



Forældre Fonden

Schleppegrellsgade 8, kl.
2200 København N
CVR-nr. 46093828

Årsrapport 2020

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Forælder Fonden
Schlepppegrellsgade 8, kl.
2200 København N

CVR-nr.: 46093828
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Margrete Pump, formand
Peter Munk Tommerup
Mikkel Boël Mikkelsen
Vibe Klarup
Esben Trier Norden
Camilla Cathrine Kurrild-Klitgaard
Lars Ulrik Kampmann, næstformand

Direktion

Andrea Lütken Wisti, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Forælder Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2014 om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra Social-, Børne- og Integrationsministeriets puljer efter lov om udlodning af overskud fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.04.2021

Direktion

Andrea Lütken Wisti

adm. dir.

Bestyrelse

Margrete Pump

formand

Peter Munk Tommerup

Mikkel Boël Mikkelsen

Vibe Klarup

Esben Trier Norden

Camilla Cathrine Kurrild-Klitgaard

Lars Ulrik Kampmann

næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Forælder Fonden

Revisionspåtegningen på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forælder Fonden for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2014 om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra Social-, Børne- og Integrationsministeriets puljer efter lov om udlodning af overskud fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2014 om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra Social-, Børne- og Integrationsministeriets puljer efter lov om udlodning af overskud fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2014 om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra Social-, Børne- og Integrationsministeriets puljer efter lov om udlodning af overskud fra lotteri samt heste- og hundevæddemål. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2014 om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra Social-, Børne- og Integrationsministeriets puljer efter lov om udlodning af overskud fra lotteri samt heste- og hundevæddemål, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af fonden, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af fonden, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 14.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Forælder Fonden er en social hjælpeorganisation der støtter udsatte enlige forældre og deres børn.

Forælder Fonden blev i 1966 startet af journalist og ildsjæl Lis Møller under navnet Boligfonden For Enlige Mødre. En organisation der i begyndelsen kæmpede kampen for enlige mødre og deres børn. I dag hjælper Forælder Fonden både udsatte enlige mødre og fædre.

Helhedsorienteret tilgang

Vores indsats understøtter enlige forældre ud fra en helhedsorienteret tilgang, hvor fokus er på de områder, hvor den enkelte forælder har brug for hjælp. Alt efter forældrens behov hjælper vi f.eks. med førstehjælpsbolig, forælder kollegie, støtte til at lægge en plan for at komme godt videre i livet, tilbud om fællesskab med andre børnefamilier og konkret rådgivning og støtte i svære livssituationer. Vi arbejder med empowerment, og ud fra en psykosocial tilgang, samt princippet om hjælp til selvhjælp.

Derved giver vi det bedste fundament for at opbygge varig styrke hos den enkelte. Den frivillige og professionelle indsats i Forælder Fondens arbejde fungerer i et tæt samspil, for derigennem at sikre forælderen og barnet den bedst mulige støtte og hjælp.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2020 er fondens andet år som erhvervsdrivende fond.

Samtidig har 2020 været et år, hvor vægt har ligget på konsolidering af den daglige drift samt et øget fokus på at arbejde videre med formål og strategi.

Bestyrelsen afsluttede i november 2020 et strategiarbejde, der skal tegne retningen for organisationen. Arbejdet har bestået af en række workshops med deltagelse af forskellige interessenter, medarbejdere og frivillige samt fondens ledelse. Processen har resulteret i en fælles kernefortælling samt fire strategiske indsatsområder, der skal bidrage til at fastlægge en fælles kurs for organisationens virke samt lægge et finansielt og konceptuelt fundament for arbejdet i fremtiden.

Forælder Fonden har i løbet af vinteren 2020-2021 ansat en ny direktør, der sammen med bestyrelsen skal tegne den fremadrettede retning for organisationen. Der har været rekrutteret ud fra en målsætning om at finde en kandidat med stor erfaring indenfor særlig fundraising, daglig ledelse og organisationsudvikling. Den nye administrerende direktør er tiltrådt 1. februar 2021 I overgangsperioden er stillingen blevet varetaget af en af Forælder Fondens nuværende medarbejdere.

