-374</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>8.518.733</u>	<u>8.534</u>

Kontantværdi af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige vurdering 1/10 2013 kr. 6.040.400.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Ejer- og stemmeandel 52% i Søndergaard & Partnere ApS		
Kapital i alt kr. 125.000 - hjemsted Haderslev		
Kostpris primo.....	65.000	65
Tilgang i året.....	0	0
Kostpris ultimo.....	<u>65.000</u>	<u>65</u>
Værdireguleringer primo.....	640.185	510
Årets resultat.....	126.010	182
Foreslået udbytte i året.....	0	-52
Værdireguleringer ultimo.....	<u>766.195</u>	<u>640</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>831.195</u>	<u>705</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo.....	390.892	1.416
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	-1.025
Kostpris ultimo.....	<u>390.892</u>	<u>391</u>
Værdiregulering primo.....	-390.831	-581
Årets op- og nedskrivninger.....	7	190
Samlede værdireguleringer ultimo.....	<u>-390.824</u>	<u>-391</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	<u>68</u>	<u>0</u>
Kursværdi ultimo kr. 61.		
8 Anpartskapital		
Anpartskapital, primo.....	200.000	200
Anpartskapital, ultimo.....	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.		
Anpartskapitalen består ultimo af anparter à kr. 500 eller multipla heraf.		
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo.....	640.185	510
Årets ændring ifølge resultatfordeling.....	126.010	130
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, ultimo.....	<u>766.195</u>	<u>640</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
10 Overført overskud		
Overført resultat, primo.....	11.004.192	10.923
Årets overførte resultat før udbytteudlodning.....	87.478	181
Årets foreslåede udbytteudlodning.....	-101.200	-100
Overført overskud, ultimo.....	<u>10.990.470</u>	<u>11.004</u>
11 Gæld til realkreditinstitutter		
Af selskabets samlede gældsforpligtelser til realkreditinstitutter forfalder kr. 1.472.168 mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
12 Anden gæld (langfristet)		
Selskabet deltager i ejerforeningen Vestergade 13, med en andel på ca. 4,9%. Andelens værdi måles til nettoværdi 0.		
Andelen er medtaget på følgende måde:		
Andel i aktiver.....	0	0
Andel i gældsforpligtelser.....	0	0
Kapitalandele, netto.....	<u>0</u>	<u>0</u>

EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev kr. 1.045.000 (nom. restgæld kr. 949.504), med pant i ejendommen Storegade 37, 6100 Haderslev, bogført værdi ultimo kr. 2.045.738.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev kr. 801.348 (nom. restgæld euro 107.500 - kr. 802.219), med pant i ejendommen Borgervænget 13, 6100 Haderslev, bogført værdi ultimo kr. 3.075.895.

Herudover er følgende pantsat og stillet til sikkerhed for egne gældsforpligtelser:

Ejerpantebrev nom. kr. 10.200 i ejerlejlighed nr. 2 matr. 96 Vojens, bogført værdi kr. 774.931. Meddelt Ejerforeningen Vestergade 13, Vojens.

Eventualforpligtelser og garantier mv

Selskabet har ikke stillet garantier eller kautioner af nogen art, og har ingen kendte eventualforpligtelser.

Selskabet har et mindre skatteaktiv der ikke er indregnet. Værdien udgør ultimo kr. 5.191.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".