

ENTREPRENØRAKTIESELSKABET TOM NIELSEN

Egernvænget 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2019

Kenn Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENTREPRENØRAKTIESELSKABET TOM NIELSEN
Egernvænget 12
4000 Roskilde

CVR-nr: 46017617
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Nordea Bank A/S

Revisor IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
Hovedvejen 4B
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 52886252
P-enhed: 1008543298

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 21/05/2019

Direktion

Kenn Anders Garfield Nielsen

Bestyrelse

Steen Garfield Nielsen

Bodil Marie Nielsen

Kenn Anders Garfield Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen

Jeg har opstillet årsregnskabet for Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 21/05/2019

Iben Green Madsen , mne6154
Registreret revisor
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
CVR: 52886252

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 211.876 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.581.970.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt udbytter og kursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægskativer

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Der afskrives ikke på beboelsesejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.327	18.512
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		-49.673	-41.488
Andre finansielle indtægter		56.925	193.803
Øvrige finansielle omkostninger		-218.696	-24.243
Ordinært resultat før skat		-211.444	128.072
Skat af årets resultat		-432	-1.787
Årets resultat		-211.876	126.285
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	117.556
Overført resultat		-331.876	8.729
I alt		-211.876	126.285

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		989.000	989.000
Materielle anlægsaktiver i alt		989.000	989.000
Anlægsaktiver i alt		989.000	989.000
Tilgodehavende skat		4.120	5.099
Andre tilgodehavender		839.893	827.547
Tilgodehavender i alt		844.013	832.646
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.568.698	1.836.184
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.568.698	1.836.184
Likvide beholdninger		103.913	177.548
Omsætningsaktiver i alt		2.516.624	2.846.378
Aktiver i alt		3.505.624	3.835.378

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		1.961.970	2.293.846
Forslag til udbytte		120.000	117.556
Egenkapital i alt		2.581.970	2.911.402
Gæld til realkreditinstitutter		838.674	860.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	838.674	860.000
Gæld til realkreditinstitutter		21.326	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.654	63.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.980	63.976
Gældsforpligtelser i alt		923.654	923.976
Passiver i alt		3.505.624	3.835.378

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.293.846	117.556	2.911.402
Betalt udbytte	0	0	-117.556	-117.556
Årets resultat	0	-331.876	120.000	-211.876
Egenkapital, ultimo	500.000	1.961.970	120.000	2.581.970

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	60.000	60.000
	60.000	60.000

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Aktierne er opdelt i klasser: 450.000 B og 50.000 A.

Selskabets aktiekapital er uændret de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	860.000	21.326	838.674	666.716
	860.000	21.326	838.674	666.716

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bodil Marie Nielsen
Kenn A.G. Nielsen
Steen G. Nielsen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1