Forælder Fonden har gennem året modtaget mange henvendelser om rådgivning og boliger, og der er fortsat en stor efterspørgsel efter fondens førstehjælps- og kollegieboliger. Det tilstræbes, at boligerne er fuldt belagt, dog forekommer tomgang som følge af istandsættelse eller sager om udsættelse.

Forælderkollegiet på Elstarvej 18, Valby blev taget i brug i slutningen af 2018 og har været fuldt udlejet siden begyndelsen af 2019.

Der er et løbende fokus på, at huslejen i fondens boliger fastsættes på et niveau, som tilgodeser de enlige

forældres betalingsevne, men som samtidig i videst muligt omfang sikrer Forælder Fonden mod tab.

Forælder Fonden har igen i 2020 modtaget en lang række donationer til vores arbejde, som vi er meget taknemmelige for og der er fortsat et øget fokus på fundraising og diversificering af fondens indtægter

For Forælder Fondens investeringer har 2020 været præget af op og nedture på det danske aktie- og obligationsmarked. Både de obligations- og aktiebaserede investeringsforeninger har haft en positiv udvikling per 31. december 2020 med en samlet udvikling på 332.037 kr.

Covid-19 situationen har påvirket Forælder Fondens arbejde både i forhold til beboere i fondens boliger og fondens medarbejdere, der i det meste af 2020 har været hjemsendt. Dog har der gennem en stor indsats været løst de kritiske opgaver, og driften har i det store hele fortsat på et fornuftigt niveau igennem året.

Redegørelse for fondsledelse

Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a, kan findes på fondens hjemmeside <http://foraelderfonden.dk/god-fondsledelse>

Redegørelse for uddelingspolitik

Forælder Fondens vedtægter fastslår, at fondens formål er i trangstifælde at yde støtte til enlige forsørgere, især til løsning af deres boligproblem. Støtte kan endvidere ydes til uddannelse samt på andre områder med det formål at hjælpe enlige forsørgere igennem særlige kritiske perioder. Støttens art og omfang, til hvem støtte skal ydes, afgøres endeligt af bestyrelsen. Fondens støtte må ikke antage karakter af varig hjælp, ligesom støtte ikke kan ydes, når hjælpen kan eller skal dækkes af offentlige midler.

Der har i 2020 på grund af den økonomiske situation ikke været uddelt pengelegater af fondens egne/frie midler.

Begivenheder efter balancedagen

Med hensyn til 2021 bemærkes, at situationen med COVID-19 ikke forventes at påvirke Forælder Fondens drift nævneværdigt. Det kan dog ikke udelukkes, at situationen med COVID-19 kan få en vis betydning for fondens mulighed for at opnå fondsstøtte. Med bevillingen fra Den Obelske Familiefond forventer vi samlet set ikke, at situationen med COVID-19 vil få væsentlig betydning for fondens resultat.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	5.175.169	4.805.873
Andre driftsindtægter	2	8.177.752	5.650.615
Andre eksterne omkostninger	3	(3.014.825)	(3.158.258)
Ejendomsomkostninger		(2.147.148)	(2.038.891)
Bruttoresultat		8.190.948	5.259.339
Personaleomkostninger	4	(3.598.863)	(2.553.147)
Af- og nedskrivninger		(1.809.567)	(1.809.567)
Andre driftsomkostninger	5	(3.189.844)	(1.435.764)
Driftsresultat		(407.326)	(539.139)
Andre finansielle indtægter		381.154	303.312
Årets resultat		(26.172)	(235.827)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(26.172)	(235.827)
Resultatdisponering		(26.172)	(235.827)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		48.626.467	50.436.034
Materielle aktiver	6	48.626.467	50.436.034
Anlægsaktiver		48.626.467	50.436.034
Andre tilgodehavender		344.422	1.130.789
Periodeafgrænsningsposter		88.903	154.474
Tilgodehavender		433.325	1.285.263
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.106.771	7.906.320
Værdipapirer og kapitalandele		10.106.771	7.906.320
Likvide beholdninger		3.411.790	4.848.456
Omsætningsaktiver		13.951.886	14.040.039
Aktiver		62.578.353	64.476.073

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		8.500.000	8.500.000
Henlagt til uddelinger		1.200.000	1.200.000
Overført overskud eller underskud		3.149.546	3.175.718
Egenkapital		12.849.546	12.875.718
Anden gæld		1.985.093	1.763.080
Periodeafgrænsningsposter	7	41.620.052	47.480.813
Langfristede gældsforpligtelser	8	43.605.145	49.243.893
Deposita		518.398	542.967
Leverandører af varer og tjenesteydelser		546.573	890.162
Anden gæld		613.476	308.570
Periodeafgrænsningsposter	9	4.445.215	614.763
Kortfristede gældsforpligtelser		6.123.662	2.356.462
Gældsforpligtelser		49.728.807	51.600.355
Passiver		62.578.353	64.476.073
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	8.500.000	1.200.000	3.175.718	12.875.718
Årets resultat	0	0	(26.172)	(26.172)
Egenkapital ultimo	8.500.000	1.200.000	3.149.546	12.849.546

Henlæggelser består af henlæggelse til fondens formål med 850 t.kr. og henlæggelse til renovering af ejendomme med 350 t.kr.

Noter

1 Nettoomsætning

Huslejeindtægter består af lejeindtægter vedrørende fondens kollegie ejendomme. Den samlede lejeindtægt på 5.175.169 kr. består af lejeindtægter fra offentlige midler på 147.150 kr. og 5.028.019 kr. fra private midler.

2 Andre driftsindtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Tilskud arv, donationer mv. til øremærkede aktiviteter	4.188.890	1.435.764
Tilskud arv, donationer mv. til ikke-øremærkede aktiviteter	2.179.295	2.405.284
OAK Foundation, periodisering af tilskud til kollegie	1.809.567	1.809.567
	8.177.752	5.650.615

Tilskud arv, donationer mv. til øremærkede aktiviteter	2020
Navn	kr.
Kong Frederik VII's Stiftelse	492.850
VMOK Fonden	25.000
Velliv foreningen	3.626
Lundbyens Legat	40.000
Det Obelske Familiefond	1.770.300
Asta og Jul. P. Justesens Fond	25.000
Ole Kirks Fond	50.000
Liljeborgfonden	204.120
Lægeforeningens Boligers Fond	75.000
Adolph Møller Fond	25.000
Lemvig Müller Fonden	75.000
Familien Hede Nielsens Fond	10.000
Georg og Emilie Petersens Legatfond	30.000
Nordeafonden	10.000
Trygfonden	102.500
OAK Foundation Julehjælp	49.950
PUF midler	277.159
Socialministeriet - Julehjælp	29.237
Ole Kirk's Fond	150.000
Kommunale tilskud (§18 - Støtte)	197.500
	3.642.242
Overført til tilskud til senere anvendelse jf. note 9	(4.445.215)
Overført fra tilskud til senere anvendelse jf. note 9	645.959
Overførsel af restbevilling fra OAK Foundation	4.345.904
	4.188.890

3 Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ikke-fordelte fællesomkostninger.

4 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	3.498.119	2.483.782
Andre omkostninger til social sikring	25.654	11.797
Andre personaleomkostninger	75.090	57.568
	3.598.863	2.553.147
Antal ansatte pr. balancedagen	8	3

5 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af omkostninger afholdt i forbindelse med aktiviteter finansieret af øremærkede tilskud.

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	52.245.601
Kostpris ultimo	52.245.601
Af- og nedskrivninger primo	(1.809.567)
Årets afskrivninger	(1.809.567)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.619.134)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.626.467

7 Periodeafgrænsningsposter

Forælder Fonden har modtaget tilskud fra Oak Foundation til etablering af et kollegie, Anemonekollegiet for enlige forældre i København. Tilskuddet er øremærket til etableringen af kollegiet og skal tilbagebetales i tilfælde af, at Forælder Fonden afhænder kollegiet.

Tilskuddet nedbringes i takt med afskrivning af Anemonekollegiet

8 Langfristede forpligtelser

Københavns Amt har oprindeligt ydet tilskud til afviklingen af kontantlån i Callisensvej og har pant i ejendommen for et beløb af 1.700.000 kr. Pantet er overgået til Gentofte Kommune efter nedlæggelsen af Københavns Amt. Beløbet henstår rente- og afdragsfrit, men forfalder til indfrielse ved ophør af lejemål med Hellerup Krisecenter (tidligere Boligfondens Krisecenter).

