



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Skipperhuset  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

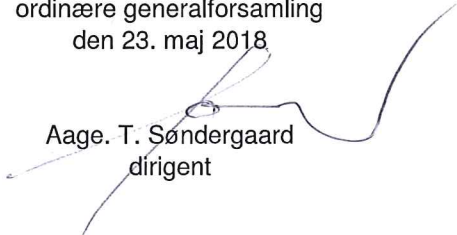
*FSR - danske revisorer*

## **Aa. T. Søndergaard ApS**

Rosenbakken 74, 6100 Haderslev

### **Årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2017**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2018

  
Aage. T. Søndergaard  
dirigent

CVR-nr: 46 10 81 16

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter til årsrapporten.....	13
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og -forpligtelser.....	15

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Aa. T. Søndergaard ApS Rosenbakken 74 6100 Haderslev  CVR-nr: 46 10 81 16 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december Regnskabsklasse: B Tilvalg af enkelte regler fra klasse: C
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Aage T. Søndergaard
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er stabil og som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af selskabets forhold.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 for Aa. T. Søndergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017.

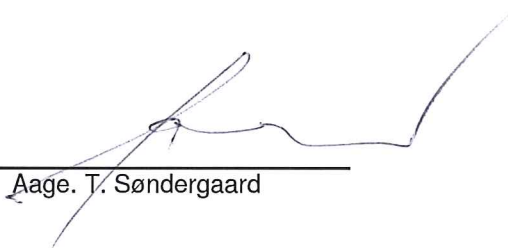
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 23. marts 2018

I direktionen



\_\_\_\_\_

Aage. T. Søndergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### Til kapitalejerne i Aa. T. Søndergaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aa. T. Søndergaard ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2017 - 31/12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 23. marts 2018

#### Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95



Annie Christensen  
registreret revisor  
Mne.nr. 2843

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs, eller en tilnærmet gennemsnitskurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejede ejendomme, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Søndergaard & Partnere ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i Acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

Tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Grunde og bygninger, 2% lineært (excl. grund), ved scrapværdi tkr. 5.837.

Aktiver med en anskaffelsespris på under tkr. 13 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver/værdipapirer

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Langfristede gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles langfristede gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet. Amortiseret kostpris vil for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svare til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt (kortfristede)**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Nettoomsætning.....	575.271	593
Andre eksterne omkostninger.....	-270.585	-310
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>304.686</b>	<b>283</b>
1 Personaleomkostninger.....	-210.000	-212
<b>Resultat før af- og nedskrivninger.....</b>	<b>94.686</b>	<b>71</b>
2 Af- og nedskrivninger.....	-38.955	-39
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>55.731</b>	<b>32</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	112.339	79
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	-70	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	83.079	86
Andre finansielle indtægter.....	979	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-43.730	-40
<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>208.328</b>	<b>157</b>
3 Skat af årets resultat.....	-8.814	-2
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>199.514</b>	<b>155</b>
Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	60.339	126
Udlodning af udbytte.....	105.800	101
Overført overskud.....	33.375	-72
	<b>199.514</b>	<b>155</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

### AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger.....	8.448.323	8.487
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>8.448.323</b>	<b>8.487</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	918.716	858
6	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>918.717</b>	<b>858</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>9.367.040</b>	<b>9.345</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	2.920.837	2.762
	Andre tilgodehavender.....	29.266	9
	<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>2.950.103</b>	<b>2.771</b>
	Likvide beholdninger.....	373.408	2.068
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>3.323.511</b>	<b>4.839</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>12.690.551</b>	<b>14.184</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

### PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
7 Anpartskapital.....	200.000	200
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	853.716	793
9 Overført overskud.....	11.048.701	11.015
Foreslået udbytte.....	105.800	104
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>12.208.217</b>	<b>12.112</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter.....	0	1.652
11 Anden gæld.....	0	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>1.652</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	0	48
Selskabsskat.....	13.570	0
Anden gæld.....	468.764	372
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>482.334</b>	<b>420</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>482.334</b>	<b>2.072</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>12.690.551</b>	<b>14.184</b>

Pantsætninger, eventualaktiver og -forpligtelser, jf. side 15.



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	210.000	212
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
	<u>210.000</u>	<u>212</u>
Antal ansatte.....	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger.....	38.955	39
	<u>38.955</u>	<u>39</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat.....	8.814	2
Regulering af udskudt skat.....	0	0
	<u>8.814</u>	<u>2</u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo.....	8.939.094	8.931
Tilgang i året.....	0	8
Afgang i året.....	0	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<u>8.939.094</u>	<u>8.939</u>
Samlede afskrivninger primo.....	-451.816	-413
Afskrivning på udgåede aktiver.....	0	0
Afskrivninger i året.....	-38.955	-39
<b>Samlede afskrivninger ultimo.....</b>	<u>-490.771</u>	<u>-452</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<u>8.448.323</u>	<u>8.487</u>
Kontantværdi af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige vurdering 1/10 2017 kr. 6.117.550.		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Ejer- og stemmeandel 52% i Søndergaard &amp; Partnere ApS</b>		
Kapital i alt kr. 125.000 - hjemsted Haderslev		
Kostpris primo.....	65.000	65
Tilgang i året.....	0	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<u>65.000</u>	<u>65</u>
Værdireguleringer primo.....	793.377	766
Årets resultat.....	112.339	79
Foreslået udbytte i året.....	-52.000	-52
<b>Værdireguleringer ultimo.....</b>	<u>853.716</u>	<u>793</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<u>918.716</u>	<u>858</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo.....	390.892	391
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<b>390.892</b>	<b>391</b>
Værdiregulering primo.....	-390.821	-391
Årets op- og nedskrivninger.....	-70	0
<b>Samlede værdireguleringer ultimo.....</b>	<b>-390.891</b>	<b>-391</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</b>	<b>1,00</b>	<b>0</b>
Kursværdi ultimo kr. 0,74.		
<b>7 Anpartskapital</b>		
Anpartskapital, primo.....	200.000	200
<b>Anpartskapital, ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.		
<b>Anpartskapitalen består ultimo af anparter à kr. 500 eller multipla heraf.</b>		
<b>8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo.....	793.377	766
Årets ændring ifølge resultatfordeling.....	60.339	27
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, ultimo.....</b>	<b>853.716</b>	<b>793</b>
<b>9 Overført overskud</b>		
Overført resultat, primo.....	11.015.326	10.990
Årets overførte resultat før udbytteudlodning.....	139.175	128
Årets foreslåede udbytteudlodning.....	-105.800	-103
<b>Overført overskud, ultimo.....</b>	<b>11.048.701</b>	<b>11.015</b>
<b>10 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Af selskabets samlede gældsforpligtelser til realkreditinstitutter forfalder kr. 0 mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
<b>11 Anden gæld (langfristet)</b>		
Selskabet deltager i ejerforeningen Vestergade 13, med en andel på ca. 4,9%. Andelens værdi måles til nettoværdi 0.		
Andelen er medtaget på følgende måde:		
Andel i aktiver.....	0	0
Andel i gældsforpligtelser.....	0	0
<b>Kapitalandele, netto.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDER M.V.

### **Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Følgende er pantsat og stillet til sikkerhed for egne gældsforpligtelser:

Ejerpantebrev nom. kr. 10.200 i ejerlejlighed nr. 2 matr. 96 Vojens, bogført værdi kr. 767.289.

Meddelt Ejerforeningen Vestergade 13, Vojens.

### **Eventualforpligtelser og garantier mv**

Selskabet har ikke stillet garantier eller kationer af nogen art, og har ingen kendte eventualforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder".