

FKT-Ejendomsanpartsselskabet

Holme Parkvej 285

8270 Højbjerg

CVR-nummer 46013514

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. januar 2024

Malene Aagaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

FKT-Ejendomsanpartsselskabet
Holme Parkvej 285
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune: Aarhus
CVR-nummer: 46013514
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Bestyrelse

Gunhild Aagaard Jensen
Malene Aagaard Jensen
Bettina Aagaard Jensen
Jørgen Finn Jensen

Direktion

Jørgen Finn Jensen

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:

Søren Aarup Iversen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for FKT-Ejendomsanpartsselskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 4. december 2023

Direktionen:

Jørgen Finn Jensen

Bestyrelsen:

Gunhild Aagaard Jensen
Formand

Malene Aagaard Jensen

Bettina Aagaard Jensen

Jørgen Finn Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i FKT-Ejendomsanpartsselskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FKT-Ejendomsanpartsselskabet for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 4. december 2023

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen
statsautoriseret revisor
mne18617

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom samt investering i datterselskaber med lignende formål.

Selskabet besidder en beholdning af egne aktier svarende til 48.832 stk. anparter á 1 kr, svarende til 7,8% af den samlede anpartskapital. Der er ikke sket køb eller salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen og er således omfattet selskabslovens §119.

Der realiseres et underskud for regnskabsåret 2022/23, som er præget af markedsudviklingen med stigende renter og negative dagværdireguleringer på ejendomme i tilknyttede selskaber.

Det er ledelsens forventning, at man kan reetablere egenkapitalen igennem fremtidige positive resultater.

Til sikring af selskabets fremtidige kapitalgrundlag har selskabets kapitalejere afgivet tilsagn om at de mindst fastholder et udlån på TDKK 6.000 frem til 30. juni 2024. Ledelsen vurderer at kapitalgrundlaget og den fremtidige likviditet herved er tilstrækkelig.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	2.081.447	1.799
1	Personaleomkostninger	-880.013	-867
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-837.491	-487
	Resultat før finansielle poster	363.943	445
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.592.503	666
2	Finansielle indtægter	232.226	47
3	Finansielle omkostninger	-1.149.989	-651
	Resultat før skat	-9.146.324	507
4	Skat af årets resultat	227.495	33
	Årets resultat	-8.918.829	540
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	458
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-37.914	-1.284
	Overført resultat	-8.880.915	1.366
	Resultatdisponering i alt	-8.918.829	540

	2022/23	2021/22
Note	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni		
Grunde og bygninger	19.915.430	20.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	23
Materielle anlægsaktiver	19.915.430	20.753
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.895.411	16.038
Finansielle anlægsaktiver	6.895.411	16.038
Anlægsaktiver i alt	26.810.841	36.791
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	580.342	321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.150.166	1.930
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	981.424	560
Tilgodehavende skat	4	0
Andre tilgodehavender	8.394	16
Periodeafgrænsningsposter	10.671	10
Tilgodehavender	3.731.000	2.838
Likvide beholdninger	460.917	777
Omsætningsaktiver i alt	4.191.917	3.614
Aktiver i alt	31.002.758	40.405

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	625.200	625
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	38
	Overført resultat	-4.824.806	4.001
	Foreslået udbytte	0	458
	Egenkapital i alt	-4.199.606	5.121
	Hensættelser til udskudt skat	511.781	666
	Hensatte forpligtelser	511.781	666
	Gæld til realkreditinstitutter	13.319.852	12.796
	Andre pengekreditorer	10.821.575	10.311
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	129	24
	Selskabsskat	602.247	271
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.000.000	6.647
5	Langfristede gældsforpligtelser	30.743.804	30.049
	Gæld til realkreditinstitutter	0	683
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	251.068	271
	Gæld til tilknyttede virksomheder	677.112	1.327
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	23.656	0
	Selskabsskat	0	2
	Anden gæld	1.969.682	2.286
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.025.262	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.946.779	4.569
	Gældsforpligtelser i alt	34.690.583	34.618
	Passiver i alt	31.002.758	40.405
6	Kapitalberedskab		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
Saldo primo	625	38	4.001	458	5.121
Udbetalt udbytte	0	0	0	-458	-458
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	36	0	36
Dagsværdireguleringer ført via egen- kapital	0	0	20	0	20
Årets resultat	0	-38	-8.881	0	-8.919
Egenkapital ultimo	625	0	-4.825	0	-4.200

Noter	2022/23	2021/22	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	793.842	786
	Pensioner	49.859	50
	Andre omkostninger til social sikring	34.779	29
	Øvrige personaleomkostninger	1.533	1
	Personaleomkostninger i alt	880.013	867
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).			
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	81.662	47
	Andre finansielle indtægter	150.564	0
	Finansielle indtægter i alt	232.226	47
3	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	37.882	37
	Andre finansielle omkostninger	1.112.107	614
	Finansielle omkostninger i alt	1.149.989	651
4	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	-73.503	46
	Regulering af udskudt skat	-153.992	-79
	Regulering af tidligere års skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	-227.495	-33
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	31.527.575	20.666
6	Kapitalberedskab		
	Selskabets fortsatte drift kræver en opretholdelse af likviditetsberedskabet. Selskabets kapitalejere har afgivet tilsagn om at fastholde et udlån på TDKK 6.000 frem til 30. juni 2024. Ledelsen vurderer at kapitalgrundlaget og den fremtidige likviditet herved er tilstrækkelig.		

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Nordic Basic Wear ApS' mellemværende med pengeinstitut, max. TDKK 2.562.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne TMJ Ejendomme ApS, Skovvejen 48 Aarhus C ApS og Parkgården ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med disse selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 602 pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 13.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 19.915.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.100, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 19.915. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.100 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for andre pengekreditorer, TDKK 10.728 er der givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som 30. juni 2023 har en bogført værdi på TDKK 6.895.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter som vedrører regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægten fratrukket omkostninger til drift af ejendommene samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab og opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er fra 1. april 2020 omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 100 år	3.685 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0%

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder er, at investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi ved overdragelsen pr. 1. april 2020 er anvendt som kostpris ved opgørelse af regnskabsmæssig indre værdi.

Anvendt regnskabspraxis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående på bank konti.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne anparter reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne anparter indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gunhild Aagaard Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: bd910c63-ac21-4fa8-8cd4-146a2e6c0212

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-01-05 15:56:01 UTC



Jørgen Finn Jensen

Direktør

Serienummer: 0e2afb1d-49ac-40fd-951e-2ba434820ac9

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-01-05 15:58:25 UTC



Jørgen Finn Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0e2afb1d-49ac-40fd-951e-2ba434820ac9

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-01-05 15:58:25 UTC



Malene Aagaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d12f2f72-89b6-41df-8307-64a9e9fc79bf

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-01-08 09:22:58 UTC



Bettina Aagaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ddbb3342-e21a-45f9-bd0e-b6eb5f66b641

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-01-08 09:26:52 UTC



Søren Aarup Iversen

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b35c9533-9ff8-4db9-841d-4e5f2c06dd8c

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-01-08 09:30:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: H2W6B-2TON8-XPASG-4TB2M-GOUP1-AGBEH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Malene Aagaard Jensen

Dirigent

Serienummer: d12f2f72-89b6-41df-8307-64a9e9fc79bf

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-01-10 07:45:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: H2W6B-2TON8-XPASG-4TB2M-GOUP1-AGBEH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**