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af ikke-anvendte øremærkede tilskud hensat til senere anvendelse.

Navn	Balance 01.01.2020	Tilgang	Anvendt	Balance 31.12.2020
Kong Frederik VII's Stiftelse	87.422	492.850	450.688	129.585
Knud Højgaard Fonden	230.769	-	230.769	-
Børnelegatet	32.840	-	26.360	6.480
VMOK Fonden	25.000	25.000	25.000	25.000
Velliv foreningen	-	3.626	3.626	-
Marie Beiers Legat	58.925	-	58.100	825
Wennerstrøms Legat	50.000	-	50.000	-
Lundbyens Legat	-	40.000	-	40.000
Det Obelske Familiefond	-	1.770.300	1.412.416	357.884
Asta og Jul. P. Justesens Fond	-	25.000	25.000	-
Ole Kirks Fond	-	50.000	6.881	43.120
Liljeborgfonden	-	204.120	-	204.120
Lægeforeningens Boligers Fond	-	75.000	75.000	-
Adolph Møller Fond	-	25.000	25.000	-
Lemvig Müller Fonden	-	75.000	75.000	-
Familien Hede Nielsens Fond	-	10.000	10.000	-
Georg og Emilie Petersens Legatfond	-	30.000	22.767	7.233
Nordeafonden	-	10.000	1.474	8.526
Trygfonden	-	102.500	102.500	-
Oak - julehjælp	-	49.950	49.950	-
PUF midler	66.866	277.159	236.331	107.694
Antonius Fonden	62.941	-	62.941	-
Socialministeriet - Julehjælp	-	29.237	29.237	0
Ole Kirk's Fond	-	150.000	-	150.000
Kommunale tilskud (518 - Støtte)	31.196	197.500	228.696	0
Årets tilgang	645.959	3.642.242	3.207.735	1.080.466
Overførsel fra OAK Foundation	-	4.345.904	981.155	3.364.749
Total	645.959	7.988.146	4.188.890	4.445.215

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i Strandboulevarden, nom. 10.000 kr. er håndpantset til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen "Hjørnet".

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I forbindelse med fondens omdannelse fra ikke-erhvervsdrivende fond til erhvervsdrivende fond er der foretaget ændringer af resultatopgørelse og balance i overensstemmelse med årsregnskabslovens skemakrav. Sammenligningstallene er ændret tilsvarende. Den ændrede klassifikation har ikke indflydelse på aktiver og passiver, resultat eller finansielle stilling.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter består af huslejeindtægter og indregnes, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af modtagne legater, arv, gaver og donationer mv. Endvidere indeholder regnskabsposten tilskud fra momskompensation. Indtægterne indregnes når beløbene modtages. I det omfang modtagne beløb til særlig anvendelse ikke er anvendt, foretages hensættelse til senere anvendelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ikke-fordelte fællesomkostninger, der ikke kan henføres direkte til enten indtægtsskabende aktiviteter eller øremærkede aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Camilla Cathrine Kurrild-Klitgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-630763428105

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-04-20 05:23:23Z

NEM ID 

Christian Dalmoose Pedersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-426575084743

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-04-20 05:36:16Z

NEM ID 

Esben Trier Norden

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-197768145355

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-04-20 07:37:23Z

NEM ID 

Andrea Lütken Wisti

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-073327200114

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-04-20 09:28:50Z

NEM ID 

Margrete Pump

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-810033845910

IP: 83.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:10:36Z

NEM ID 

Vibe Klarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-249287240741

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-04-20 11:25:49Z

NEM ID 

Lars Ulrik Kampmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-982062622818

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-04-21 06:55:12Z

NEM ID 

Mikkel Boël Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-468708181284

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-04-24 20:04:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V51KA-L04JA-871ZD-QIDU-M06TW-7E723

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Munk Tommerup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-850488437949

IP: 85.235.xxx.xxx

2021-04-27 16:16:13Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>